

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 12.10.2011	Drucksachen-Nr. 2011/366
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	24.10.2011
Kreistag	öffentlich	24.10.2011

Tagesordnungspunkt 14

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1.Bauabschnitt;
Vergabe des 2. Ausschreibungspakets**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für die Gewerke im 2. Ausschreibungspaket werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:

Schlosserarbeiten	Firma Nägele GmbH Steißlingen	222.928,65 €
Wärmedämm- verbundsystem	Firma BB Stuck GmbH Aldingen	163.058,86 €

Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag folgende Vergabe:

Holz-Alu-Fenster mit Sonnenschutz	Firma Schillinger GmbH Oberwolfach	1.140.714,96 €
--	---	-----------------------

Hinweis:

- *Nach der Hauptsatzung obliegt die Vergabe für die Holz-Alu-Fenster mit Sonnenschutz (1.140.714,96 €) dem Kreistag.*
- *Insgesamt werden mit dem zweiten Ausschreibungspaket Leistungen im Gesamtbetrag von 1.526.702,47 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 1.523.132,47 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit werden die in der Kostenberechnung veranschlagten Budgets um rd. 40.000 € unterschritten.*

Vorberatung

Der Bauausschuss wird am 24.10.2011 vorberaten. Über das Ergebnis der Vorberatung wird in der Sitzung berichtet.

Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschuss bzw. des Kreistags am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket mit einer Vergabesumme von 5.172.416,43 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 5.151.561,68 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Dabei lagen die reinen Baukosten rd. 350.000 € unter der Kostenberechnung.

Im 2. Paket wurden nun die Holz-Alu-Fassade mit Sonnenschutz, das Wärmedämmverbundsystem sowie die Schlosserarbeiten ausgeschrieben.

Die Europaweite Ausschreibung wurde am Freitag, den 05.08.2011 veröffentlicht. Die Ausschreibungen wurden wieder auf einem PKM (Projekt-Kommunikations-Management) - Server für die interessierten Firmen zum Download zur Verfügung gestellt.

Die Submission fand am 20.09.2011 statt; danach erfolgte die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Für die **Schlosserarbeiten** wurden rechtzeitig 4 Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Nägele GmbH aus Steißlingen mit einem Gesamtangebotspreis von 222.928,65 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 222.928,65 € bis 263.401,74 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 224.407,82 €).

Für das **Wärmedämmverbundsystem** wurden 9 Angebote fristgerecht eingereicht; ein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma BB Stuck GmbH aus Aldingen mit einem Gesamtangebotspreis von 163.058,86 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 163.058,86 € bis 286.234,27 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 194.598,32 €).

Für die **Holz-Alu-Fassade mit Sonnenschutz** sind rechtzeitig zum Submissionstermin ebenfalls 9 Angebote eingegangen. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Schillinger GmbH aus Oberwolfach mit einem Gesamtangebotspreis von 1.140.714,96 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 1.140.714,96 € bis 1.891.491,27 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.250.747,12 €).

In der Angebotssumme ist ein Ansatz für die Wartung während der Gewährleistungsfrist in Höhe von 3.570 € enthalten.

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Kreistag.

Mit der Ausschreibung der Holz-Alu-Fassade wurden die Preise für eine Fensterüberwachung abgefragt. Diese war in der ursprünglichen Kostenberechnung aufgrund der seinerzeit erforderlichen Einsparungen nicht enthalten gewesen.

Da es für den Betrieb des Gebäudes jedoch wünschenswert und sinnvoll ist, die Fassade mit einer Fensterüberwachung auszustatten, wurden die gegebenenfalls anfallenden Kosten in der Ausschreibung mit abgefragt. In der Angebotssumme in Höhe von 1.140.714,96 € (mit Wartung) ist die Fensterüberwachung mit einem Ansatz von 66.259,20 € enthalten. Die möglichen vorläufigen Einsparungen sind dadurch entsprechend reduziert; die Angebotssumme liegt dennoch unter der Kostenberechnung (s. Anlage).

Zusammenfassung

Am 04.10.2011 bzw. 10.10.2011 wurde mit allen für die Vergabe in Frage kommenden Bietern ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Die Vergabezuständigkeit bis zur Auftragssumme von 1,0 Mio. € brutto liegt beim Bauausschuss; bei Vergaben über 1,0 Mio. € entscheidet der Kreistag über die Beauftragung.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 1.523.132,47 €, in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 1.565.123,70 € veranschlagt worden.

Damit kann die Kostenberechnung um 41.991,23 € unterschritten werden, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von knapp 3 %.

Wie beim 1. Ausschreibungspaket können aus den Einsparungen Rückstellungen gebildet werden, um gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge zu finanzieren. Innerhalb des genehmigten Gesamtbudgets können Nachträge entsprechend der Zuständigkeitsordnung durch die Verwaltung abgewickelt werden.

Nach Einhaltung der Widerspruchsfrist sollen die Aufträge am 07.11.2011 erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Im 2. Ausschreibungspaket werden Aufträge in Höhe von insgesamt 1.523.132,47 € (ohne Wartung) vergeben.

Zusammen mit dem 1. Ausschreibungspaket und dem Parkplatz sind dann insgesamt 7.025.930,77 € (ohne Nachträge) vergeben, das entspricht einem Anteil von rd. 54 % der reinen Baukosten des 1. Bauabschnitts.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2011 zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 - Übersichtstabelle Vergabe-Paket 2