

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 08.05.2012	Drucksachen-Nr. 2012/082
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Bauausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 21.05.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 3

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

1. Baufortschritt

Der Rohbau des ersten Schulgebäudes für den Neubau des Berufsschulzentrum Radolfzell ist bereits fertig gestellt; die Abnahme der Arbeiten ist erfolgt. Bis Ende Mai werden auch die Rohbauarbeiten an der Technikzentrale abgeschlossen sein.

Seit Ende März bringt die Dachdeckerfirma auf dem Flachdach den Gefällebeton auf.

Beim Richtfest am 21.03.2012 konnte bereits eine Musterfassade begutachtet werden. Inzwischen hat die Fassadenbaufirma mit der Montage der Fensterelemente begonnen.

Seit Ende April ist der Elektriker auf der Baustelle und derzeit mit der Rinnenmontage beschäftigt. In der 20. Kalenderwoche beginnt auch die Sanitärfirma mit den Installationen.

Der Baufortschritt entspricht dem Terminplan.

2. Kostenfortschreibung

Für den 1. Bauabschnitt waren in der Kostenberechnung zunächst rd. 16,8 Mio. € (mit Ausstattung und Altlasten) veranschlagt worden. Inzwischen wurden zusätzliche Kosten für die Ausstattung der Klassenräume mit Lautsprechern und die Realisierung der Heizkörper der Röhrenradiatoren genehmigt (rd. 90.000 € für den 1. Bauabschnitt).

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 5.151.561,68 € (ohne Wartung) vergeben; die Vergabe des 2. Ausschreibungspakets mit 1.523.132,47 € erfolgte am 24.10.2011.

Die bisher beauftragten, bzw. angemeldeten Nachträge sind in beiliegender Zusammenstellung aufgeführt.

In der heutigen Sitzung wird das 3. Ausschreibungspaket mit einem Volumen in Höhe von 1.775.386,91 € beauftragt. Damit sind rd. 67 % der reinen Baukosten vergeben. Mit den erzielten Vergabeergebnissen konnten bislang Rückstellungen in Höhe von 668.506,26 € gebildet werden.

Nach Abzug der bereits erforderlichen Nachträge bleiben **zum jetzigen Zeitpunkt vorläufige Einsparungen in Höhe von 495.325,55 €** (s. Anlage).

3. Weitere Planungen 1. und 2. Bauabschnitt

Über den geplanten Ablauf für die Ausschreibung der nächsten Vergabepakete sowie den geplanten Baufortschritt des 1. Bauabschnittes wird in der Sitzung berichtet.

Der Terminplan sieht vor, dass das erste Schulgebäude bis zu den Pfingstferien 2013 fertiggestellt ist.

Wie in der Sitzung am 24.10.2011 erörtert, wird die Realisierung des 2. Bauabschnitts (Schule mit Sporthalle) direkt nach der Fertigstellung des ersten Schulgebäudes angestrebt. Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel (rd. 16,2 Mio. €) sind in der mittelfristigen Finanzplanung (davon 1,2 Mio. € in 2012) entsprechend vorgesehen. Mit der Ausführungsplanung wird, wie am 24.10.2011 beschlossen, bereits im Jahr 2012 begonnen.

Für die Versorgung der bestehenden Gebäude, welche vorläufig, d. h. während der Bauzeit des 2. Bauabschnitts erhalten bleiben (Schulgebäude, Werkstatt und alte Sporthalle), sind verschiedene Interimsmaßnahmen (Haustechnik, Kiosk etc.) erforderlich. Diese werden derzeit bereits von den Architekten und Ingenieuren geplant.

Die Finanzierung der Interimsmaßnahmen, welche ausschließlich dazu dienen, die bestehenden Gebäude weiter betreiben zu können, erfolgt über den Bauunterhalt. Die hierfür erforderlichen Mittel werden im Jahr 2013 eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau sind im Haushalt 2012 vorgesehen.

Die im Bauunterhalt erforderlichen Mittel für die Interimsmaßnahmen an den Bestandsgebäuden werden im Ergebnishaushalt 2013 eingeplant.

Anlagen

Anlage 1 - Vergabeübersicht