

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 09.05.2012	Drucksachen-Nr. 2012/083
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 21.05.2012
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

**Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

1. Bauablauf

Der gesamte Bauablauf ist auf das Schuljahr mit den Ferienzeiten abgestimmt. Deshalb beginnen, nach der erfolgten Vergabeentscheidung durch den Bauausschuss, die ersten Arbeiten bereits ab dem 22.05.2012.

Damit können lärmintensive und dadurch störende Arbeiten in den Ferien erledigt werden. Der Unterricht soll durch die Baumaßnahme – soweit dies machbar ist – möglichst wenig beeinträchtigt werden.

Diese Bedingungen wurden mit allen am Bau beteiligten Firmen vorab in den Aufklärungsgesprächen erörtert. Da der Terminplan wenig Spielräume zulässt und viele Firmen am Bau beteiligt sind, ist es wichtig, dass alle sich zuverlässig an den geplanten Ablauf halten.

Gemäß Terminplan soll der 1. Bauabschnitt noch vor den Weihnachtsferien fertig gestellt werden, so dass der Unterricht im neuen Jahr schon in diesen Räumen stattfinden kann. Bereits in den Weihnachtsferien 2012/2013 sollen dann die lärmintensiven Maßnahmen für den 2. Bauabschnitt durchgeführt werden.

Die Fertigstellung ist für Sommer 2013 geplant, so dass im Schuljahr 2013/2014 alle neuen Räume in Betrieb genommen werden können.

2. Kostenfortschreibung

In der ersten Kostenberechnung waren zunächst Mittel in Höhe von 3.086.000 € für die Maßnahme veranschlagt worden.

Im Zuge der Ausführungsplanungen wurden jedoch zusätzlich erforderliche Maßnahmen bekannt. Hierfür wurde im Bauausschuss am 13.02.2012 eine Erhöhung der Gesamtkosten auf 3.188.000 € genehmigt.

Um eine maximale Kostensicherheit zu erreichen, wurden alle 17 Baugewerke gleichzeitig ausgeschrieben.

Für verschiedene Gewerke wurden sehr günstige Angebote abgegeben. Die Vergabe der Bauleistungen mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von rd. 2.021.517,78 € erfolgt in der heutigen Sitzung.

Das veranschlagte Budget in Höhe von 2.452.000 € kann damit um rd. 430.482 € unterschritten werden.

Mit diesen vorläufigen Einsparungen können Rückstellungen gebildet werden, um gegebenenfalls erforderliche Nachträge zu finanzieren.

3. Weitere Planung

Am 20.04.2012 wurde die Ausschreibung der losen Möblierung nach VOL/A bekanntgemacht. Aufgrund der unterschiedlichen Bieterkreise für die Labormöbel und die Verwaltungsmöbel erfolgte die Ausschreibung in zwei separaten Losen.

Die Labormöbel sind als neue Ausstattung im Gesamtbudget der Maßnahme enthalten; die Verwaltungsmöbel werden als Ersatzbeschaffung über das Schulbudget finanziert.

Die Eröffnung der Angebote erfolgt am 15.05.2012; über die Vergabe soll im Bauausschuss am 09.07.2012 entschieden werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2012 vorgesehen.

Anlagen

--