

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 21.05.2012	Drucksachen-Nr. 2012/093
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 11.06.2012
---	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 6

**Robert-Gerwig-Schule Singen, Kreissporthalle - Flachdachsanieierung;
Vergabe Dachabdichtungsarbeiten**

Beschlussvorschlag

- 1. Der Auftrag für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten wird an die Firma Gebrüder Rückert GmbH aus Gosheim mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 282.441,76 € brutto vergeben.**
- 2. Der Technische und Umweltausschuss bevollmächtigt den Bauausschuss, die Arbeiten für die Erneuerung der Oberlichtverglasung zu vergeben.**

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2012 entschieden. Für die Dachsanierung an der Kreissporthalle der Robert-Gerwig-Schule in Singen waren in der Prioritätenliste Mittel in Höhe von 300.000 € eingeplant.

Bei der Aufstellung der Planansätze war davon ausgegangen worden, dass zunächst nur der untere Teil der Flachdächer im Bereich über den Umkleiden zu sanieren ist. Inzwischen sind jedoch auch im oberen Teil des Flachdachs über der Halle wiederholt Undichtigkeiten aufgetreten, welche sich durch Reparaturen nicht dauerhaft beseitigen ließen. Deshalb wurde in der weiteren Planung die Sanierung beider Dachflächen vorgesehen. Im Zuge der Sanierung wird selbstverständlich die Dämmung der Dachflächen den zeitgemäßen Anforderungen der EnEV angepasst.

Nach eingehender Untersuchung wurden in der Kostenberechnung die voraussichtlichen Kosten für die Sanierung beider Dächer mit rd. 453.000 € beziffert, davon reine Baukosten in Höhe von rd. 371.000 €.

Im Zuge der Ausführungsplanung wurde festgestellt, dass auch die Oberlichtverglasung sanierungsbedürftig ist und sinnvollerweise gleichzeitig mit der Dachabdichtung erneuert werden sollte. Wie die Sanierung am wirtschaftlichsten ausgeführt werden kann, wird derzeit überprüft.

Die Ausschreibung für das Gewerk **Dachabdichtungsarbeiten** wurde am Freitag, den 27.04.2012, veröffentlicht. Die Submission fand am 15.05.2012 statt, im Anschluss erfolgten die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden 8 Angebote abgegeben. Es konnten alle Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Gebrüder Rückert GmbH aus Gosheim mit einem Gesamtangebotspreis von 282.441,76 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 282.441,76 € bis 366.280,27 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 300.094,24 €).

Zusammenfassung

Die Kosten für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten liegen bei 282.441,76 €; in der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 321.036,00 € veranschlagt worden. Somit ergibt sich eine **vorläufige Kosteneinsparung von 38.594,24 €**.

Wenn die Details zur Ausführung geklärt sind, kann die Erneuerung der Oberlichtverglasung ausgeschrieben werden. Die Vergabe der Arbeiten kann durch den Bauausschuss am 09.07.2012 erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

In der Prioritätenliste 2012 waren für die Teildachsanierung 300.000 € eingeplant. Zur Finanzierung der dargestellten Gesamtmaßnahme in Höhe von 453.000 € wurde die Sanierung der Sanitärbereiche, welche mit 250.000 € veranschlagt war, um ein Jahr verschoben. Für die Maßnahme stehen also Mittel in Höhe von 550.000 € zur Verfügung.

Mit Vergabe des Gewerks Dachabdichtungsarbeiten wird ein Auftrag in Höhe von 282.441,76 € erteilt. Damit wird das in der Kostenberechnung veranschlagte **Budget um 38.594,24 € unterschritten.**

Anlagen

Anlage 1 - Kostenfortschreibung