

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 21.05.2012	Drucksachen-Nr. 2012/094
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	11.06.2012

Tagesordnungspunkt 4

**Mettnauschule Radolfzell - Brandschutzmaßnahmen 3. BA und Sanierung der
Werkräume im UG;
Vergabe Trockenbauarbeiten**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird an die Firma Schäfer GmbH aus Allensbach mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 227.175,32 € brutto vergeben.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2012 entschieden. Für die Brandschutzmaßnahmen 3. BA waren in der Prioritätenliste Mittel in Höhe von 400.000 € eingeplant, für den Umbau der bisherigen Werkräume im Untergeschoss zu Klassenzimmern 70.000 €.

Der Umbau der Räume wurde aufgrund der Einrichtung einer weiteren Klasse am sozialwissenschaftlichen Gymnasium im Schuljahr 2011/2012 erforderlich.

Im Zuge der Ausführungsplanung wurden in der Kostenberechnung vom 12.03.2012 die voraussichtlichen Kosten für die Brandschutzmaßnahmen mit rd. 522.000 € beziffert, davon reine Baukosten in Höhe von rd. 433.194,95 €.

Die Mehrkosten von rd. 122.000 € ergeben sich aufgrund weiterer erforderlicher Brandschutzmaßnahmen im Erdgeschoss (neue Türelemente und abgehängte Decken im Aufenthalts- und Hausmeisterbereich), die aus Sicherheits- und Präventionsgründen zwingend erforderlich sind und im Zusammenhang mit der Gesamtmaßnahme wirtschaftlicher ausgeführt werden können als bei einer Ausführung in einem weiteren Bauabschnitt.

In der Kostenberechnung vom 26.03.2012 wurden die Kosten für die Sanierung der Werkräume auf rd. 120.000 € beziffert, davon reine Baukosten rd. 108.300 €.

Die Mehrkosten gegenüber dem geplanten Budget belaufen sich auf rd. 50.000 € und ergeben sich zum einen aus dem Wunsch der Schule, hier anstelle eines Klassenzimmers einen EDV-Raum einzurichten und der dadurch bedingten zusätzlichen Maßnahmen (Elektroinstallationen, neue abgehängte Decken). Außerdem war in der ersten Kostenermittlung ein Rechenfehler enthalten.

Die Ausschreibung für das Gewerk **Trockenbauarbeiten** wurde am 20.04.2012 veröffentlicht. Die Ausschreibung beinhaltet sowohl die Arbeiten für die Brandschutzmaßnahmen als auch für die Sanierung der Werkräume.

Die Submission fand am 08.05.2012 statt, im Anschluss erfolgten die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden 5 Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Schäfer GmbH aus Allensbach mit einem Gesamtangebotspreis von **227.175,32 € brutto** das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. (Angebotsspanne von 227.175,32 € bis 278.465,77 € brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 238.748,01 €).

Zusammenfassung

Die Kosten für das Gewerk Trockenbauarbeiten liegen bei 227.175,32 €; in der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 230.205,50 € (Brandschutzmaßnahmen) zuzüglich 18.000,00 € (Werkräume) veranschlagt worden. Somit ergibt sich eine **vorläufige Kosteneinsparung von 21.030,18 €**.

Die weiteren Gewerke wurden beschränkt ausgeschrieben. Die Ergebnisse liegen derzeit noch nicht vor, die Vergabezuständigkeit für die weiteren Gewerke liegt bei der Verwaltung.

Finanzielle Auswirkungen

Die Beauftragung des Gewerks Trockenbauarbeiten erfolgt in Höhe von 227.175,32 €. Damit wird das in der Kostenberechnung veranschlagte Budget **um 21.030,18 € unterschritten**. Der Anteil der Trockenbauarbeiten an den reinen Baukosten beträgt rd. 42 %.

Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2012 zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenfortschreibung