

**Mitteilungsvorlage  
Tischvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 15.02.2013	Drucksachen-Nr. <b>2013/269/2</b>
↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 18.02.2013

**Tagesordnungspunkt 2**

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;  
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

**Sachverhalt**

**1. Baufortschritt**

Inzwischen sind die Fenster- und Fassadenelemente komplett eingebaut; das Wärmedämmverbundsystem mit mineralischem Kratzputz ist fertiggestellt ebenso das Umkehrdach mit Begrünung.

Der Innenausbau läuft auch Hochtouren: Die Trockenbauarbeiten sind zu 90 % fertig gestellt, die Türrahmen zu den Klassenräumen sind gesetzt, der Parkettleger ist im 2. OG bereits fertig und arbeitet im 1.OG, die Malerarbeiten sind im 1. OG bereits abgeschlossen und die Fliesenarbeiten sind größtenteils fertiggestellt.

Vom Elektriker werden derzeit die Leuchten eingebaut, ebenso Stromschienen, Steckdosen, Bodentanks, Lautsprecher etc. Die Heizungsinstallation ist fast fertig, für die Lüftung wurde die Rohinstallation nahezu komplett abgeschlossen, die Sanitärgegenstände können erst eingebaut werden, wenn der Fliesenleger fertig ist.

Die Schreiberarbeiten liegen hinter dem Terminplan; die beauftragte Firma ist bemüht, ihre Leistungen noch rechtzeitig zu erbringen.

Die Bauleitung arbeitet intensiv daran, weitere Verzögerungen im Gesamttablauf, z. B. bei den Außenanlagen zu verhindern.

Der Baufortschritt entspricht (außer Schreiner und Außenanlagen) insgesamt dem Terminplan.

**2. Kostenfortschreibung**

Für den 1. Bauabschnitt waren in der Kostenberechnung zunächst rd. 16,8 Mio. € (mit Ausstattung und Altlasten) veranschlagt worden. Später wurden zusätzliche Kosten für die Ausstattung der Klassenräume mit Lautsprechern und die Realisierung der Heizkör-

per der Röhrenradiatoren genehmigt (rd. 90.000 € für den 1. Bauabschnitt).

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 5.151.561,68 € (ohne Wartung) vergeben; die Vergabe des 2. Ausschreibungspakets mit 1.523.132,47 € erfolgte am 24.10.2011.

Am 21.05.2012 wurde das 3. Ausschreibungspaket mit einem Volumen in Höhe von 1.775.386,91 € beauftragt. Am 09.07.2012 wurden die Außenanlagen für den 1. Bauabschnitt in Höhe von 839.745,06 € vergeben. Die Stadtwerke Radolfzell wurden mit dem Versetzen der Trafostation zu einem Pauschalpreis von 76.160,00 € beauftragt.

In der Sitzung am 01.10.2012 erfolgte die Vergabe des 4. Ausschreibungspakets für der 1. Bauabschnitt in Höhe von 1.047.079,72 €.

In der heutigen Sitzung werden die Lieferleistungen für die Möbel und die IT- und Medienausstattung mit einem Auftragsvolumen von insgesamt 889.105,65 € vergeben.

**Damit sind rd. 90 % der reinen Baukosten (mit Ausstattung, Kostengruppe 600) vergeben. Mit den erzielten Vergabeergebnissen konnten bislang Rückstellungen in Höhe von 667.256,93 € gebildet werden.**

Die bisher beauftragten, bzw. angemeldeten Nachträge sind in beiliegender Zusammenstellung aufgeführt. Ebenfalls dargestellt sind die bereits abgerechneten Gewerke (SR = Schlussrechnung); hier konnte die Auftragssumme mit jeder Schlussrechnung unterschritten werden, was wiederum zu einem verbesserten Gesamtergebnis führt.

Nach Abzug der bereits erforderlichen Nachträge bleiben **zum jetzigen Zeitpunkt vorläufige Einsparungen in Höhe von 390.403,30 €** (s. Anlage).

### **3. Nächste Ausschreibungen**

Die Rückbau-/Abbrucharbeiten (Altbau A) wurden am 01.02.2013 nach VOB/A europaweit bekanntgemacht; die Ausstattung der Bügelräume wurde ebenfalls am 01.02.2013 nach VOL/A öffentlich ausgeschrieben.

Bei den Abbrucharbeiten ist mit einer deutlichen Kostensteigerung gegenüber den veranschlagten Budgets zu rechnen; möglicherweise werden die bisher erzielten Einsparungen dadurch zu einem großen Teil aufgezehrt.

Die Vergabe der Arbeiten soll im Bauausschuss am 22.04.2013 erfolgen, damit sofort nach den Pfingstferien mit dem Rückbau begonnen werden kann.

Die weiteren erforderlichen Leistungen (Schließanlage, Beschilderung, Feuerlöscher, Baureinigung etc.) mit einem Gesamtvolumen von rd. 160.000 € werden beschränkt ausgeschrieben.

### **4. Weitere Planungen 1. Bauabschnitt**

Nach dem Umzug der Schule in das neue Gebäude in den Pfingstferien 2013 (20.05.2013 bis 31.05.2013) soll direkt mit dem Rückbau des Altbau A begonnen werden. Der lärmintensive Abbruch wird in den Sommerferien erfolgen.

Ein Teil der alten Möblierung wird der Hilfsorganisation Pro Humanitate zur Verfügung gestellt, um Schulen in der Republik Moldau aufzubauen und auszurüsten.

Die anderen Möbel, welche nicht in den Neubau übernommen werden, werden am 01.06.2013 in einem öffentlichen „Flohmarkt“ im Altbau A zum Verkauf angeboten. Der Flohmarkt wird von der Schule organisiert; die Einnahmen kommen der „Kunst am Bau“ zugute.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Mittel für den Neubau sind im Haushalt 2012 und 2013 vorgesehen.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Vergabeübersicht