

**Mitteilungsvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 03.04.2013	Drucksachen-Nr. <b>2013/319</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 22.04.2013
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 2**
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt;  
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
**Sachverhalt**
**1. Baufortschritt**

Im Hinblick auf den Fertigstellungstermin läuft der Innenausbau auf Hochtouren. Die Parkettarbeiten sind nahezu abgeschlossen, die Malerarbeiten sind fertiggestellt, die Haustechnikgewerke sind an der Endmontage der Ausstattungsgegenstände.

Die Schreiberarbeiten liegen immer noch hinter dem Terminplan; die beauftragte Firma ist bemüht, ihre Leistungen noch rechtzeitig zu erbringen.

Die Fertigstellung der Außenanlagen hat sich ebenfalls weiter verzögert; der Grund hierfür sind die zusätzlich erforderlichen Maßnahmen im Regenrückhaltebecken (statische Ertüchtigung) und die schlechte Witterung (Regen und Temperatur).

Die Bauleitung arbeitet intensiv daran, weitere Verzögerungen im Gesamtablauf zu verhindern bzw. die Zeitrückstände wieder aufzuholen.

Der Baufortschritt entspricht (außer Schreiner, Sanitär und Außenanlagen) insgesamt dem Terminplan.

**2. Kostenfortschreibung**

Für den 1. Bauabschnitt waren in der Kostenberechnung zunächst rd. 16,8 Mio. € (mit Ausstattung und Altlasten) veranschlagt worden. Später wurden zusätzliche Kosten für die Ausstattung der Klassenräume mit Lautsprechern und die Realisierung der Heizkörper der Röhrenradiatoren genehmigt (rd. 90.000 € für den 1. Bauabschnitt).

Am 06.06.2011 wurde das 1. Ausschreibungspaket mit einer Gesamtauftragssumme in Höhe von 5.151.561,68 € (ohne Wartung) vergeben; die Vergabe des 2. Ausschreibungspakets mit 1.523.132,47 € erfolgte am 24.10.2011.

Am 21.05.2012 wurde das 3. Ausschreibungspaket mit einem Volumen in Höhe von 1.775.386,91 € beauftragt. Am 09.07.2012 wurden die Außenanlagen für den 1. Bauab-

schnitt in Höhe von 839.745,06 € vergeben. Die Stadtwerke Radolfzell wurden mit dem Versetzen der Trafostation zu einem Pauschalpreis von 76.160,00 € beauftragt.

In der Sitzung am 01.10.2012 erfolgte die Vergabe des 4. Ausschreibungspakets für der 1. Bauabschnitt in Höhe von 1.047.079,72 €.

Am 18.02.2013 wurden die Lieferleistungen für die Möbel und die IT- und Medienausstattung mit einem Auftragsvolumen von insgesamt 889.105,65 € vergeben.

Kleinere Aufträge wie z.B. für die Schließanlage, Feuerlöscher, Mülleimer etc. wurden freihändig oder nach beschränkter Ausschreibung durch die Verwaltung vergeben. Insgesamt konnten hier Einsparungen in Höhe von rd. 54.000 € erzielt werden.

In der heutigen Sitzung werden die Abbrucharbeiten mit einem Auftragsvolumen von 489.656,41 € vergeben.

**Damit sind alle Baugewerke und Lieferleistungen für den 1. Bauabschnitt beauftragt. Mit den erzielten Vergabeergebnissen konnten bislang Rückstellungen in Höhe von 760.686,83 € gebildet werden.**

Die bisher beauftragten, bzw. angemeldeten Nachträge sind in beiliegender Zusammenstellung aufgeführt. Ebenfalls dargestellt sind die bereits abgerechneten Gewerke (SR = Schlussrechnung); hier konnte die Auftragssumme mit jeder Schlussrechnung unterschritten werden, was wiederum zu einem verbesserten Gesamtergebnis führt.

Nach Abzug der bereits erforderlichen Nachträge bleiben **zum jetzigen Zeitpunkt vorläufige Einsparungen in Höhe von 440.709,97 €** (s. Anlage).

### **3. Weitere Planungen 1. Bauabschnitt**

Derzeit läuft die Planung für den Umzug der Schule in den Pfingstferien 2013 auf Hochtour.

Nach dem Umzug in das neue Gebäude (20.05.2013 bis 31.05.2013) soll direkt mit dem Rückbau des Altbau A begonnen werden. Der lärmintensive Abbruch wird in den Sommerferien erfolgen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Mittel für den Neubau sind im Haushalt 2012 und 2013 vorgesehen.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Vergabeübersicht