

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 23.05.2013	Drucksachen-Nr. <b>2013/349</b>
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 17.06.2013
---	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 1**

**Robert-Gerwig-Schule Singen, Kreissporthalle - Sanierung Sanitärbereiche 1. BA;  
Vergabe Sanitärarbeiten**

**Beschlussvorschlag**

**Der Auftrag für das Gewerk Sanitärarbeiten in der Kreissporthalle der Robert-Gerwig-Schule Singen wird an die Firma Konzmann aus Konstanz mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 90.288,25 € brutto vergeben.**

## Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2013 entschieden. Für die Sanierung der Sanitärbereiche und Umkleiden (1. Bauabschnitt) in der Kreissporthalle der Robert-Gerwig-Schule in Singen sind in der Prioritätenliste finanzielle Mittel in Höhe von 300.000 € eingeplant.

Für das Gewerk **Sanitärarbeiten** wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt, da die voraussichtliche Vergabesumme unterhalb der Wertgrenze gemäß VOB/A lag. Sechs Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Die Submission fand am 15.05.2013 statt, im Anschluss erfolgten die Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Rechtzeitig zum Submissionstermin wurden 2 Angebote abgegeben. Es konnten beide Angebote gewertet werden.

Nach der rechnerischen Prüfung stand fest, dass beide Angebote deutlich (ungefähr 19 %) über den bepreisten Leistungsverzeichnissen des Fachplaners und über der Kostenberechnung lagen. Diese Berechnungen waren durchaus realistisch; im Mittel lagen die Angebote bei den Einzelpositionen sogar darunter.

In Absprache mit dem Rechnungsprüfungsamt wurde die Ausschreibung wegen Unwirtschaftlichkeit gemäß VOB/A §17 (1) aufgehoben und anschließend eine Freihändige Vergabe durchgeführt.

Beide Bieter aus dem ersten Verfahren haben erneut ein Angebot abgegeben; allerdings wurde das Angebot durch den günstigeren Bieter nicht reduziert. Der 2. Bieter war trotz einer Verbesserung seines Angebots nicht günstiger.

So konnte hier auch mit der freihändigen Vergabe aufgrund der derzeitigen konjunkturellen Situation kein günstigeres Ergebnis erzielt werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Konzmann aus Konstanz mit einem Gesamtangebotspreis von 90.288,25 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (der zweitplatzierte Bieter liegt bei 93.404,43 € brutto).

In der Kostenberechnung war für die Sanitärinstallation ein Budget in Höhe von 75.717,32 € veranschlagt worden. Die Mehrkosten in Höhe von 14.570,93 € können voraussichtlich über andere, günstigere Submissionsergebnisse ausgeglichen werden.

Auch die Gewerke Fliesenarbeiten, Tischlerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Lüftungs- und Heizungsinstallation sowie Isolierungsarbeiten (HLS) wurden beschränkt ausgeschrieben; diese können in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben werden (siehe Anlage). Die weiteren Gewerke können gemäß VOB/A freihändig vergeben werden.

## Finanzielle Auswirkungen

In der Prioritätenliste 2013 waren für die Sanierung der Sanitärbereiche 300.000 € eingeplant. Dieses Budget wird mit den Bau- und Baunebenkosten voraussichtlich um rd. 5.800 € überschritten (siehe Anlage); die Mehrkosten können über den allgemeinen Bauunterhalt der Robert-Gerwig-Schule ausgeglichen werden.

## Anlagen

Anlage 1 – Kostenübersicht

