

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 23.05.2013	Drucksachen-Nr. 2013/351
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	17.06.2013

Tagesordnungspunkt 2

**Gemeinschaftsunterkunft Konstanz - Sanierung Sanitärbereiche und
Elektroinstallation;
Vergabe Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für die Gewerke Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten in der Gemeinschaftsunterkunft Konstanz werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:

Sanitärarbeiten	Firma Fuchs, Konstanz	108.350,13 €
Elektroarbeiten	Firma Boos, Gaienhofen	90.724,05 €

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2013 entschieden. Für die Sanierung der Sanitärbereiche und der Elektroinstallation in der Gemeinschaftsunterkunft Konstanz sind in der Prioritätenliste finanzielle Mittel in Höhe von 600.000 € eingeplant.

Nach Beratungen im Technischen und Umweltausschuss am 18. Februar 2013 sowie im Verwaltungs- und Finanzausschuss am 11. März 2013 wurde in der Kreistagsitzung am 18. März 2013 bereits entschieden, die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

Die Ausschreibungen für die Gewerke **Sanitär- und Elektroinstallationsarbeiten** wurden beschränkt durchgeführt, da die voraussichtlichen Vergabesummen unterhalb der Wertgrenzen gemäß VOB/A lagen.

Die weiteren Gewerke wurden ebenfalls beschränkt ausgeschrieben; die Aufträge konnten in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben werden (siehe Kostenübersicht im Anhang).

Rechtzeitig zum Submissionstermin lagen für das Gewerk **Sanitärarbeiten** 3 Angebote vor. Es konnten alle Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Fuchs aus Konstanz mit einem Gesamtangebotspreis von 108.350,13 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 108.350,13 € bis 141.778,15 € brutto; der zweitplatzierte Bieter liegt bei 113.355,29 €).

Für das Gewerk **Elektroinstallationsarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin ebenfalls 3 Angebote abgegeben. Auch hier konnten alle Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Boos aus Gaienhofen mit einem Gesamtangebotspreis von 90.724,05 € brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 90.724,05 € bis 113.927,99 € brutto; der zweitplatzierte Bieter liegt bei 92.086,37 €).

Zusammenfassung

Die Kosten für das Gewerk Sanitärarbeiten liegen bei 108.350,13 €; in der Kostenberechnung war hierfür ein Budget in Höhe von 142.145,50 € veranschlagt worden.

Für die Elektroinstallation liegen die Kosten bei 90.724,05 €; in der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 103.895,33 € veranschlagt worden.

Für beide Gewerke ergibt sich somit eine **vorläufige Kosteneinsparung von 46.966,65 €**.

Finanzielle Auswirkungen

In der Prioritätenliste 2013 sind für die Sanierung der Sanitärbereiche und Elektroinstallation 600.000 € eingeplant.

Das Budget kann nach derzeitigem Stand mit den Bau- und Baunebenkosten um rd. 44.000 € unterschritten werden.

Anlagen

Anlage 1 – Kostenübersicht