

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 02.07.2013	Drucksachen-Nr. <b>2013/384</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 15.07.2013
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 8**

- Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;**  
**1. Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**  
**2. Beauftragung Planungsleistungen**

**Beschlussvorschlag**

**Zu 1)**

**Entfällt, Sachstandsbericht.**

**Zu 2)**

**Für den 1. Bauabschnitt werden alle bisher beauftragten Auftragnehmer mit der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) beauftragt.**

**Nach dem Umsetzungsbeschluss zum 2. Bauabschnitt (Schule und Sporthalle) werden die Auftragnehmer mit den Leistungsphasen 7 (Mitwirkung bei der Vergabe), 8 (Bauüberwachung) und 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) beauftragt.**

## **Sachverhalt**

### **1. Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen**

#### **1.1 Sachstand 1. Bauabschnitt**

Der Umzug der Schule in den Neubau erfolgte in den Pfingstferien. Leider konnten noch nicht alle Arbeiten vollständig abgeschlossen werden; Restarbeiten werden in den Sommerferien durchgeführt, ebenso die Beseitigung von Mängeln.

Die Außenanlagen liegen aufgrund der schlechten Witterung in der ersten Jahreshälfte hinter dem Zeitplan.

Der Unterricht im Neubau konnte am 03.06.2013 wie geplant aufgenommen werden. Der Altbau A wurde am gleichen Tag dem Abbruchunternehmen übergeben. Derzeit wird der selektive Rückbau durchgeführt.

Hier ergaben sich bei einer Probesanierung Schwierigkeiten mit dem Ausbau asbestbelasteter Fassadenelemente. Vermutlich sind zusätzliche Schutzmaßnahmen beim Rückbau erforderlich. Ein Nachtrag für die zusätzlichen Aufwendungen wird derzeit gerade ausgearbeitet und geprüft.

#### **1.2 Kostenfortschreibung 1. BA**

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können voraussichtlich eingehalten werden. Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung der Schlusszahlungen vorgelegt.

#### **1.3 Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle**

Im 1. Ausschreibungspaket wurden am 26.04.2013 die Gewerke Rohbau, Sanitär, Heizung, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung ausgeschrieben, das entspricht ca. 41 % der reinen Baukosten (ohne Baunebenkosten) im 2. Bauabschnitt (nur Schulgebäude).

Die Vergabe erfolgt in der heutigen Sitzung bzw. in einer Sitzung des Bauausschuss nach der Sommerpause. Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude soll Ende September begonnen werden.

Das 2. Paket mit Sporthalle soll Mitte August bekannt gemacht werden, so dass eine Vergabe der Leistungen im November erfolgen kann. Die Rohbauarbeiten an der Sporthalle beginnen dann im Januar 2014.

#### **1.4 Kostenfortschreibung 2. BA**

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den heutigen Vergaben können vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 100.000 € erzielt werden.

### **2. Beauftragung von Planungsleistungen**

Wie vom Kreistag beschlossen, erfolgt die Freigabe und Beauftragung der Planungsleistungen bei allen Planern stufenweise. Für den 1. Bauabschnitt wurde die Leistungsphase 9 bislang nicht abgerufen.

Für den 2. Bauabschnitt (Schule und Sporthalle) erfolgte die Beauftragung derzeit bis Leistungsphase 6; hier wurden die Leistungsphasen 7 bis 9 noch nicht abgerufen.

Da die Realisierungsbeschlüsse (2. BA) gefasst sind, sollten auch die nun anstehenden Planungsleistungen zeitnah beauftragt werden.

Aus diesem Grund wird vorgeschlagen, für den 1. Bauabschnitt die Leistungsphase 9 und für den 2. Bauabschnitt (Schule und Sporthalle) die Leistungsphasen 7 bis 9 zu beauftragen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt 2013 vorgesehen einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten.

### **Anlagen**

Entfällt.