
N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses des Landkreises Konstanz am **Montag, dem 21. Mai 2012**, im Landratsamt Konstanz, Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz, Kleiner Sitzungssaal.

Beginn: 14:00 Uhr

Ende: 15:00 Uhr

TAGESORDNUNG

TOP	Bezeichnung	Drucksache-Nr.
1.	Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich; Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen	2012/083
2.	Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich; Vergabe der Bauleistungen	2012/079
3.	Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt; Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen	2012/082
4.	Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt; Vergabe des 3. Ausschreibungspakets	2012/080
5.	Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche	
5.1.	Neubau des Berufsschulzentrums Radolfzell; Baustellenbesuch	
5.2.	Verlegung der Büroräume des Kreisarchivs ins Landratsamt; Umsetzung des Beschlusses	
5.3.	Wessenbergschule Konstanz; Weiteres Vorgehen bei der Sanierung/Durchführung von dringenden Maßnahmen	
5.4.	Sanierung der K 6162/Umschichtung von Mitteln; Ersatzmaßnahme K 6119	

Vorsitzender:

Hämmerle, Frank, Landrat

Stimmberechtigte Mitglieder:

Amann, Karl (als Vertreter für den entschuldigten **Hänßler**, Peter)

Bodman, Konrad Freiherr von, Dr.

Engelmann, Klaus

Jüppner, Manfred

Kessler, Peter (als Vertreter für den entschuldigten **Baugartner**, Dietmar)

Moser, Franz

Müller-Fehrenbach, Wolfgang

Sargk, Susanne

Schmidt, Jörg, Dr.

Wehrle, Pius

Entschuldigte:

Baugartner, Dietmar

Hänßler, Peter

Auf besondere Einladung nehmen teil:

Herr **Broghammer** (Architekt)

Frau **Eilers** (Drees & Sommer)

Herr **Huber** (Leiter Bereich Chemie an der Hohentwiel-Gewerbeschule Singen)

Herr **Meyer** (Fa. Mangold + Thoma)

Herr **Reichle** (Schulleiter BSZ Radolfzell)

Herr **Thom** (Architekturbüro Broghammer/Jana/Wohlleber)

Herr **Thoma** (Fa. Mangold + Thoma)

Verwaltung:

Nops, Harald

Köhler, Martin

Seidl, Karin

Protokollführer:

Roth, Manfred

Der **Vorsitzende** eröffnet die **öffentliche** Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die geladenen Gäste.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; anschließend verliest er die Liste der Entschuldigten und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Wünsche oder Anregungen zur Tagesordnung werden auf Nachfrage nicht geäußert.

1. Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich;

Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen

Der **Vorsitzende** verweist auf die Sitzungsvorlage. Frau **Seidl** stellt ergänzend dazu den Sachverhalt dar.

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage und die ergänzenden Ausführungen zur Kenntnis (Möbel werden aus Schulbudget beschafft. Herr **Huber** (HGS) bestätigt ein sehr gutes Einvernehmen zwischen allen Beteiligten bei der Umsetzung der Maßnahme).

2. Hohentwiel-Gewerbeschule Singen - Umbau und Sanierung Chemiebereich;

Vergabe der Bauleistungen

Der **Vorsitzende** verweist auf die Sitzungsvorlage. Frau **Seidl** stellt ergänzend dazu den Sachverhalt dar.

Kreisrat **Müller-Fehrenbach**

Ist es üblich, den Bauunterhalt bei einzelnen Positionen mit auszuschreiben?

Frau **Seidl**

Ursächlich für den ausgeschriebenen Bauunterhalt ist nicht die Sanierung des Chemiebereichs. Der Bauunterhalt wurde vielmehr gleich mitgeschrieben, allerdings in einem separaten Los. Er wird auch extra abgerechnet. In die Gesamtaufstellung wurde der Bauunterhalt wegen eines vollständigen Überblicks nachrichtlich aufgenommen.

Die Herren **Thoma** und **Meyer** erläutern die vorgesehenen Maßnahmen anhand einer entsprechenden Präsentation.

Frau **Seidl**

Die Gewerke wurden teilweise öffentlich ausgeschrieben. Es wurden jedoch auch beschränkte öffentliche Ausschreibungen durchgeführt. Mit allen Firmen wurden Aufklärungsgespräche geführt. Die Ergebnisse der Ausschreibungen werden anschließend ausführlich erläutert.

Kreisrat **Müller-Fehrenbach** und Kreisrätin **Sargk**

Bei der Medien- und Laborausstattung gab es nur einen Bieter – wie viele Firmen wurden angeschrieben?

Frau **Seidl**

Es wurden 4 bzw. 5 Firmen angeschrieben, wobei nicht alle Firmen alle Komponenten anbieten können. Von den 4 Firmen, die die Ausschreibungsunterlagen erhalten haben, hat nur die Fa. Waldner ein Angebot abgegeben. Unabhängig davon ist der Preis akzeptabel.

Kreisrat **Wehrle**

Für das sehr gute und günstige Ausschreibungsergebnis kann man dankbar sein. Daher steht einer Vergabe nichts im Weg.

Beschluss (einstimmig):

Die Aufträge für den Umbau und die Sanierung des Chemiebereichs und der Naturwissenschaftlichen Räume werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:

Zimmererarbeiten	Firma Pirmin Mohr, Engen-Welschingen	83.417,16 €
	Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 14.894,93 €	

Metallbau- und Verglasungsarbeiten	Firma US Montageservice Dresden	79.583,01 €
Trockenbauarbeiten	Firma Moll GmbH, Tett nang	85.536,18 €
Lüftungsinstallation	Firma Rieber GmbH & Co.KG, Albstadt Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 34.041,27 € Inkl. Wartung in Höhe von 8.034,88 €	367.278,93 €
Elektroinstallation	Firma Franz Straub oHG, Singen	238.213,57 €
Medien- und Laborausstattung	Firma Waldner GmbH Wangen	770.367,92 €
Rohbauarbeiten	Firma Lohner Bau, Engen	79.762,73 €
Sanitärinstallation/ Techn. Gase	Firma Braik GmbH Hilzingen	80.799,54 €

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit von Landrat, Dezernent und Amtsleiter werden außerdem folgende Aufträge vergeben:

<i>Innenputzarbeiten</i>	<i>Firma Schmidt Vogelsberg</i>	<i>34.712,24 €</i>
<i>Bodenbelagsarbeiten</i>	<i>Firma Funk Bodentechnik GmbH Lohmen</i>	<i>76.779,17 €</i>
<i>Rückbauarbeiten</i>	<i>Firma AGE GmbH Lahr</i>	<i>27.228,56 €</i>
<i>Estricharbeiten</i>	<i>Firma E+I Industrieboden GmbH Salem-Beuren</i>	<i>27.808,60 €</i>
<i>Innentüren</i>	<i>Firma F. Schünke Singen</i>	<i>16.890,42 €</i>
<i>Malerarbeiten</i>	<i>Firma Heinrich Schmid GmbH & Co.KG Singen</i>	<i>23.191,29 €</i>
<i>Heizungsinstallation</i>	<i>Firma Braik GmbH Hilzingen</i> <i>Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 1.652,91 €</i>	<i>56.762,04 €</i>
<i>Isolierung (Leitungen)</i>	<i>Firma Diehl & Team GmbH Konstanz</i> <i>Inkl. Bauunterhalt in Höhe von 8.571,39 €</i>	<i>34.048,62 €</i>
<i>Asbestentsorgung (Leitungen)</i>	<i>Firma PSB Umweltservice GmbH & Co.KG Neuhausen ob Eck</i>	<i>6.333,18 €.</i>

- **Insgesamt werden mit dem 1. Ausschreibungspaket Bauleistungen im Gesamtbetrag von 2.088.713,16 € (mit Bauunterhalt und Wartungsarbeiten) bzw. 2.080.678,28 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Die Aufträge für den Bauunterhalt belaufen sich dabei auf 59.160,50 €.**
- **Damit werden die in der Kostenberechnung für Umbau und Sanierung des Chemiebereichs veranschlagten Budgets um rd. 430.482 € unterschritten.**

3. Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt:

Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen

Der **Vorsitzende** begrüßt Frau **Eilers** (Drees & Sommer) und die Herren **Broghammer** und **Thoma** (Architekturbüro Broghammer/Jana/Wohlleber/) sowie Herrn **Reichle** (Schulleiter BSZ Radolfzell).

Frau **Eilers** gibt einen Überblick über den derzeitigen Sachstand.

Vorsitzender

Jeder eingesparte Euro wird dringend für den zweiten Bauabschnitt benötigt. Das heißt, dass die Einsparungen nicht für anderweitige Wünsche ausgegeben werden können.

Frau Seidl

Die Einsparungen sind vorläufig. Für evtl. Nachträge müssen entsprechende Mittel vorhanden sein. Insofern muss zunächst abgewartet werden.

Kreisrat Wehrle

Bei der Heizung gibt es einen angemeldeten Nachtrag über ca. 37.000 €. War die Leistung nicht im Angebot enthalten oder handelt es sich um zusätzliche Leistungen, die nicht absehbar waren?

Vorsitzender

Der Ausschuss hat sich vor einiger Zeit u. a. für andere Heizkörper entschieden. Hier handelt es sich um Mehrkosten für die teureren Heizkörper. Auch bei den Fenstern wird es Mehrkosten geben.

Frau **Seidl** ergänzt, dass auch bei der Haustechnik Interimsmaßnahmen erforderlich sind, die Planung läuft. Durch den Abbruch eines alten Gebäudeteils entfällt der Kiosk, der für eine Übergangszeit anderweitig untergebracht werden muss. Die Mittel dafür sind im Haushalt 2013 enthalten.

Kreisrat Engelmann

Wird das Abbruchmaterial an der Baustelle geschreddert?

Herr Thom

Ja, aber das gibt keine Probleme, zumal das in den Sommerferien geschehen wird.

Kreisrat Franz Moser

Ist dies baurechtlich genehmigt und mit den anderen, zuständigen Behörden abgestimmt?

Frau Eilers

Derzeit läuft die Planung bei einem Fachbüro. Die Schule wird die neuen Räume in den Pfingstferien 2013 beziehen, der Abbruch ist für Sommer 2013 geplant. Die entsprechenden Genehmigungen werden eingeholt.

Kreisrat Jüppner

Kann das Abbruchmaterial ggf. noch an der Schule verwendet werden?

Vorsitzender/Herr Thom

Das wird geprüft.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht. Die Mitglieder des Ausschusses nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

4. Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. Bauabschnitt:

Vergabe des 3. Ausschreibungspakets

Frau **Seidl** erläutert den Vergabevorschlag.

Herr **Thom** ergänzt, dass die Kostenberechnung bei den Türen den Brandschutz nicht beinhaltet habe. Dadurch entstehen Mehrkosten von ca. 25.000 €. Die Türen sind von innen verriegelbar, was den Empfehlungen der Landesregierung nach dem Amoklauf von Winnenden entspricht. Die meisten Firmen kommen von außerhalb des Landkreises, aber deren Referenzen und Leistungsfähigkeit wurden geprüft und für gut befunden. Insofern gehe man so gut wie kein Risiko ein.

Kreisrat **Engelmann**

Gibt es einen „doppelten Boden“?

Herr **Thom**

In den Klassenzimmern sind „Metallfüße“ unter dem Boden. D. h., dass jederzeit Elektroinstallationen möglich sind, ohne dass größere Arbeiten erforderlich sind.

Weitere Wortmeldungen erfolgen nicht. Der Ausschuss fasst folgenden

Beschluss (einstimmig):

Die Aufträge für die Gewerke im 3. Ausschreibungspaket werden an die jeweils wirtschaftlichsten Bieter vergeben wie folgt:

Heizungsanlage	Firma A. Winkler GmbH Villingen-Schwenningen	301.769,93 €
Türen/feuerbeständige Abschlüsse	Schreinerei Erwin & Markus Hecht Ertingen-Binzwanen	549.827,91 €
Innenputzarbeiten	Firma Scheideck GmbH, Konstanz	83.348,02 €
Estricharbeiten	Firma Okatar Estrichbau GmbH, Merzig	137.601,22 €
Trockenbau/ Abgehängte Decken	Firma SC Bau GmbH Frankfurt	380.254,19 €
Doppelboden/ Hohlraumboden	Firma Mero TSK International GmbH Würzburg	210.715,68 €
Fliesenarbeiten	Firma Röhlich GmbH, Wendelstein	79.935,28 €.

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit des Landrats wird außerdem vergeben:

Flexible Trennwände	Firma Dorma Hüppe Raumtrennsysteme Westerstede	53.432,19 €.
----------------------------	---	---------------------

5. Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche

5.1 Neubau des Berufsschulzentrums Radolfzell;

Baustellenbesuch

Kreisrat **Franz Moser** berichtet, dass er die Baustelle beim BSZ Radolfzell besucht

habe. Diese habe bei ihm einen sehr guten Eindruck hinterlassen, dafür gebühre den ausführenden Firmen ein besonderer Dank.

5.2 Verlegung der Büroräume des Kreisarchivs ins Landratsamt;

Umsetzung des Beschlusses

Kreisrat **Müller-Fehrenbach** erkundigt sich nach dem Sachstand.

Frau **Seidl** antwortet, dass man mit der Umsetzung schon recht weit gekommen sei. Intern sei alles vorbereitet, das Archiv könne die neuen Räume im Landratsamt noch vor der Sommerpause 2012 beziehen. In der Schule bleibe das Archiv – wie beschlossen – durch entsprechende Räumlichkeiten vertreten, die Akten verbleiben in den Kellerräumen. Die frei werdenden Räume könnten von der Schule genutzt werden.

5.3 Wessenbergschule Konstanz;

Weiteres Vorgehen bei der Sanierung/Durchführung von dringenden Maßnahmen

Kreisrat **Müller-Fehrenbach** erkundigt sich nach dem Fortgang der Sanierungsplanung.

Der **Vorsitzende** antwortet, dass man bei der Stadt Interesse an der Bildung eines BSZ Konstanz angemeldet habe, nachdem der Kreistag in der letzten Sitzung das grundsätzlich so beschlossen habe.

Die dringendsten Sanierungen werde man – wie im Ausschuss zugesagt – durchführen.

Frau **Seidl** ergänzt, dass der Auftrag für die Sanierung des Hallenbodens in der nächsten Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 11.06.2012 vergeben werden solle.

5.4 Sanierung der K 6162/Umschichtung von Mitteln;

Ersatzmaßnahme K 6119

Der **Vorsitzende** berichtet, dass man die geplante Sanierung der K 6162 (Gaienhofen – Weiler) weiter zurückstellen müsse, weil das Land für diese Maßnahme keine GFVG-Zuschüsse leisten werde. Die dadurch entstehenden Mehrkosten könne der Landkreis nicht übernehmen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der **Vorsitzende** die **öffentliche** Sitzung um 15:00 Uhr.

Der Vorsitzende:

Frank Hämmerle

Für den Ausschuss:

Franz Moser

Susanne Sargk

Für das Protokoll:

Manfred Roth