

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 29.08.2013	Drucksachen-Nr. 2013/421
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 16.09.2013
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule;
Vergabe Sanitärinstallation Schule 2. BA (1. Ausschreibungspaket)**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Sanitärinstallation (1. Ausschreibungspaket) wird an die Firma Werr & Ludwig aus Hüfingen mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 412.951,49 € vergeben.

Nachrichtlich:

*Insgesamt wurden mit dem ersten Ausschreibungspaket **einschl. Sanitär** Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 5.374.036,91 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 5.309.871,54 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um rd. 40.600 € unter der fortgeschriebenen Kostenberechnung.*

Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 108.000 € erzielt werden.

Aufgrund des Planerwechsels bei der Technischen Gebäudeausrüstung (HLSK) konnten die Vergabevorschläge für die Gewerke Heizung und Sanitär nicht in derselben Sitzung vorgelegt werden. Alle Firmen hatten einer Verlängerung der Bindefrist zugestimmt; die Prüfung und Wertung der Angebote ist nun erfolgt.

Für das Gewerk **Heizungsinstallation** sind 2 Angebote eingegangen; beide Angebote konnten nicht gewertet werden. Die europaweite Ausschreibung wurde deshalb aufgehoben.

Am 30.08.2013 wurde ein neues Verhandlungsverfahren eröffnet; die bisherigen Bieter und weitere Firmen wurden aufgefordert bis zum 24.09.2013 Angebote für die Heizungsinstallation abzugeben.

Die Vergabe soll im Bauausschuss am 04.11.2013 erfolgen. Für den Bauablauf ist die terminliche Verschiebung noch nicht kritisch.

Für die **Sanitärinstallation** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 4 Angebote abgegeben worden; auch hier mussten 3 Angebote aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Am 29.08.2013 wurde mit der Firma Werr & Ludwig ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Werr & Ludwig aus Hüfingen mit einem Gesamtangebotspreis von 412.951,49 € brutto für die Sanitärinstallation (einschl. Wartung für 4 Jahre in Höhe von 2.893,03 €) zu beauftragen.

Zusammenfassung

Nach Vergabe der Sanitärinstallation ergibt sich nun eine **Vergabesumme für das 1. Ausschreibungspaket in Höhe von insgesamt 5.374.036,91 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 5.309.871,54 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 5.350.555,50 € veranschlagt worden. (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

Die vorläufigen Einsparungen gegenüber der fortgeschriebenen Kostenberechnung reduzieren sich damit auf 40.683,96 €.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Beauftragung der Sanitärinstallation in Höhe von 412.951,49 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von insgesamt 5.374.036,91 € brutto (5.309.871,54 € ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rd. 35 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts beauftragt.

Bei dem 2. Bauabschnitt können derzeit noch **vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 40.600 €** erzielt werden. Die finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle ergänzt Vergabe Paket 1, 2. Bauabschnitt Schule

