

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 15.10.2013	Drucksachen-Nr. 2013/469
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 04.11.2013
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Sporthalle;
 Vergabe Ausschreibungspaket 2 (Sporthalle 2. BA) und Heizungsinstallation (Paket 1
 Schule)**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für die Gewerke im 2. Ausschreibungspaket werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:

Holzbauarbeiten (Sporthalle)	Firma Schaffitzel Holzindustrie GmbH + Co. KG Schwäbisch Hall - Sulzdorf	86.706,97 €
Elektroinstallation (Sporthalle)	Firma Franz Straub OHG Singen	255.049,09 €
Heizungsinstallation (Schule 2.BA)	Firma G. Werr & S. Ludwig GmbH Hüfingen	795.234,87 €

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit der Verwaltung (Dezernent) werden folgende Aufträge vergeben:

<i>Gerüstarbeiten</i>	<i>Firma Feser Gipsergeschäft Gerüstbau e.K. Denzlingen</i>	<i>32.040,04 €</i>
-----------------------	---	--------------------

Insgesamt werden in der heutigen Sitzung Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 1.169.030,97 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 1.132.512,18 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um rund 32.000 € über der fortgeschriebenen Kostenberechnung.

Im 2. Bauabschnitt wurden bislang insgesamt Bauleistungen in Höhe von 7.507.896,52 € (ohne Wartung) vergeben; die fortgeschriebene Kostenberechnung ist damit um knapp 1 % (rund 64.000 €) überschritten.

Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rund 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rund 40.600 €.

Für das Gewerk **Heizungsinstallation** (Schule) wurde nach der Aufhebung des offenen Verfahrens ein neues Verhandlungsverfahren eröffnet.

Zum Eröffnungstermin am 24.09.2013 wurden 8 Angebote für die Heizungsinstallation abgegeben; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma G. Werr & S. Ludwig GmbH aus Hüfingen mit einem Gesamtangebotspreis von 795.234,87 € brutto für die Heizungsbauarbeiten zu beauftragen (Angebotsspanne von 795.234,87 € bis 947.610,11 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 795.340,20 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Das 2. Paket (Rohbauarbeiten, Zimmererarbeiten, Gerüstbau und Elektroinstallation) für die Sporthalle wurde am 16.08.2013 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 27.09.2013 statt.

Aufgrund des Auftragsvolumens von 1.065.512,80 € brutto wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle) an die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen am 14.10.2013 durch den Kreistag beschlossen.

Für die **Holzbauarbeiten** (Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote abgegeben worden; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Schaffitzel Holzindustrie GmbH & Co. KG aus Schwäbisch Hall - Sulzdorf mit einem Gesamtangebotspreis von 86.706,97 € brutto für die Holzbauarbeiten zu beauftragen (Angebotsspanne von 86.706,97 € bis 106.247,96 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 88.412,48 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Elektroinstallation** (Sporthalle) wurden 3 Angebote abgegeben; alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Franz Straub OHG aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von 255.049,09 € brutto für die Elektroinstallation zu beauftragen (Angebotsspanne von 255.049,09 € bis 300.251,76 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 281.726,29 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Gerüstbauarbeiten** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote eingegangen; es konnten alle Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wurde vorgeschlagen, die Firma Feser Gipsergeschäft Gerüstbau e. K. aus Denzlingen mit einem Gesamtangebotspreis von 32.040,04 € brutto für die Gerüstbauarbeiten zu beauftragen (Angebotsspanne von 32.040,04 € bis 54.445,36 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 33.311,67 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Dezernenten.

Zusammenfassung

Im **Paket 2** (Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektro für Sporthalle) werden damit insgesamt Leistungen in Höhe von 1.439.308,90 € (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten) vergeben.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten im Paket 2 bei 1.433.344,38 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 1.308.176,64 € veranschlagt worden. (s. Übersichtstabelle **Anlage 1**). Der geplante Kostenrahmen im Paket 2 wird also um rund 125.200 € (entspricht knapp 10 %) überschritten.

Insgesamt ergibt sich nach Vergabe aller bisher ausgeschriebenen Gewerke (1. und 2. Paket Schule und Sporthalle) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 7.608.580,68 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 7.507.896,52 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 7.443.793,55 € veranschlagt worden. (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird vorläufig um rund 64.000 € (das ist knapp 1% des geplanten Budgets) überschritten.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Beauftragung der aufgeführten Gewerke in Höhe von 1.169.030,97 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von **7.608.580,68 €** brutto (7.507.896,52 ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rund 44 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Bei dem 2. Bauabschnitt können derzeit **keine Einsparungen** erzielt werden; der veranschlagte Kostenrahmen wird vorläufig um rund 64.000 € überschritten. Die finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben