

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 15.10.2013	Drucksachen-Nr. 2013/470
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Bauausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 04.11.2013
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
Sachverhalt
Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen
1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Während der Sommerferien konnten die meisten Restarbeiten durchgeführt werden, ebenso die Beseitigung von Mängeln.

Im Moment werden die Pflanzungen in den Außenanlagen durchgeführt.

Seitdem der Altbau A am 03.06.2013 dem Abbruchunternehmen übergeben wurde, laufen die Rückbau- und Abbruchmaßnahmen. Aufgrund der zusätzlichen Aufwendungen für die Asbestsanierung verschiebt sich der geplante zeitliche Ablauf. Die Rückbauarbeiten sollten nun bis Mitte Oktober abgeschlossen werden.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Einsparungen (trotz Mehrkosten beim Rückbau) auf rund 185.000 € (s. Anlage 1).

Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung der Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Im 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben. In der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 wurde die Sanitärinstallation vergeben; die Heizungsinstallation wird in der heutigen Sitzung beauftragt.

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude soll ab Mitte Oktober 2013 begonnen

werden, sofern der Abbruchunternehmer seinen Endtermin einhält.

Das 2. Ausschreibungspaket (Sporthalle) mit den Gewerken Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektroinstallation wird in der heutigen Sitzung vergeben. Das Auftragsvolumen einschließlich der Rohbauarbeiten, welche bereits durch den Kreistag beauftragt wurden, beläuft sich auf 1.439.308,90 € (einschl. Wartung).

Der Beginn der Rohbauarbeiten für die Sporthalle ist im Januar 2014 geplant.

Das 3. Paket mit Sporthalle (Holz-Aluminium-Fassade mit Sonnenschutz, Metall-Fassade Sporthalle, Wärmedämmverbundsystem und Schlosserarbeiten) wurde am 17.09.2013 bekannt gemacht; die Submission findet am 29.10.2013 geplant. Die Vergabe der Leistungen erfolgt dann im Bauausschuss bzw. im Kreistag am 16.12.2013.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den bisherigen Vergaben in Höhe von insgesamt 7.507.896,52 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlagen 2 u. 3) um rund 64.000 € überschritten.

Auch für das 3. Ausschreibungspaket wurden die Kosten wie üblich fortgeschrieben.

Im 3. Paket kann der Kostenrahmen der fortgeschriebenen Kostenberechnung mit den bepreisten Leistungsverzeichnissen nahezu eingehalten werden (Überschreitung rund 2.500 € bzw. rund 0,1 %). Nach diesem Stand können jedoch voraussichtlich keine „Vergabegewinne“ erzielt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt 2013 vorgesehen (einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

- Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA
- Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule
- Anlage 3 – Kostenfortschreibung 2. BA – Sporthalle