

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 25.11.2013	Drucksachen-Nr. <b>2013/499</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 16.12.2013
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 14**

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle;  
Vergabe Ausschreibungspaket 3**

**Beschlussvorschlag**

**Die Aufträge für die Gewerke im 3. Ausschreibungspaket werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:**

<b>Holz-Alu- Fassade (Schule + Sporthalle)</b>	<b>Firma Erich Schillinger GmbH Oberwolfach</b>	<b>1.342.962,00 €</b>
<b>Wärmedämmverbundsystem (Schule + Sporthalle)</b>	<b>Firma AS Ausbau &amp; Service GmbH Suhl</b>	<b>330.582,00 €</b>
<b>Schlosserarbeiten (Schule 2.BA)</b>	<b>Firma Bacher GmbH Mengen</b>	<b>213.117,37 €</b>
<b>Blechlammellenfassade (Sporthalle)</b>	<b>Firma Heuwieser Metalltechnik GmbH Neuching</b>	<b>143.496,61 €</b>

**Nachrichtlich:**

*Insgesamt werden in der heutigen Sitzung Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 2.030.157,98 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 2.015.877,98 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um rund 224.000 € unter der fortgeschriebenen Kostenberechnung.*

*Im 2. Bauabschnitt wurden bislang insgesamt Bauleistungen in Höhe von 9.523.774,50 € (ohne Wartung) vergeben; die fortgeschriebene Kostenberechnung ist damit um rd. 160.000 € unterschritten.*

## Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rund 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rund 40.600 €.

Aufgrund des Auftragsvolumens von 1.065.512,80 € brutto wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle, Paket 2) an die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen am 14.10.2013 durch den Kreistag beschlossen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2013 wurden die Gewerke Holzbauarbeiten, Elektroinstallation und Gerüstbauarbeiten für die Sporthalle (2. Paket) und das Gewerk Heizungsinstallation für das Schulgebäude vergeben. Insgesamt wurde die fortgeschriebene Kostenberechnung mit diesen Vergaben um knapp 1 %, das sind rd. 64.000 € überschritten.

Das 3. Paket (Holz-Alu-Fassade, Wärmedämmverbundsystem, Schlosserarbeiten (Schule) und Blechlamellenfassade der Sporthalle) wurde am 17.09.2013 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 29.10.2013 statt.

Für die **Holz-Aluminium-Fassade** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 13 Angebote abgegeben worden; nur 7 Angebote konnten gewertet werden, die weiteren 6 Angebote waren auszuschließen.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Erich Schillinger GmbH aus Oberwolfach mit einem Gesamtangebotspreis von 1.342.962,00 € brutto für die Holzbauarbeiten zu beauftragen (Angebotsspanne von 1.342.962,00 € bis 2.327.302,04 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.451.210,65 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Kreistag.

Für das **Wärmedämmverbundsystem** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 10 Angebote abgegeben worden; nur 8 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma AS Ausbau & Service GmbH aus Suhl mit einem Gesamtangebotspreis von 330.582,00 € brutto für das Wärmedämmverbundsystem zu beauftragen (Angebotsspanne von 330.582,00 € bis 820.934,17 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 343.078,48 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Schlosserarbeiten** (Schule) wurden nur 2 Angebote abgegeben; beide Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Stahl- und Metallbau Bacher GmbH aus Mengen mit einem Gesamtangebotspreis von 213.117,34 € brutto für die Schlosserarbeiten zu beauftragen (Angebotsspanne von 213.117,34 € bis 328.445,02 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Blechlamellenfassade** (Sporthalle) ist zum Submissionstermin nur 1 Angebot eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Heuwieser Metalltechnik GmbH aus Neuching mit einem Gesamtangebotspreis von 143.496,61 € brutto für die Blechlamel-

lenfassade zu beauftragen.

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Mit allen günstigsten Bietern wurde ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Aus organisatorischen Gründen werden die Beschlüsse in der Zuständigkeit des Bauausschuss dem Kreistag zur Entscheidung vorgelegt.

### **Zusammenfassung**

Im **Paket 3** (Holz-Alu-Fassade, Wärmedämmverbundsystem, Schlosserarbeiten (Schule) und Blechlamellenfassade der Sporthalle) werden damit insgesamt Leistungen in Höhe von 2.030.157,98 € (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten) vergeben.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten im Paket 3 bei 2.015.877,98 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 2.240.558,87 € veranschlagt worden. (s. Übersichtstabelle Anlage 1). Der geplante Kostenrahmen im Paket 3 wird also um rd. 224.000 € unterschritten.

Insgesamt ergibt sich nach Vergabe aller bisher ausgeschriebenen Gewerke (1. bis 3. Paket Schule und Sporthalle) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 9.638.738,66 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 9.523.774,50 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 9.684.352,42 € veranschlagt worden. (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

**Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird vorläufig um rd. 160.000 € unterschritten.**

### **Finanzielle Auswirkungen**

Mit der Beauftragung der aufgeführten Gewerke in Höhe von 2.015.877,98 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von **9.523.774,50** brutto (ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rund 56 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Bei dem 2. Bauabschnitt können derzeit **vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 160.000 €** erzielt werden. Die finanziellen Mittel wurden im Haushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

### **Anlagen**

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben