

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 25.11.2013	Drucksachen-Nr. 2013/500
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Kreistag	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 16.12.2013
------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 13

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Sachverhalt

Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen

1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Während der Sommerferien konnten die meisten Restarbeiten durchgeführt werden, ebenso die Beseitigung von Mängeln.

Der Altbau A wurde am 03.06.2013 dem Abbruchunternehmen übergeben; am 31.10.2013 konnten die Abbrucharbeiten abgeschlossen werden.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Einsparungen (trotz Mehrkosten beim Rückbau) auf rund 173.000 € (s. Anlage 1).

Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung der Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Im 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben. In der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 wurde die Sanitärinstallation vergeben; die Heizungsinstallation wurde durch den Bauausschuss am 04.11.2013 beauftragt.

Das 2. Ausschreibungspaket (Sporthalle) mit den Gewerken Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektroinstallation wurde ebenfalls durch den Bauausschuss am 04.11.2013 vergeben.

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude konnte am 04.11.2013 begonnen wer-

den. Die Ausführungstermine der Folgegewerke werden an den späteren Baubeginn des 2. Bauabschnittes angepasst.

Der Beginn der Rohbauarbeiten für die Sporthalle ist im Januar 2014 geplant.

Das 3. Paket mit Sporthalle (Holz-Aluminium-Fassade mit Sonnenschutz, Blechlamellenfassade Sporthalle, Wärmedämmverbundsystem und Schlosserarbeiten) wurde am 17.09.2013 bekannt gemacht; die Submission fand am 29.10.2013 statt. Die Vergabe der Leistungen erfolgt in der heutigen Sitzung. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf 2.030.157,98 € (einschl. Wartung).

Die Ausschreibung des 4. Pakets (Heizungs- und Sanitärinstallation, Dachabdichtung und Trapezblech für Dachkonstruktion der Sporthalle) soll am 29.11.2013 europaweit bekannt gemacht werden.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den bisherigen Vergaben in Höhe von insgesamt 9.523.774,50 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlagen 2 u. 3) um rund 160.000 € unterschritten.

Auch für das 4. Ausschreibungspaket wurden die Kosten wie üblich fortgeschrieben.

Im 4. Paket kann der Kostenrahmen der fortgeschriebenen Kostenberechnung mit den bepreisten Leistungsverzeichnissen nahezu eingehalten werden (Überschreitung rund 3.400 € bzw. rund 0,5 %). Nach diesem Stand können jedoch voraussichtlich keine „Vergabegewinne“ erzielt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt 2013 vorgesehen (einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule

Anlage 3 – Kostenfortschreibung 2. BA – Sporthalle