

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 05.02.2014	Drucksachen-Nr. <b>2014/016</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 24.02.2014
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 2**

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Sporthalle;  
Vergabe Ausschreibungspaket 4**

**Beschlussvorschlag**

**Die Aufträge für die Gewerke im 4. Ausschreibungspaket (Sporthalle) werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:**

<b>Blechlamellenfassade</b>	<b>Firma Gramm GmbH &amp; Co. KG Friedrichshafen</b>	<b>130.184,07 €</b>
<b>Sanitärinstallation</b>	<b>Firma Braik GmbH Hilzingen</b>	<b>156.247,60 €</b>
<b>Heizungsinstallation</b>	<b>Firma Werr &amp; Ludwig GmbH Hüfingen</b>	<b>90.892,27 €</b>
<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>	<b>Firma Vaso GmbH Freiburg</b>	<b>233.369,70 €</b>
<b>Trapezblech und Oberlichter</b>	<b>Firma Gramm GmbH &amp; Co. KG Friedrichshafen</b>	<b>95.015,07 €</b>

**Nachrichtlich:**

*Insgesamt werden in der heutigen Sitzung Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 705.708,71 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 687.161,45 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die anteiligen Baukosten um rd. 63.500 € unter der fortgeschriebenen Kostenberechnung.*

*Im 2. Bauabschnitt wurden bislang insgesamt Bauleistungen in Höhe von 10.067.439,34 € (ohne Wartung) vergeben; die fortgeschriebene Kostenberechnung ist damit vorläufig um rd. 305.000 € unterschritten.*

## Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rund 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rund 40.600 €.

Aufgrund des Auftragsvolumens von 1.065.512,80 € brutto wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle, Paket 2) an die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen am 14.10.2013 durch den Kreistag beschlossen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2013 wurden die Gewerke Holzbauarbeiten, Elektroinstallation und Gerüstbauarbeiten für die Sporthalle (2. Paket) und das Gewerk Heizungsinstallation für das Schulgebäude vergeben.

Die Gewerke Holz-Alu-Fassade und Wärmedämmverbundsystem (Schule und Sporthalle, 3. Paket) sowie Schlosserarbeiten (Schule, 3. Paket) wurden in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben.

Insgesamt wurde die fortgeschriebene Kostenberechnung mit diesen Vergaben um knapp 2,5 %, das sind rd. 241.000 € unterschritten.

Die Vergabe der Blechlamellenfassade (Sporthalle) wurde gemäß dem Beschluss des Kreistags aufgehoben; die Arbeiten wurden im Verhandlungsverfahren erneut ausgeschrieben. Die Submission fand am 04.02.2014 statt.

Das 4. Paket (Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter) für die Sporthalle wurde am 29.11.2013 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 14.01.2014 statt.

Für die **Blechlamellenfassade** ist rechtzeitig zum Submissionstermin nur 1 Angebot eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Gramm GmbH & Co. KG aus Friedrichshafen mit einem Gesamtangebotspreis von 130.184,07 € brutto für die Blechlamellenfassade zu beauftragen.

Für die **Sanitärinstallation** sind rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote abgegeben worden; nur 5 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Braik GmbH aus Hilzingen mit einem Gesamtangebotspreis von 156.247,60 € brutto für die Sanitärinstallation zu beauftragen (Angebotsspanne von 156.247,60 € bis 178.536,99 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 162.471,30 €).

Für die **Heizungsinstallation** wurden 5 Angebote abgegeben; alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Werr & Ludwig GmbH aus Hüfingen mit einem Gesamtangebotspreis von 90.892,27 € brutto für die Heizungsinstallation zu beauftragen (Angebotsspanne von 90.892,27 € bis 97.820,20 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 92.565,86 €).

Für die **Dachabdichtungsarbeiten** sind zum Submissionstermin 5 Angebote eingegangen; nur 2 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Vaso GmbH aus Freiburg mit einem Gesamtangebotspreis von 233.369,70 € brutto für die Dachabdichtungsarbeiten zu beauftragen (der zweitplatzierte Bieter liegt bei 263.982,04 €).

Für das Gewerk **Trapezblech und Oberlichter** wurde zum Submissionstermin nur 1 Angebot abgegeben.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Gramm GmbH aus Friedrichshafen mit einem Gesamtangebotspreis von 95.015,07 € zu beauftragen.

Die Zuständigkeit für alle Vergaben liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Mit allen für die Beauftragung in Frage kommenden Bietern wurde ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

### **Zusammenfassung**

Im **Paket 4** (Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter sowie Blechlamellenfassade aus Paket 3) werden damit insgesamt Leistungen in Höhe von 705.708,71 € (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten) vergeben.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 687.161,45 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 750.683,15 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1). Der geplante Kostenrahmen wird also um rd. 63.500 € unterschritten.

Insgesamt ergibt sich nach Vergabe aller bisher ausgeschriebenen Gewerke (1. bis 4. Paket Schule und Sporthalle) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 10.200.950,76 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 10.067.439,34 €; in der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 10.372.858,07 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

**Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird vorläufig um rd. 305.000 € unterschritten.**

### **Finanzielle Auswirkungen**

Mit der Beauftragung der aufgeführten Gewerke in Höhe von 687.161,45 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von **10.067.439,34 € brutto** (ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rund 54% der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Beim 2. Bauabschnitt können derzeit vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 305.000 € erzielt werden. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

### **Anlagen**

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben