

**Mitteilungsvorlage**

|   |                     |                                    |
|---|---------------------|------------------------------------|
| Organisationseinheit<br>Amt für Hochbau und Gebäudemanagement | Datum<br>12.05.2014 | Drucksachen-Nr.<br><b>2014/084</b> |
|---|---------------------|------------------------------------|

|                                  |                             |                                  |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| ⇓ Beratungsfolge<br>Bauausschuss | ⇓ Sitzungsart<br>öffentlich | ⇓ Sitzungstermin/e<br>02.06.2014 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

**Tagesordnungspunkt 1**
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;  
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
**Sachverhalt**
**Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen**
**1. Sachstand 1. Bauabschnitt**

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt.

Der Abbruch des Altbaus A konnte am 31.10.2013 abgeschlossen werden; direkt anschließend wurde mit den Rohbauarbeiten des 2. Schulgebäudes und im Januar mit der Sporthalle begonnen.

Die Beseitigung der letzten Mängel sollte bis zum Sommer abgeschlossen sein.

**2. Kostenfortschreibung 1. BA**

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Einsparungen (trotz Mehrkosten beim Rückbau) auf rund 255.000 € (s. Anlage 1).

Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung aller Schlusszahlungen vorgelegt.

**3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle**

Im 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben. In der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 wurde die Sanitärinstallation vergeben; die Heizungsinstallation wurde durch den Bauausschuss am 04.11.2013 beauftragt.

Das 2. Ausschreibungspaket (Sporthalle) mit den Gewerken Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektroinstallation wurde ebenfalls durch den Bauausschuss am 04.11.2013 vergeben.

Das 3. Paket mit Sporthalle (Holz-Aluminium-Fassade mit Sonnenschutz, Wärmedämm-

verbundsystem und Schlosserarbeiten) wurde in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben. Die Ausschreibung der Blechlamellenfassade wurde auf Beschluss des Kreistags aufgehoben und erneut ausgeschrieben.

Mit dem 4. Ausschreibungspaket für die Sporthalle wurden die Gewerke Blechlamellenfassade (aus Paket 3), Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter im Bauausschuss am 24.02.2014 vergeben.

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude konnte am 04.11.2013 begonnen werden. Die Ausführungstermine der Folgegewerke wurden bereits an den späteren Baubeginn des 2. Bauabschnittes angepasst.

Mit den Rohbauarbeiten für die Sporthalle wurde im Januar 2014 planmäßig begonnen; diese sind inzwischen abgeschlossen. Der Rohbau des 2. Schulgebäudes kann voraussichtlich bis Juni 2014 fertiggestellt werden.

Das 5. Paket für Schule und Sporthalle (Türen und feuerbeständige Abschlüsse, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten, Doppel- und Hohlraumboden, Trockenbauarbeiten, flexible Trennwände, Montagetrennwände, Sportboden mit Fußbodenheizung, fest eingebaute Sportgeräte, kittlose Verglasungen, Küchentechnik Lehrküchen, Küchentechnik Bäckerei, Kältetechnik, Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation sowie Ausstattung Chemie- und Physikräume) wurde am 07.03.2014 europaweit bekannt gemacht; die Submission fand am 23.04.2014 statt. Die Vergabe der Leistungen erfolgt in der heutigen Sitzung. Das Auftragsvolumen beläuft sich auf 3.630.463,26 € (einschl. Wartung).

Die Ausschreibung des 6. Pakets für Schule und Sporthalle (Malerarbeiten, Bodenbeläge, Schreiner, WC-Trennwände, Glas-/Holzprallwand, Fliesen, Außenanlagen, Kletterwand, Trennvorhang) soll am 15.08.2014 europaweit bekannt gemacht werden. Die Vergabe soll im November erfolgen.

#### **4. Kostenfortschreibung 2. BA**

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den bisherigen Vergaben in Höhe von insgesamt 13.534.957,91 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlage 2) um rd. 444.000 € unterschritten.

Auch für das 6. Ausschreibungspaket werden die Kosten wie üblich fortgeschrieben; die Einhaltung des Kostenrahmens der fortgeschriebenen Kostenberechnung wird überprüft und angestrebt.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt vorgesehen (einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

#### **Anlagen**

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule und Sporthalle