Der Landrat

Landkreis Konstanz

Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	12.05.2014	**2014/085**

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩Sitzungstermin/e
Bauausschuss	öffentlich	02.06.2014

Tagesordnungspunkt 2

Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle; Vergabe Ausschreibungspaket 5

Beschlussvorschlag

1. **Die Aufträge für die Gewerke im 5. Ausschreibungspaket (Schule und Sporthalle) werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:**

Türen und feuerb. Abschlüsse	**Firma Hecht Ertingen-Binzwangen**	**604.127,52 €**
Innenputzarbeiten	**Firma Scheideck GmbH Konstanz**	**94.931,01 €**
Doppel- und Hohlraumboden	**Firma Mero-TSK GmbH & Co. KG Würzburg**	**194.698,28 €**
Trockenbauarbeiten	**Firma Rienth GmbH & Co. KG Winnenden**	**444.570,56 €**
Sportboden mit FB-Heizung	**Firma Europ Sportboden GmbH Westerkappeln**	**162.403,11 €**
Kittlose Verglasungen	**Firma Bacher Metallbau GmbH Mengen**	**126.116,20 €**
Küchentechnik Lehrküchen	**Firma Edgar Fuchs GmbH Kirchentellinsfurt**	**251.317,29 €**
Ausstattung Chemie/Physik	**Firma Waldner GmbH & Co. KG Wangen i.A.**	**209.940,99 €**

2. **Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag die Vergabe der Lüftungsinstallation mit Gebäudeautomation wie folgt:**

Lüftungsanlagen	**Firma TIB Technik im Bau Frickenhausen**	**1.347.872,91 €**

Nachrichtlich:

In der Zuständigkeit der Verwaltung (Landrat und Dezernent) werden folgende Aufträge vergeben:

Estricharbeiten	*Firma Modern Estrichbau GmbH Merzig*	*34.332,00 €*
Flexible Trennwände	*Firma abopart GmbH & Co. KG Bad Zwischenahn*	*28.641,65 €*
Montagetrennwände	*Firma Feederle GmbH Karlsruhe*	*49.922,88 €*
Fest eingebaute Sportgeräte	*Firma Connect Way GmbH Chemnitz*	*45.779,66 €*
Kältetechnik	*Firma Doster GmbH Nürtingen*	*35.809,20 €*

Insgesamt werden in den heutigen Sitzungen (Bauausschuss und Kreistag) Leistungen mit einem Gesamtbetrag von 3.630.463,26 € (mit Wartungsarbeiten) bzw. 3.467.518,57 € (ohne Wartungsarbeiten) vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um rd.138.500 € unter der fortgeschriebenen Kostenberechnung.

Im 2. Bauabschnitt wurden bislang insgesamt Bauleistungen in Höhe von 13.534.957,91 € (ohne Wartung) vergeben; die fortgeschriebene Kostenberechnung ist damit vorläufig um rd. 444.000 € unterschritten.

Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013. Bei der Beauftragung der Gewerke Rohbau, Gerüst, Dachdeckerarbeiten, Aufzug und Elektroinstallation konnten vorläufige Einsparungen in Höhe von rund 108.000 € erzielt werden.

Die Sanitärinstallation wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 16.09.2013 vergeben; die vorläufigen Einsparungen reduzierten sich auf rund 40.600 €.

Aufgrund des Auftragsvolumens von 1.065.512,80 € brutto wurde die Vergabe der Rohbauarbeiten (Sporthalle, Paket 2) an die Firma Kirchhoff Systembau GmbH aus Münsingen am 14.10.2013 durch den Kreistag beschlossen.

In der Sitzung des Bauausschusses am 04.11.2013 wurden die Gewerke Holzbauarbeiten, Elektroinstallation und Gerüstbauarbeiten für die Sporthalle (2. Paket) und das Gewerk Heizungsinstallation für das Schulgebäude vergeben.

Die Gewerke Holz-Alu-Fassade und Wärmedämmverbundsystem (Schule und Sporthalle, 3. Paket) sowie Schlosserarbeiten (Schule, 3. Paket) wurden in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben. Die vorläufigen Einsparungen beliefen sich damit auf rund 241.000 €.

Die Vergabe der Blechlamellenfassade (Sporthalle) wurde gemäß dem Beschluss des Kreistags aufgehoben; die Arbeiten wurden im Verhandlungsverfahren erneut ausgeschrieben und mit dem 4. Paket vergeben.

In der Sitzung des Bauausschusses am 24.02.2014 wurden die Gewerke Blechlamellenfassade (Sporthalle, aus 3. Paket), Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter (alle Sporthalle, 4. Paket) vergeben.

Insgesamt wurde die fortgeschriebene Kostenberechnung mit diesen Vergaben um rund 305.000 € unterschritten.

Das 5. Paket (Türen und feuerbeständige Abschlüsse, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten, Doppel- und Hohlraumboden, Trockenbauarbeiten, Flexible Trennwände, Montagetrennwände, Sportboden mit Fußbodenheizung, fest eingebaute Sportgeräte, kittlose Verglasungen, Küchentechnik Lehrküchen, Küchentechnik Bäckerei, Kältetechnik, Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation sowie Ausstattung Chemie- und Physikräume) für Schule und Sporthalle wurde am 07.03.2014 europaweit bekanntgemacht. Die Submission fand am 23.04.2014 statt.

Für die **Türen und feuerbeständigen Abschlüsse** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote eingegangen, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Hecht aus Ertingen-Binzwangen mit einem Gesamtangebotspreis von 604.127,52 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 604.127,52 € bis 830.548,60 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 613.937,66 €).

Für die **Innenputzarbeiten** (Schule) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote abgegeben, alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Scheideck GmbH aus Konstanz mit einem Gesamtangebotspreis von 94.931,01 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 94.931,01 € bis 123.175,23 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 106.728,72 €).

Für das Gewerk **Doppel- und Hohlraumboden** (Schule) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 7 Angebote abgegeben worden, es konnten 6 Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Mero-TSK GmbH & Co. KG aus Würzburg mit einem Gesamtangebotspreis von 194.698,28 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 194.698,28 € bis 377.756,31 €, liegt bei 210.950,94 €).

Für die **Trockenbauarbeiten** (Schule und Sporthalle) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 13 Angebote eingereicht; davon konnten 8 Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Rienth GmbH & Co. KG aus Winnenden mit einem Gesamtangebotspreis von 444.570,56 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 444.570,56 € bis 681.646,70 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 481.382,38 €).

Für das Gewerk **Sportboden mit Fußbodenheizung** (Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 9 Angebote abgegeben worden, 8 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Europ Sportboden GmbH aus Westerkappeln mit einem Gesamtangebotspreis von 162.403,11 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 162.403,11 € bis 206.776,45 €, das Angebot des zweitplatzierten Bieters liegt bei 167.704,68 €).

Für die **kittlosen Verglasungen** (Verbindungssteg Schule) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 3 Angebote eingereicht, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Bacher Metallbau GmbH aus Mengen mit einem Gesamtangebotspreis von 126.116,20 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 126.116,20 € bis 231.301,49 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 134.261,75 €).

Für die **Küchentechnik Lehrküchen** (Schule) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote eingegangen; nur 4 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Edgar Fuchs GmbH aus Kirchentellinsfurt mit einem Gesamtangebotspreis von 251.317,29 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 251.317,29 € bis 285.202,54 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 276.732,26 €).

Für die **Ausstattung der Chemie- und Physikräume** (Schule) ist rechtzeitig zum Submissionstermin nur 1 Angebot abgegeben worden; das Angebot konnte gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Waldner GmbH & Co. KG aus Wangen i.A. mit einem Gesamtangebotspreis von 209.940,99 € brutto zu beauftragen.

Die Zuständigkeit für die genannten Vergaben liegt gemäß Hauptsatzung beim Bauausschuss.

Für die **Küchentechnik Bäckerei** (Schule) wurde zunächst kein Angebot abgegeben.

Das Vergabeverfahren wurde daraufhin aufgehoben; die Leistungen wurden im Verhandlungsverfahren neu ausgeschrieben. Dabei wurden 7 Firmen aufgefordert, ein Angebot bis zum 14.05.2014 einzureichen.

Rechtzeitig zum Submissionstermin sind 2 Angebote eingegangen.

Nach Prüfung und Wertung wurde entschieden, das Verfahren aufgrund von Unwirtschaftlichkeit aufzuheben, da beide Angebotssummen mehr als 50% über der Kostenberechnung liegen.

Als weiteres Vorgehen ist vorgesehen, die Ausschreibung in mehrere Einzelgewerke aufzuteilen und diese im Verhandlungsverfahren erneut auszuschreiben.

Für die **Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation** (Schule und Sporthalle) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 5 Angebote eingereicht, 4 Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma TIB Technik im Bau aus Frickenhausen mit einem Gesamtangebotspreis von 1.347.872,91 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 1.347.872,91 € bis 1.529.252,79 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 1.413.247,27 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim Kreistag.

Für die **Estricharbeiten** (Schule und Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 8 Angebote eingegangen, davon konnten 5 Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Modern Estrichbau GmbH aus Merzig mit einem Gesamtangebotspreis von 34.332,00 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 34.332,00 € bis 51.534,97 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 39.417,20 €).

Für das Gewerk **Flexible Trennwände** (Schule) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 7 Angebote abgegeben, es konnten 4 Angebote gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma abopart GmbH & Co. KG aus Bad Zwischenahn mit einem Gesamtangebotspreis von 28.641,65 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 28.641,65 € bis 35.403,69 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 29.591,73 €).

Für die **Montagetrennwände** (Schule) ist zum Submissionstermin nur 1 Angebot abgegeben worden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Feederle GmbH aus Karlsruhe mit einem Gesamtangebotspreis von 49.922,88 € brutto zu beauftragen.

Für das Gewerk **fest eingebaute Sportgeräte** (Sporthalle) sind rechtzeitig zum Submissionstermin 3 Angebote eingegangen, alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Connect Way GmbH aus Chemnitz mit einem Gesamtangebotspreis von 45.779,66 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 45.779,66 € bis 51.419,70 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 51.142,86 €).

Für die **Kältetechnik** (Schule) wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 2 Angebote eingereicht, beide Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Doster GmbH aus Nürtingen mit einem Gesamtangebotspreis von 35.809,20 € brutto zu beauftragen (der zweitplatzierte Bieter liegt bei 42.750,04 €).

Die Zuständigkeit für die Vergaben liegt gemäß Hauptsatzung bei der Verwaltung (Landrat und Dezernent).

Mit allen für die Beauftragung in Frage kommenden Bietern wurde ein Aufklärungsgespräch geführt, in dem ausführlich die Termine, die örtlichen Gegebenheiten und die Grundlagen der Kalkulation erörtert wurden.

Zusammenfassung

Im **Paket 5** (Türen und feuerbeständige Abschlüsse, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten, Doppel- und Hohlraumboden, Trockenbauarbeiten, Flexible Trennwände, Montagetrennwände, Sportboden mit Fußbodenheizung, fest eingebaute Sportgeräte, kittlose Verglasungen, Küchentechnik Lehrküchen, Küchentechnik Bäckerei, Kältetechnik, Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation sowie Ausstattung Chemie- und Physikräume) werden damit insgesamt Leistungen in Höhe von 3.630.463,26 € (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten) vergeben.

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei 3.467.518,57 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 3.606.038,21 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1). Der geplante Kostenrahmen wird also um rd. 138.500 € unterschritten.

Insgesamt ergibt sich nach Vergabe aller bisher ausgeschriebenen Gewerke (1. bis 5. Paket Schule und Sporthalle) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 13.831.414,02 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 13.534.957,91 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 13.978.896,28 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird vorläufig um rd. 444.000 € unterschritten.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Beauftragung der aufgeführten Gewerke in Höhe von 3.467.518,57 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von 13.534.957,91 € (ohne Wartung) vergeben; damit ist ein Anteil von rund 80 % der reinen Baukosten des 2. Bauabschnitts (Schule und Sporthalle) beauftragt.

Beim 2. Bauabschnitt können derzeit vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 444.000 € erzielt werden. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben