

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 25.06.2014	Drucksachen-Nr. 2014/120
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 14.07.2014
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1

Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau

Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen

Sachverhalt

Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen

1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Die Beseitigung der letzten Mängel sollte bis zum Sommer abgeschlossen sein.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die Einsparungen (trotz Mehrkosten beim Rückbau) auf rund 239.500 € (s. Anlage 1). Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung aller Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Im 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben. In der Sitzung des Bauausschuss am 16.09.2013 wurde die Sanitärinstallation vergeben; die Heizungsinstallation wurde durch den Bauausschuss am 04.11.2013 beauftragt.

Auch das 2. Ausschreibungspaket (Sporthalle) mit den Gewerken Rohbau, Gerüst, Holzbau und Elektroinstallation wurde am 04.11.2013 durch den Bauausschuss vergeben.

Das 3. Paket mit Sporthalle (Holz-Aluminium-Fassade mit Sonnenschutz, Wärmedämmverbundsystem und Schlosserarbeiten) wurde in der Sitzung des Kreistags am 16.12.2013 vergeben. Die Ausschreibung der Blechlamellenfassade wurde auf Beschluss des Kreistags aufgehoben und erneut ausgeschrieben.

Mit dem 4. Ausschreibungspaket für die Sporthalle wurden die Gewerke Blechlamellenfassade (aus Paket 3), Sanitärinstallation, Heizungsinstallation, Dachabdichtungsarbeiten sowie Trapezblech und Oberlichter im Bauausschuss am 24.02.2014 vergeben.

Das 5. Paket mit den Gewerken Innenputzarbeiten, Doppel- und Hohlraumboden, kittlose Verglasungen, Küchentechnik Lehrküchen, Ausstattung der Chemie- und Physikräume (Schule), Sportboden mit Fußbodenheizung (Sporthalle), Türen und feuerbeständige Abschlüsse sowie Trockenbauarbeiten (Schule und Sporthalle) wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 02.06.2014 vergeben.

Die Vergabe der Lüftungsanlagen inkl. Gebäudeautomation erfolgte in der Sitzung des Kreistags ebenfalls am 02.06.2014.

Die Ausschreibung des Gewerks Küchentechnik Bäckerei musste wegen Unwirtschaftlichkeit aufgehoben werden und soll nun in Einzelgewerke aufgeteilt erneut im Verhandlungsverfahren ausgeschrieben werden.

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude konnte am 04.11.2013 begonnen werden. Die Ausführungstermine der Folgegewerke wurden bereits an den späteren Baubeginn des 2. Bauabschnittes angepasst. Der Rohbau kann noch im Juli 2014 abgeschlossen und abgenommen werden.

Mit den Rohbauarbeiten für die Sporthalle wurde im Januar 2014 planmäßig begonnen; diese sind inzwischen abgeschlossen. Das Richtfest für beide Gebäude wird am 16.07.2014 stattfinden.

Die Ausstattung der Mensaküche (Schule) wurde am 13.05.2014 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe der Leistung in Höhe von 154.449,98 € (einschl. Wartung) erfolgt in der heutigen Sitzung.

Die Ausschreibung des 6. Pakets für Schule und Sporthalle (Malerarbeiten, Bodenbeläge, Schreiner, WC-Trennwände, Glas-/Holzprallwand, Fliesen, Außenanlagen, Kletterwand, Trennvorhang) soll am 15.08.2014 europaweit bekannt gemacht werden. Die Vergabe soll im November erfolgen.

Im Anschluss daran erfolgt dann noch die Ausschreibung der Ausstattung. Die Möblierung soll genauso ausgeführt werden wie im 1. Bauabschnitt (einheitliche Gestaltung, Flexibilität etc.).

Im noch bestehenden Altbau gibt es einige Möbel, die nahezu neuwertig sind. Aus Sicht der Lenkungsgruppe sollten diese Möbel in den Neubau übernommen und dort so verteilt werden, dass dennoch ein einheitliches Gestaltungsbild in den einzelnen Bereich gewährleistet wird. Dadurch können bei der Neuanschaffung Einsparungen erzielt werden; jedoch ist hier ein zusätzlicher Planungsaufwand erforderlich, die Möbel müssen umgezogen und ggf. für die neuen Bodenbeläge mit anderen Gleitern ausgerüstet werden.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den bisherigen Vergaben in Höhe von insgesamt 13.683.062,81 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlage 2) um **rd. 425.800 € unterschritten**.

Auch für das 6. Ausschreibungspaket werden die Kosten wie üblich fortgeschrieben; die Einhaltung des Kostenrahmens der fortgeschriebenen Kostenberechnung wird überprüft und angestrebt.

5. Realisierung 3. Bauabschnitt

Nach der Fertigstellung des 2. Schulgebäudes und der Sporthalle im Sommer 2015 werden zunächst die Altbauten (Schule und Halle alt) abgebrochen. Unmittelbar danach soll mit der Realisierung des Werkstattgebäudes (3. BA) begonnen werden.

Auch hier muss zunächst die Ausführungsplanung erstellt und die Ausschreibungen vorbereitet und durchgeführt werden. Damit der Terminplan eingehalten werden kann, sollte nach der Sommerpause 2014 die weitere Planung für den 3. Bauabschnitt freigegeben werden.

Derzeit wird die Erfordernis einer Fortschreibung der Baukosten für den 3. Bauabschnitt überprüft (gemäß Baukostenindex). Gleichzeitig wird untersucht, ob und welche Anpassungen an den bestehenden Planerverträgen aufgrund der neuen HOAI 2013 erforderlich sind.

Die Ergebnisse werden den Gremien nach der Sommerpause zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle sind im Haushalt vorgesehen (einschließlich der erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule

Anlage 3 – Kostenfortschreibung 2. BA – Sporthalle