

---

## N i e d e r s c h r i f t

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses des Landkreises Konstanz am **Montag, dem 2. Juni 2014**, im Kleinen Sitzungssaal des Landratsamts in Konstanz, Benediktinerplatz 1, 78467 Konstanz.

**Beginn: 11:00 Uhr**

**Ende: 11:30 Uhr**

### TAGESORDNUNG

TOP	Bezeichnung	Drucksache-Nr.
1.	<b>Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;</b> Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen	2014/084
2.	<b>Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle;</b> Vergabe Ausschreibungspaket 5	2014/085
3.	<b>Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche</b>	

**Vorsitzender:**

**Hämmerle**, Frank, Landrat

**Stimmberechtigte Mitglieder:**

**Bodman**, Konrad Freiherr von, Dr.

**Hänßler**, Peter

**Jüppner**, Manfred

**Moser**, Franz

**Müller-Fehrenbach**, Wolfgang

**Sargk**, Susanne

**Wehrle**, Pius

**Zähringer**, Markus

**Auf besondere Einladung nehmen teil:**

Herr **Opferkuch** (Schulleiter BSZ Radolfzell)

**Entschuldigt:**

**Baumgartner**, Dietmar (sowie Stellvertreter)

**Engelmann**, Klaus (kurzfristig)

**Verwaltung:**

**Bräunig**, Linda

**Kruthoff**, Simone

**Nops**, Harald

**Seidl**, Karin

**Protokollführer:**

**Egger**, Timo

Der **Vorsitzende** eröffnet die **öffentliche** Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses und den anwesenden Gast.

Er stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde; anschließend verliest er die Liste der Entschuldigten und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Wünsche oder Anregungen zur Tagesordnung werden auf Nachfrage nicht geäußert.

**1. Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;**

**Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Frau **SEIDL** stellt den Sachverhalt dar.

Kreisrat **Franz MOSER**

Die Verwaltung arbeitet hier sehr gut. Die Baustelle ist sauber und die Kostenfortschreibung seriös.

Herr **OPFERKUCH**

Ein großes Lob an die Verwaltung. Die Arbeiten kommen sehr gut voran. Es wird auf die Prüfungen Rücksicht genommen. Gerade in den Morgenstunden und am Mittag wird auf laute Arbeiten verzichtet.

**Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt, nehmen die Mitglieder den Bericht zur Kenntnis.**

**2. Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle;**

**Vergabe Ausschreibungspaket 5**

Frau **SEIDL** stellt den Sachverhalt dar.

Kreisrat **Franz MOSER**

Warum wurde eine Fußbodenheizung verbaut?

Kreisrat **MÜLLER-FEHRENBACH**

Was für eine Qualität hat der Boden? Hat die Firma Nachweise erbracht?

Frau **SEIDL**

Die Firma ist sehr zuverlässig. Dies wurde von uns überprüft. Es wurde ein Klärungsgespräch geführt. Der Boden weist eine sehr hohe Qualität auf. Die Fußbodenheizung ist heutzutage Standard und wesentlich effizienter.

Kreisrat **JÜPPNER**

Wieso sind die Firmen soweit von Konstanz entfernt?

Frau **SEIDL**

Aufgrund der Summe muss europaweit ausgeschrieben werden. Daher erhalten wir oft Angebote von Firmen, die etwas weiter entfernt sind. Aber deshalb kommen wir meist zu günstigeren Ausschreibungsergebnissen.

Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt fasst der Bauausschuss folgenden

**Beschluss (einstimmig):**

**1. Die Aufträge für die Gewerke im 5. Ausschreibungspaket (Schule und Sporthalle) werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:**

<b>Türen und feuerb. Abschlüsse</b>	<b>Firma Hecht Ertingen-Binzangen</b>	<b>604.127,52 €</b>
<b>Innenputzarbeiten</b>	<b>Firma Scheideck GmbH Konstanz</b>	<b>94.931,01 €</b>
<b>Doppel- und Hohlraumboden</b>	<b>Firma Mero-TSK GmbH &amp; Co. KG Würzburg</b>	<b>194.698,28 €</b>

<b>Trockenbauarbeiten</b>	<b>Firma Rienth GmbH &amp; Co. KG Winnenden</b>	<b>444.570,56 €</b>
<b>Sportboden mit FB-Heizung</b>	<b>Firma Europ Sportboden GmbH Westerkappeln</b>	<b>162.403,11 €</b>
<b>Kittlose Verglasungen</b>	<b>Firma Bacher Metallbau GmbH Mengen</b>	<b>126.116,20 €</b>
<b>Küchentechnik Lehrküchen</b>	<b>Firma Edgar Fuchs GmbH Kirchentellinsfurt</b>	<b>251.317,29 €</b>
<b>Ausstattung Chemie/Physik</b>	<b>Firma Waldner GmbH &amp; Co. KG Wangen i.A.</b>	<b>209.940,99 €</b>

Kreisrat **Dr. Konrad Freiherr von BODMAN**

Auf wie viele Jahre ist der Wartungsvertrag angelegt?

Frau **SEIDL**

Der Vertrag wurde über einen Zeitraum von 4 Jahren geschlossen. Dabei wurde auch der Wartungszyklus vereinbart.

Nachdem keine weitere Wortmeldung erfolgt, fasst der Bauausschuss folgenden

**Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (einstimmig):**

**1. Der Bauausschuss empfiehlt dem Kreistag die Vergabe der Lüftungsinstallation mit Gebäudeautomation wie folgt:**

<b>Lüftungsanlagen</b>	<b>Firma TIB Technik im Bau Frickenhausen</b>	<b>1.347.872,91 €</b>
------------------------	---	-----------------------

Frau **SEIDL** stellt die Vergaben vor, die in der Zuständigkeit der Verwaltung vergeben worden sind.

Kreisrat **MÜLLER-FEHRENBACH**

Welche Dämmwerte erfüllen die Trennwände?

Frau **SEIDL**

Die genaue Zahl kann ich Ihnen jetzt nicht nennen, die Wände entsprechen aber den Vorschriften.

Herr **OPFERKUCH**

Die Trennwände aus dem 1. Bauabschnitt sind sehr gut und völlig ausreichend. Dies sind die gleichen, wie die nun bestellten.

Kreisrat **Pius WEHRLE**

Es wurde bei den Montagewänden nur ein Angebot abgegeben. Liegt dieses im Kostenrahmen?

Kreisrat **KESSLER**

Wurde die Firma, die die Sportgeräte liefert, geprüft? In der Regel gibt es nur einen bekannten Anbieter (Fa. Benz).

Kreisrätin **SARGK**

Stimmt die Qualität der Geräte?

Frau **SEIDL**

Ja. es liegt im Kostenrahmen. Die Firma wurde geprüft. Alle erforderlichen Nachweise wurden erbracht. Die Kosten liegen im Rahmen und die Qualität stimmt.

**3. Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche**

Kreisrat **Pius WEHRLE**

Werden die Pläne zum 3. Bauabschnitt auch wieder vorgestellt?

Frau **SEIDL**

Wir werden den 3. Bauabschnitt wieder mit der Kostenfortschreibung vorstellen und uns die Zustimmung einholen. Außerdem möchte ich Sie noch auf die Einweihung des 2. Bauabschnitts am 16. Juli 2014 hinweisen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, schließt der **Vorsitzende** die **öffentliche** Sitzung um 11:30 Uhr.

**Der Vorsitzende:**

**Für den Ausschuss:**

Frank Hämmerle

Franz Moser

Susanne Sargk

**Für das Protokoll:**

Timo Egger