

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 30.04.2015	Drucksachen-Nr. 2015/109
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 18.05.2015
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1
**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
 Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**
Sachverhalt
Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen
1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Seit Anfang Juni 2013 wird das erste neue Schulgebäude genutzt. Die Beseitigung der letzten Mängel im 1. BA ist weitgehend abgeschlossen.

Zu Klärung der Mängel im Außenputz läuft derzeit das Beweissicherungsverfahren.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die **Einsparungen auf rd. 274.000 €** (s. Anlage 1). Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung aller Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Mit dem 1. Ausschreibungspaket (Schule) wurden am 15.07.2013 die Gewerke Rohbau, Elektroinstallation, Aufzug, Gerüst und Dachabdichtung durch den Kreistag vergeben.

Im Folgenden wurden die weiteren Baugewerke in insgesamt 6 Ausschreibungspaketen europaweit ausgeschrieben. Soweit möglich wurden die Gewerke für Schule und Sporthalle zusammen ausgeschrieben. Die einzelnen Aufträge wurden je nach Zuständigkeit durch den Bauausschuss oder den Kreistag vergeben. Die letzten Vergaben (Paket 6) für Bauleistungen erfolgten in der Sitzung des Bauausschusses am 17.11.2014.

Die Lieferungen und Leistungen des 7. Pakets für die Ausstattung der Schule (Aktive Komponenten, EDV-Ausstattung, Smartboards, Baureinigung, Schulmöbel, Büromöbel) wurden in der Sitzung am 16.03.2015 vergeben.

Die Prüfung und Wertung der beschränkten Ausschreibungen (Schließenanlage, Beschilderung, Kletterwand und Außenmöbel) ist ebenfalls erfolgt; die Vergaben erfolgten ge-

mäß Hauptsatzung durch die Verwaltung.

Baufortschritt

Mit den Rohbauarbeiten für das 2. Schulgebäude konnte am 04.11.2013 begonnen werden. Mit der Sporthalle wurde im Januar 2014 planmäßig begonnen.

Der Innenausbau der **Sporthalle** läuft weitgehend planmäßig; die Gewerke Trockenbau, Fliesen, Sportboden und Prallwand sind bereits abgeschlossen. Im Mai werden die Bodenbeläge in den Fluren verlegt. In der Halle selbst muss noch die Kletterwand und der Trennvorhang eingebaut werden; außerdem erfolgt noch die Endmontage der haustechnischen Gewerke. Nach der Baureinigung kann die Halle voraussichtlich planmäßig im Juli in Betrieb genommen werden

Auch das Wärmedämmverbundsystem mit Kratzputz soll an der Sporthalle noch im Mai fertiggestellt werden.

Im **Schulgebäude** werden derzeit die Bodenbeläge verlegt; Fliesen, Parkett und Kautschukbeläge werden voraussichtlich bis Mitte Juni fertiggestellt. Die Schreinerarbeiten beginnen mit der Montage vor Ort mit Verspätung im Mai; diese sollen aber trotzdem bis Ende Juni abgeschlossen werden. Gleichzeitig werden parallel dazu die Küchen eingebaut.

Bis Ende Juni sollen auch alle Türen eingebaut sein, so dass im Juli die Lieferung der Möbel erfolgen kann.

Wie bereits in der letzten Sitzung erläutert, waren die Fensterelemente deutlich im Verzug; aus diesem Grund verschieben sich nun auch die Außenputzarbeiten und die Außenanlagen. Mehrkosten, die sich dadurch ergeben, werden an die Firma Schillinger (Fensterbau) weitergegeben.

Allerdings ist aus diesem Grund voraussichtlich erst im September mit einer Fertigstellung der Außenanlagen zu rechnen. Verschiedene Außenbereiche werden vorgezogen, damit der Umzug der Schule nicht behindert wird.

Die Bauleitung bemüht sich, jegliche Verzögerungen wieder einzuholen, damit der Gesamtfertigstellungstermin nicht gefährdet wird.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den Vergaben (einschließlich Abbrucharbeiten) und den bisher beauftragten bzw. vorliegenden Nachträgen in Höhe von insgesamt 17.634.421,35 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlage 2) um **rd. 714.532,50 € unterschritten**.

5. Weiterer Ablauf Fertigstellung 2. BA, Umzug der Schule und Abbruch

Das Schulgebäude und die Sporthalle sollen bis zu den Sommerferien fertiggestellt werden, so dass der Umzug in den Ferien erfolgen kann. Im neuen Schuljahr 2015/2016 soll dann in den neuen Gebäuden der Unterricht und der Betrieb aufgenommen werden.

Die Sporthalle soll bereits in den Sommerferien abgebrochen werden; mit dem Abbruch des bisherigen Schulgebäudes soll im September 2015 noch begonnen werden. Es ist geplant, den Abbruch bis Januar 2016 durchzuführen und abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle einschließlich Abbruch der Bestandsgebäude sind im Haushalt vorgesehen (ebenso die erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA – Schule und Sporthalle