

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau und Gebäudemanagement	Datum 30.04.2015	Drucksachen-Nr. 2015/110
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 18.05.2015
----------------------------------	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 2

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle;
Vergabe Abbrucharbeiten**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Abbrucharbeiten 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) beim Berufsschulzentrum Radolfzell wird mit einer Auftragssumme von 479.493,48 € an die Firma Heinrich Teufel GmbH & Co. KG aus Straßberg vergeben.

Damit liegen die Kosten für die Abbrucharbeiten vorläufig um rd. 508.000 € unter der fortgeschriebenen Kostenberechnung.

Im 2. Bauabschnitt wurden bislang insgesamt Bauleistungen in Höhe 17.193.569,60 € (ohne Wartung) vergeben; die fortgeschriebene Kostenberechnung ist mit den Vergaben damit vorläufig um rd. 990.000 € (zuzgl. 18.000 €, die über das Schulbudget finanziert werden) unterschritten.

Sachverhalt

Für den Neubau des 2. Schulgebäudes wurden die ersten Gewerke am 26.04.2013 europaweit ausgeschrieben. Die Vergabe des 1. Ausschreibungspakets erfolgte in der Sitzung des Kreistags am 15.07.2013.

Die weiteren Baugewerke wurden fortlaufend in insgesamt 6 Paketen ausgeschrieben; die letzten Vergaben erfolgten in der Sitzung des Bauausschusses am 17.11.2014.

Das 7. Paket (Aktive Komponenten, EDV-Ausstattung, Smartboards, Baureinigung, Schulmöbel und Büromöbel) für die Ausstattung der Schule wurde in der Sitzung des Bauausschusses am 16.03.2015 vergeben.

Insgesamt wurde die fortgeschriebene Kostenberechnung mit diesen Vergaben um rund 482.000 € (zuzgl. 18.000 € Schulbudget) unterschritten.

Die **Abbrucharbeiten** wurden am 06.03.2015 europaweit ausgeschrieben. Rechtzeitig zur Submission am 14.04.2015 lagen 8 Angebote vor; alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Heinrich Teufel GmbH & Co. KG aus Straßberg mit einem Gesamtangebotspreis von **479.493,48 € brutto** zu beauftragen (Angebotsspanne von 479.493,48 € bis 1.858.894,20 €, das Angebot des zweitplatzierten Bieters liegt bei 611.493,48 €).

In der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für die Abbrucharbeiten (Schulgebäude und Sporthalle) ein Budget in Höhe von 987.395,00 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1). Der geplante Kostenrahmen wird also um rd. 508.000 € unterschritten.

Insgesamt ergibt sich nach Beauftragung aller bisher ausgeschriebenene Gewerke (1. bis 7. Paket Schule und Sporthalle + Abbruch) aktuell **eine Vergabesumme in Höhe von 17.489.036,79 €** (einschließlich der angebotenen Wartungsarbeiten).

Ohne Wartungsarbeiten liegen die reinen Baukosten bei gesamt 17.193.569,60 €; in der fortgeschriebenen Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von 18.183.671,33 € veranschlagt worden (s. Übersichtstabelle Anlage 1).

Der für den 2. BA veranschlagte, fortgeschriebene Kostenrahmen wird mit den Vergaben vorläufig um rd. 990.000 € (zuzgl. 18.000 €, die über das Schulbudget finanziert werden) unterschritten.

Finanzielle Auswirkungen

Mit der Beauftragung der Abbrucharbeiten in Höhe von 479.493,48 € wurden insgesamt Aufträge in Höhe von 17.193.569,60 € (ohne Wartung) vergeben.

Beim 2. Bauabschnitt können mit den Vergaben derzeit vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 990.000 € (+18.000 €) erzielt werden. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Übersichtstabelle Vergaben