



SPD-FRAKTION IM KREISTAG
des Landkreises Konstanz

SPD - Kreistagsfraktion | Volz | von-Steinbeis-Str. 16 | 78476 Allensbach

Herrn Landrat
Frank Hämmerle
Benediktinerplatz 1
78467 Konstanz

Tobias Volz

stv. Fraktionsvorsitzender
von-Steinbeis-Str. 16
78476 Allensbach
Telefon: 07533 9492166(d)
Mobil: 0171 8398600
volz@spd-kreis-konstanz.de
www.spd-kreis-konstanz.de
facebook.com/SPDKreisKonstanz

Wohnraumversorgung im Landkreis Konstanz

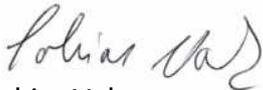
Sehr geehrter Herr Landrat,

auch in ihren jüngsten Prognosen stimmen Statistiker darin überein, dass die Attraktivität des Bodenseeraums auch künftig bestehen wird. Mit einer weiteren verstärkten Nachfrage nach Wohnraum ist zu rechnen; davon werden wie bisher alle Segmente des Wohnungsmarkts erfasst sein. Die erstrebte höhere Lebensqualität ist aber -der steigenden Grundstücks- und Mietpreise wegen- längst nicht mehr für alle Schichten erreichbar. Dies macht sich auch beim Landkreis und dessen Tochterunternehmen deutlich bemerkbar: Qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für den Kreis -zum Beispiel, aber nicht nur- für unsere Kliniken, zu gewinnen scheidet immer häufiger an der Wohnungsfrage.

Unbestreitbar ist eine ausreichende Wohnraumversorgung in erster Linie eine Sache der Städte und Gemeinden. Wir sind aber der Auffassung, dass sich auch der Landkreis in seiner Eigenschaft als Arbeitgeber fragen muss, was er selbst dazu beitragen kann, mehr bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Wir bitten Sie deshalb, möglichst bis oder während der nächsten Haushaltsberatungen darzulegen, wie und wo der Landkreis als Bauherr für geförderten und / oder freifinanzierten Wohnraum für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wirken könnte und welcher finanzieller Aufwand dafür zu erbringen wäre. Wir stellen uns dazu ein mehrjähriges Programm vor und empfehlen, sich bei einer Realisierung des Sachverstands und der Erfahrungen einschlägiger Unternehmen als Bauträger zu bedienen wie zum Beispiel der Konstanzer WOBAG (Selbstverständlich kämen auch genossenschaftlich organisierte Gesellschaften in Betracht.). Von der Kombination Bauherr/Bauträger versprechen wir uns auch eine schnellere Umsetzung des Programms und einen geringeren Personalaufwand beim Landkreis.

Mit freundlichen Grüßen


Tobias Volz
stv. Fraktionsvorsitzender


Jürgen Leipold