

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 27.11.2015	Drucksachen-Nr. 2015/290
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	nicht öffentlich	14.12.2015
Kreistag	öffentlich	14.12.2015

Tagesordnungspunkt 7

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Neubau 1. und 2. Bauabschnitt;
Sachstand, Kostenfortschreibung und weiteres Vorgehen**

Beschlussvorschlag

Entfällt.

Vorberatung

Der Bauausschuss wird am 14.12.2015 vorberaten. Über das Ergebnis der Vorberatung wird in der Sitzung berichtet.

Sachverhalt

Sachstand, Kosten und weiteres Vorgehen

1. Sachstand 1. Bauabschnitt

Das erste neue Schulgebäude wird seit Anfang Juni 2013 genutzt, die Mängelbeseitigung ist mehrheitlich abgeschlossen. Das Beweissicherungsverfahren zur Klärung der Mängel im Außenputz läuft derzeit noch.

2. Kostenfortschreibung 1. BA

Die Kosten für den 1. Bauabschnitt können auch bei Berücksichtigung aller beauftragten Nachträge und der bereits vorliegenden Schlussrechnungen voraussichtlich eingehalten werden. Zum jetzigen Zeitpunkt belaufen sich die **Einsparungen auf rd. 379.256 €** (s. Anlage 1). Das genaue Ergebnis wird nach Abwicklung aller Schlusszahlungen vorgelegt.

3. Sachstand 2. Bauabschnitt Schule und Sporthalle

Die **Sporthalle** ist fertiggestellt und seit Beginn des neuen Schuljahres in Betrieb. Die Beseitigung der letzten Mängel ist weitgehend abgeschlossen.

Der Innenausbau des **Schulgebäudes** wurde pünktlich fertiggestellt, noch bestehende Mängel werden derzeit bearbeitet. Die Schule konnte während der Sommerferien 2015 umziehen. Seit Schuljahresbeginn am 14.09.2015 wird im Neubau unterrichtet.

Vor der endgültigen Fertigstellung des Campusareals sind noch zusätzliche Interimsmaßnahmen notwendig, beispielsweise provisorische Fußwege auf dem Gelände.

4. Kostenfortschreibung 2. BA

Wie im Bauausschuss am 01.10.2012 beschlossen, wurden die Kosten für den 2. Bauabschnitt (Schulgebäude und Sporthalle) gemäß dem Baupreisindex fortgeschrieben. Für den 2. Bauabschnitt sind im Haushalt 2013 und den Folgejahren insgesamt Mittel in Höhe von 21,6 Mio. € eingeplant.

Mit den Vergaben (einschließlich Abbrucharbeiten) und den bisher beauftragten bzw. vorliegenden Nachträgen in Höhe von insgesamt 17.717.128,32 € (reine Baukosten) wird die fortgeschriebene Kostenberechnung (s. Anlage 2) um **rd. 716.200 € unterschritten**.

5. Weiterer Ablauf Fertigstellung 2. BA, Abbrucharbeiten

Die Sporthalle wurde bereits vollständig abgebrochen. Mit dem Rückbau des bisherigen Schulgebäudes wurde im September begonnen, die Arbeiten sollen im Januar 2016 abgeschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für den Neubau des 2. Schulgebäudes sowie der Sporthalle einschließlich Abbruch der Bestandsgebäude sind im Haushalt vorgesehen (ebenso die erforderlichen Mittel für die Baunebenkosten).

Anlagen

Anlage 1 – Kostenfortschreibung 1. BA

Anlage 2 – Kostenfortschreibung 2. BA