

Öffentliche Sitzung des Kreistags am 21. März 2016

TOP 10 - Kompostwerk Landkreis Konstanz GmbH/Veräußerung der Anteile des Landkreises an REMONDIS

Empfehlungsbeschluss des Verwaltungs- und Finanzausschusses an den Kreistag:

Dem Verkauf der Anteile des Landkreises an der Kompostwerk Landkreis Konstanz GmbH an REMONDIS zum 01.01.2016 zu folgenden Konditionen wird vorbehaltlich der Bestätigung der Gesetzmäßigkeit durch das Regierungspräsidium Freiburg **grundsätzlich** zugestimmt. **Wesentliche Eckpunkte der Zustimmung sind:**

1. Der Kaufpreis beträgt 426 TEUR.
2. Der Landkreis übernimmt die Gewährträgerschaft gegenüber der Zusatzversorgungskasse (ZVK) für alle erworbenen Rentenanwartschaften der Mitarbeiter des Kompostwerkes bis zum 31.12.2015. REMONDIS trägt im Innenverhältnis das hälftige Risiko über einen Schuldbeitritt.
3. Das Kompostwerk/REMONDIS übernimmt die Gewährträgerschaft gegenüber der ZVK für alle ab dem 01.01.2016 entstehenden Rentenanwartschaften der Mitarbeiter des Kompostwerkes und sichert dies über die Aushändigung einer Bankbürgschaft an die ZVK ab.
4. Das Untererbbaurecht wird vom Kompostwerk auf REMONDIS übertragen. Der Pachtzins wird von REMONDIS solange an den Landkreis erstattet, solange das Grundstück operativ genutzt wird zuzüglich 2 Jahre. Wird das Grundstück 2 Jahre nicht operativ genutzt, so fällt das Erbbaurecht dem Landkreis anheim.
5. **Die bisher tätige Verhandlungskommission wird beauftragt,**
 - **bei der endgültigen vertraglichen Fassung der Kaufvertragsvereinbarung und des Untererbbaurechtsvertrags mitzuwirken,**
 - **in die Bilanzen der REMONDIS GmbH & Co KG Einsicht zu nehmen und**
 - **die endgültige verbindliche Abstimmung mit der ZVK zu dem Rechtsgeschäft sowie die ggf. für die Vorlage beim Regierungspräsidium Freiburg notwendigen Maßnahmen (Verkehrswertermittlung) zu begleiten.**

Änderungen in roter Schriftfarbe = Abweichungen vom Beschlussvorschlag gemäß Sitzungsvorlage