

**Nicht öffentliche Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am
02. Mai 2016**

BESCHLÜSSE UND ZUSAGEN

TOP VFA	Thema
2.	Kauf eines Verwaltungsgebäudes in Singen für das Jobcenter und das Amt für Kinder, Jugend und Familie <u>Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (einstimmig, ohne förmliche Abstimmung):</u> 1. Die Entscheidung über den Kauf des Objekts „SinTec“ (Maggistr. 7, Singen) wird vertagt. 2. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss wird vom Kreistag (ggf. im Rahmen einer Sondersitzung) wegen der besonderen Eilbedürftigkeit mit der finalen Entscheidung beauftragt, sobald alle noch offenen Fragen geklärt sind. Dazu gehören insbesondere: a) Nochmalige Verhandlungen über den Kaufpreis (Ziel: Reduzierung). b) Abschluss der „Technischen Due Diligence-Prüfung“. c) Verbindliche Vereinbarung, dass der bisherige Eigentümer das Objekt gemäß den Anforderungen (Planung und Baubeschreibung) des Landkreises und des Jobcenters schlüsselfertig zum schnellstmöglichen Bezugstermin umbaut. Dies impliziert das Einholen sämtlicher Genehmigungen und die Einhaltung der darin enthaltenen Bestimmungen. d) Verbindliche Zusage des Jobcenters, den Mietvertrag zu den vereinbarten Konditionen abzuschließen. <u>Hinweise:</u> <i>• Als Ersatz für die Auflösung der Außenstellen des Jobcenters in Radolfzell und Stockach sollen in den genannten Orten täglich besetzte Kundencenter des Jobcenters als Anlaufstellen für Beratung etc. eingerichtet werden.</i> <i>• Im Zusammenhang mit der finalen Beschlussfassung muss die Verwaltung mit der Erstellung des erforderlichen Nachtragshaushalts beauftragt werden.</i>