

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 27.05.2016	Drucksachen-Nr. <b>2016/087</b>
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 20.06.2016
---	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 1.2.**

**Notunterkunft Radolfzell, Herrenlandstr. 31;  
Honorarvereinbarung Architekt**

**Beschlussvorschlag**

**Der Beauftragung des Architekturbüros Poth + Zimmermann aus Radolfzell in Zusammenhang mit dem Umbau des ehemaligen Gewerbeareals Herrenlandstr. 31 in Radolfzell mit einer voraussichtlichen Honorarsumme in Höhe von rd. 197.000 € brutto wird zugestimmt.**

## **Sachverhalt**

Mit Beschluss des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 07.12.2015 wurde das ehemalige Gewerbeareal in Radolfzell, Herrenlandstr. 31 angemietet. Die Gebäude werden in mehreren Bauabschnitten zu einer Notunterkunft umgebaut.

Für die Planung und Koordination der Baumaßnahmen wurde das Architekturbüro Poth & Zimmermann aus Radolfzell bereits mündlich beauftragt.

Aufgrund der Dringlichkeit und mangelnder Kapazitäten in den Architekturbüros wurde auf ein Auswahlverfahren unter Beteiligung anderer Planer verzichtet.

Weiterhin war Herr Zimmermann bereits beim Umbau des Internatsgebäudes in Gaienhofen zu einer Gemeinschaftsunterkunft als Architekt tätig und verfügt daher über einschlägige Erfahrungen und kennt die spezifischen Anforderungen.

In der Zwischenzeit liegt das Honorarangebot des Architekturbüros Poth & Zimmermann vor und konnte geprüft und abgestimmt werden. Die Honorarzone, die Anteile der verschiedenen Leistungsphasen und der Umbauzuschlag wurden angepasst. Der Stundensatz für die besonderen Leistungen entspricht den Vorgaben der Richtlinie für freiberuflich Tätige des Landes Baden-Württemberg.

Aus den geschätzten Baukosten ergeben sich inkl. Umbauzuschlag und Nebenkosten Honorarkosten in Höhe von rd. 197.000 € brutto.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Die Honorarkosten in Höhe von rd. 197.000 € sind im Budget für das Projekt bereits enthalten und können über die bereitstehenden Mittel im Haushalt 2016 finanziert werden.

## **Anlagen**

keine