

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 19.09.2016	Drucksachen-Nr. 2016/145
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 19.09.2016
---	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 1.2

**Landratsamt Konstanz - Erneuerung Beleuchtung Flure, Tiefgarage, Archiv
Vergabe Elektroarbeiten**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für das Gewerk Elektroarbeiten für die Erneuerung der Beleuchtung im Landratsamt Konstanz wird an die Firma Netze BW GmbH aus Tuttlingen mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 219.654,61 € vergeben.

Nachrichtlich:

Die Gewerke Schreiner, Maler und Maurer können gemäß VOB/A freihändig vergeben werden.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2016 entschieden. Für die Erneuerung der Flurbeleuchtung im Landratsamt Konstanz sind finanzielle Mittel in Höhe von 180.000 € eingeplant.

Technischer und wirtschaftlicher Hintergrund

Die bestehende Beleuchtung der Flure im Landratsamt Konstanz wurde seit dem Baujahr 1983 nicht mehr verändert und entspricht nicht dem heutigen Stand der Technik.

Die bisherige Installation bedingt hohe Nebenkosten; Leuchtstoffröhren und Vorschaltgeräte produzieren regelmäßig Störmeldungen und müssen repariert oder ausgetauscht werden. Weiterhin besteht durch die veralteten Geräte eine erhöhte Brandgefahr.

Deshalb sollen die Flurbeleuchtung, sowie die Beleuchtung in der Tiefgarage und im Archiv gegen zeitgemäße LED-Technologie ausgetauscht werden (einschl. Steuerung mit Zeitschaltprogramm und Bewegungsmeldern).

Durch die LED-Technologie können Leuchten mit deutlich geringerem Stromverbrauch eingesetzt und die gesamte Installation auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden.

Vom Bund werden Maßnahmen zur Erneuerung der Beleuchtung über das Zuwendungsprogramm „Klimaschutz bei Beleuchtungsanlagen“ mit bis zu 30% gefördert. Der Förderantrag wurde bereits 2015 gestellt.

Dem Landkreis liegt vom Projektträger Jülich eine Förderzusage in Höhe von 30% der zuwendungsfähigen Ausgaben vor, höchstens jedoch 63.016 €. Diese Zuwendung stammt aus dem Sondervermögen „Energie- und Klimafonds“ des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit.

Die Kosten für die Erneuerung der Beleuchtung belaufen sich inkl. Nebenkosten auf rd. 245.000 €. Nach Abzug der möglichen Förderung verbleiben beim Landkreis Kosten von rd. 182.000 €.

Die jährlichen Stromeinsparungen durch diese Maßnahme betragen voraussichtlich rd. 20.000 €. Die Amortisationsdauer liegt also bei rd. 9 Jahren.

Ausschreibungsergebnis

Für das Gewerk Elektroarbeiten wurde eine öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/A durchgeführt. Die Bekanntmachung erfolgte am 22.07.2016 im Staatsanzeiger und auf der Homepage des Landkreises sowie am 23.07.2016 im Südkurier. Die Submission fand am 10.08.2016 statt.

Für die **Elektroarbeiten** wurden rechtzeitig zum Submissionstermin 6 Angebote abgegeben. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Netze BW GmbH aus Tuttlingen mit dem wirtschaftlichsten Gesamtangebotspreis von 219.654,61 € brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 219.654,61 € bis 256.125,65 €, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 227.830,63 €).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA.

Zusammenfassung

Für die Erneuerung der Flurbeleuchtung wird damit eine Leistung in Höhe von 219.654,61 € vergeben. In der Kostenberechnung war für das Gewerk Elektroarbeiten ein Budget in Höhe von 242.965,37 € veranschlagt worden. Mit der Angebotssumme wird das Budget um rd. 23.310 € unterschritten.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel wurden im HH 2016 bereitgestellt.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht