

Stand: 10.07.2017

 **Kreistag 24.07.2017**

Nr.	VORGANG	2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025						
		1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT	1. QT	2. QT	3. QT	4. QT							
Phase 1 - Bestandsbewertung																																								
1	Projektfahrplan	■																																						
2	Bestandsbewertung	■																																						
3	Kreistag																																							
<p style="text-align: center;">◆ Kreistag: Beschluss Fahrplan 24.07.2017</p>																																								
Phase 2 - Machbarkeitsstudie																																								
4	Machbarkeitsstudie		■	■	■																																			
5	Finalisierung förderfähiges Raumprogramm (RP)		■	■																																				
6	Kreistag																																							
<p style="text-align: center;">◆ Kreistag: Projektbeschluss Variante</p>																																								
Phase 3 - Wettbewerb und Planerauswahl																																								
7	Grundstücksbeschaffung			■	■	■	■																																	
8	Wettbewerb Architekt (3-stufiges Verfahren)			■	■	■	■																																	
9	Gutachten			■	■																																			
10	Planerauswahl Fachplaner (2-stufige Verfahren)					■	■																																	
11	Kreistag																																							
<p style="text-align: center;">◆ Kreistag: Vergabe</p>																																								
Phase 4 - Planung																																								
12	Planung LPH (Leistungsphasen) 2+3 (Vor- und Entwurfsplanung)																																							
13	Kreistag																																							
14	Planung LPH 4 (Genehmigungsplanung und -laufzeit, Bauantrag)																																							
<p style="text-align: center;">◆ Kreistag: Baubeschluss</p>																																								
Phase 5 - Planung, Ausschreibung und Vergabe (1.Paket)																																								
15	Planung LPH 5 (Ausführungsplanung)																																							
16	Ausschreibung, Vergabe (Ziel: 60 % der Gesamtmaßnahme)																																							
17	Kreistag																																							
<p style="text-align: center;">◆ Kreistag: Vergabe</p>																																								
Phase 6 - Bauphase																																								
18	Vorbereitende Maßnahmen Grundstück																																							
19	Bauabschnitt 1 (Westgrundstück)																																							
20	Inbetriebnahme Westgrundstück																																							
21	Bauabschnitt 2 (Ostgrundstück)																																							
22	Inbetriebnahme Ostgrundstück																																							
23	Projekt-Nachlaufphase (z. B. Fertigstellung Außenanlagen)																																							

Die tatsächliche Terminalschiene zum Bauablauf ist u.a. in Abhängigkeit zu folgenden wesentlichen Rahmenbedingungen:

- Ergebnisse Machbarkeitsstudie
- Regierungspräsidium (Finalisierung förderfähige Flächen)
- Entwurf Architekt
- Anzahl der Bauabschnitte
- Verhältnis Neubau / Generalsanierung
- Interimsgebäude
- Ergebnisse Gutachten
- Mittelabfluss

In Abhängigkeit der Ergebnisse zu den benannten Punkten kann sich der Projektablauf ggf. ändern bzw. die Termine verschieben.