

**Mitteilungsvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 14.03.2018	Drucksachen-Nr. <b>2018/058</b>
--	---------------------	------------------------------------

⇓ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	⇓ Sitzungsart öffentlich	⇓ Sitzungstermin/e 09.04.2018
---	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 1.5**
**Haushalt 2018 - Planung zur Unterhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen;  
 Erläuterungen zu energetischen Maßnahmen**
**Sachverhalt**

In der Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 15. Januar 2018 wurde die Planung für die Unterhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen im Haushalt 2018 vorbereitet. Wie auf Anfragen aus den Gremien zugesagt soll die Bilanzierung energetischer Maßnahmen der letzten 3 Jahre erläutert werden sowie Abschlussberichte über realisierte Maßnahmen erfolgen.

In der Sitzung des Technischen und Umweltausschusses am 19. Februar 2018 wurde ferner zugesagt, einen Ausblick auf zukünftige Energiesparmaßnahmen zu geben, eine Übersicht der angemieteten Dienstgebäude zu ergänzen sowie den Ausschuss über das weitere Vorgehen bei der Erdgasbündelausschreibung zu informieren.

**1. Zusammenfassung realisierter sowie energetischer Maßnahmen der letzten 3 Jahre**

Bei **allen** baulichen Veränderungen wird grundsätzlich untersucht, ob flankierend eine energetische Verbesserung erzielt werden kann.

Beispielsweise kommt so flächendeckend LED Technik bei Leuchten- und Leuchtmittelaustausch in Kombination mit Präsenzmeldern zum Einsatz. Lüftungswärmeverluste wurden durch den Einbau dezentraler Abluft mit Wärmerückgewinnung und motorisch gesteuerter Fensteröffnungen reduziert. Im Zuge von Brandschutzsanierungen wurden Fassadenöffnungen mit 3-fach Verglasung nach EnEV ausgestattet.

In **Anlage 1** ist eine Zusammenfassung realisierter Maßnahmen >50 TEUR der Jahre 2015 - 2017 mit Angaben zur rechnerischen CO<sub>2</sub> Einsparung beigefügt.

Eine aussagekräftige Gegenüberstellung der tatsächlichen Energieverbräuche ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht möglich. Witterungsbereinigte Daten liegen nicht vor – zusätzlich stieg an anderen Stellen der Energiebedarf, z. B. durch die Einrichtung neuer Serverräume, die Nutzung von Sporthallen durch Flüchtlinge oder die Umnutzung ehemaliger Lagerräume in Büroräume.

## **2. Ausblick auf zukünftige Energiesparmaßnahmen**

Zur aussagekräftigen Auswertung von Messdaten soll eine Energiemanagement-Software beschafft werden. Im Rahmen des Programms „Klimaschutz-Plus“ wurden Ende 2017 Fördergelder hierfür und für Beratungsleistungen beantragt. Anfang 2018 sind diese bewilligt worden. Am 16.04.2018 werden im Rahmen einer Auftaktveranstaltung mit der Energieagentur Konstanz Grundlagen geschaffen.

Im Rahmen des Förderprogrammes des Bundes zur Sanierung von Schulgebäuden (VwV KInvFG Kapitel 2) sind vom Amt für Hochbau und Gebäudemanagement Ende März Fördergelder für Sanierungsarbeiten an der Hohentwiel-Gewerbeschule Singen beantragt worden. Die Planung sieht die Sanierung aller Klassenzimmer in Bau A und B sowie die energetische Verbesserung in Form von Fensteraustausch und Ertüchtigung der Gebäudehülle vor. Die Gesamtsumme der beantragten förderfähigen Bauausgaben liegt bei 2,5 Mio EUR. Bei Genehmigung und Fertigstellung bis 2022 wird dem Landkreis ein Zuschuss von 825.000 EUR gewährt.

Zur Stärkung der Elektromobilität wurde Ende 2017 ein Förderantrag beim Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur gestellt, der sich dort noch in Bearbeitung befindet.

Im Zuge der grundlegenden Überarbeitung der Prioritätenlisten wird die energetische Sanierung vollumfänglich betrachtet und neu priorisiert. Zusätzlich steht die Modernisierung von Heizungsanlagen an zahlreichen Liegenschaften an. Es soll ermittelt werden, ob in Zukunft etwas am Energiebezug verändert werden kann und neue Anlagenkonzepte zum Einsatz kommen.

## **3. Übersicht der angemieteten Dienstgebäude**

Wie auf Anfrage aus dem Gremium zugesagt, soll die Ergänzung der Anlage 3 zu TOP 1.8 „Haushalt 2018 - Planung zur Unterhaltung der Gebäude und baulichen Anlagen; Erläuterungen“ der TUA Sitzung vom 19.02.2018 erfolgen. In **Anlage 2** ist die Übersicht der angemieteten Gebäude mit ergänzten Informationen beigefügt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

### **Anlagen**

Anlage 1 – Zusammenfassung realisierter sowie energetischer Maßnahmen

Anlage 2 – Übersicht angemietete Gebäude