



<i>Sanitär + Heizung</i>	<i>Firma Fuchs GmbH Konstanz</i>	<i>72.779,25 EUR</i>
<i>Lüftung</i>	<i>Firma Rieber GmbH Albstadt</i>	<i>50.304,80 EUR</i>
<i>Gebäudeautomation</i>	<i>Firma Schmid GmbH Hüfingen</i>	<i>34.326,74 EUR</i>
<i>Elektroinstallation</i>	<i>Firma Kühn GmbH Hüfingen</i>	<i>116.068,93 EUR</i>
<i>Medienfreie Möbel BTG</i>	<i>Firma Hohenloher Spezialmöbelfabrik GmbH + CO. KG, Öhringen</i>	<i>45.509,44 EUR</i>

*Insgesamt werden mit dem ersten Ausschreibungspaket Leistungen im Gesamtbetrag von 683.878,83 EUR vergeben. Damit liegen die reinen Baukosten vorläufig um **rd. 25.500 EUR unter der Kostenberechnung.***

## Sachverhalt

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 24.07.2017 die Verlagerung des Biotechnologischen Gymnasiums (BTG) von der Mettnau-Schule Radolfzell und der Frisörausbildung von der Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz an das Berufsschulzentrum Radolfzell beschlossen.

Im Neubau des BSZ Radolfzell sind Umbauarbeiten notwendig, um die räumlichen Anforderungen für die beiden Schularten zu schaffen. Dazu wurden aktuell die ersten Ausschreibungen herausgegeben.

Vor der Ausschreibung des 1. Pakets wurden die Leistungsverzeichnisse als nochmalige Kostenkontrolle durch die Architekten und Fachingenieure mit aktuellen Preisen versehen. Der Rahmen der Kostenberechnung konnte dabei mit einer Unterschreitung von rd. 8 % eingehalten werden.

Gemäß Vergaberichtlinien konnten alle Gewerke beschränkt ausgeschrieben werden.

Der Eröffnungstermin fand am 07.05.2018 statt; danach erfolgten Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch die beauftragten Planer.

Die Mediale Fachraumausstattung BTG wurde gemäß VOB/A als freihändige Vergabe ausgeschrieben und soll direkt an die Firma Hohenloher (vorher Waldner) vergeben werden. Grund dafür ist, dass diese Firma bereits die Ausstattung für die bestehenden naturwissenschaftlichen Räume im BSZ Radolfzell geliefert hat. Aus technischen Gründen kann deshalb nur dieses System eingebaut werden. Außerdem gibt es Einsparungen bei der Wartung und Vorteile bei der Bedienung. Die Vorgehensweise ist mit dem Kommunal- und Rechnungsprüfungsamt im Hause abgestimmt.

Für das Gewerk **Mediale Fachraumausstattung BTG** wurde rechtzeitig 1 Angebot eingereicht, das gewertet werden konnte.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Hohenloher Spezialmöbelwerk GmbH + Co. KG aus Wangen im Allgäu mit einem Gesamtangebotspreis von 229.551,00 € brutto ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

### **Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Technischen und Umweltausschuss.**

Bei den Gewerken Elektroinstallation, Trockenbau/Maler, Sanitär- und Heizungsinstallation, Medienfreie Möbel BTG, Lüftung, Dachabdichtung, Türen, Schließanlage, Schreinerarbeiten, Baureinigung, Gebäudeautomation, Parkett liegt die Vergabezuständigkeit bei der Verwaltung. Die Auftragssummen und zu beauftragenden Firmen sind in der beiliegenden Tabelle aufgelistet.

## Zusammenfassung

Insgesamt ergibt sich für das erste Ausschreibungspaket eine Vergabesumme in Höhe von **683.878,83 EUR**. (Siehe Übersichtstabelle Anlage 1).

In der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von **709.409,00 EUR** veranschlagt worden.

Die Kostenberechnung kann damit beim 1. Ausschreibungspaket um **25.530,17 EUR unterschritten** werden, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von ca. **3,6 %**.

Gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge können über die erzielten vorläufigen Einsparungen finanziert werden.

Die Ausschreibungen sind damit bis auf die Fachraumausstattung der Frisöre abgeschlossen. Diese Ausschreibung soll im Juli EU-weit bekanntgemacht und in der TUA-Sitzung am 17.09.2018 vergeben werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Insgesamt werden Aufträge in Höhe von **683.878,83 EUR** brutto vergeben; damit ist ein Anteil von rd. 65 % der reinen Baukosten des Umbaus zu vergeben.

Beim 1. Ausschreibungspaket können **vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 25.500 EUR** erzielt werden.

Im Haushalt 2018 wurden 300.000 EUR für die Maßnahme eingeplant. Die restlichen Mittel können aus Kosteneinsparungen bei der Neubaumaßnahme Berufsschulzentrum Radolfzell finanziert werden.

### **Anlagen**

Anlage 1 - Ausschreibungsergebnis 1. Paket