

**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 30.07.2018	Drucksachen-Nr. <b>2018/156</b>
--	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↳ Sitzungsart öffentlich	↳ Sitzungstermin/e 17.09.2018
---	-----------------------------	----------------------------------

**Tagesordnungspunkt 1.1**

**Berufsschulzentrum Radolfzell Umbau Fachräume;  
Auftragsvergabe Fachraumeinrichtung Frisöre**

**Beschlussvorschlag**

**Der Auftrag für das Gewerk Fachraumausstattung Frisöre wird an den wirtschaftlichsten Bieter vergeben:**

**Firma Olymp GmbH & Co. KG, Stuttgart**

**216.114,71 EUR**

**Nachrichtlich:**

*In der Zuständigkeit der Verwaltung werden folgende Aufträge vergeben:*

<i>Hohlraumboden</i>	<i>Firma Sauter GmbH Singen</i>	<i>24.450,93 EUR</i>
<i>Schultafeln</i>	<i>VS GmbH &amp; Co.KG Tauberbischofsheim</i>	<i>10.209,43 EUR</i>

*Insgesamt werden mit dem zweiten Ausschreibungspaket Leistungen im Gesamtbetrag von 250.775,07 EUR vergeben. Für diese Gewerke liegen die reinen Baukosten vorläufig um **rd. 49.098 EUR unter der Kostenberechnung.***

## Sachverhalt

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 24.07.2017 die Verlagerung des Biotechnologischen Gymnasiums (BTG) von der Mettnau-Schule Radolfzell und der Frisörausbildung von der Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz an das Berufsschulzentrum Radolfzell beschlossen.

Im Neubau des BSZ Radolfzell sind Umbauarbeiten notwendig, um die räumlichen Anforderungen für die beiden Schularten zu schaffen. Im ersten Ausschreibungspaket wurden bereits ca. 65 % der reinen Baukosten ausgeschrieben und vergeben. Im Vergleich zur Kostenberechnung konnten dabei Vergabegewinne von 25.530 EUR erzielt werden.

Vor der Ausschreibung des 2. Pakets wurden die Leistungsverzeichnisse als nochmalige Kostenkontrolle durch die Architekten mit aktuellen Preisen versehen. Der Rahmen der Kostenberechnung konnte dabei mit einer Unterschreitung von rd. 14 % eingehalten werden.

Gemäß Vergaberichtlinien wurde die Fachraumausstattung Frisöre EU-weit ausgeschrieben. Die Gewerke Hohlraumboden und Schultafeln konnten beschränkt ausgeschrieben werden.

Der Eröffnungstermin fand am 02.08.2018 statt; danach erfolgten Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote durch die beauftragten Planer.

Für das Gewerk **Fachraumausstattung Frisöre** wurde rechtzeitig 1 Angebot eingereicht, das gewertet werden konnte.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma Olymp GmbH + Co. KG aus Stuttgart mit einem Gesamtangebotspreis von 216.114,71 € brutto ein wirtschaftliches Angebot abgegeben.

### **Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Technischen und Umwelt-ausschuss**

Bei den Gewerken Hohlraumboden und Schultafeln liegt die Vergabezuständigkeit bei der Verwaltung. Die Auftragssummen und zu beauftragenden Firmen sind in der beiliegenden Tabelle aufgelistet

## Zusammenfassung

Insgesamt ergibt sich für das 2. Ausschreibungspaket eine Vergabesumme in Höhe von **250.775,07 EUR**. (Siehe Übersichtstabelle Anlage 1).

In der Kostenberechnung war für diese Gewerke ein Budget in Höhe von **299.873,00 EUR** veranschlagt worden.

Die Kostenberechnung kann damit beim 2. Ausschreibungspaket um **49.097,93 EUR unterschritten** werden, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von ca. 16%.

Zusammen mit dem 1. Ausschreibungspaket sind Vergabegewinne von insgesamt **74.628,10 EUR** zu verzeichnen.

Gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge können über die erzielten vorläufigen Einsparungen finanziert werden.

Die Ausschreibungen für die Umbaumaßnahme sind damit abgeschlossen.

## Finanzielle Auswirkungen

Die gesamte Umbaumaßnahme war mit rd. 1,4 Mio. EUR veranschlagt. Die tatsächlich erwarteten Gesamtkosten inklusive Nebenkosten liegen nach Abschluss der Ausschreibungen bei rund 1.325.000 EUR.

Im Haushalt 2018 wurden 300.000 EUR für die Maßnahme eingeplant. Die darüber hinaus erforderlichen Mittel können aus Kosteneinsparungen bei der Neubaumaßnahme Berufsschulzentrum Radolfzell finanziert werden.

## Anlagen

Anlage 1 - Ausschreibungsergebnis 2. Paket

