

Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 05.02.2019	Drucksachen-Nr. 2019/008/1
--	---------------------	--------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	nicht öffentlich	28.01.2019
Kreistag	öffentlich	18.02.2019

Tagesordnungspunkt 7
**Neubau eines Berufsschulzentrums in Konstanz
Aktueller Sachstand zur Planung**
Sachverhalt

In der Sitzung des Kreistags am 23.07.2018 wurde die Machbarkeitsstudie zum Neubau des Berufsschulzentrums (BSZ) Konstanz vorgestellt. Die Studie hat die zukünftige Gesamtgebäudefläche und deren Anordnung auf dem Grundstück unter Berücksichtigung einer möglichen Weiternutzung der Bestandsgebäude untersucht. Nach Vorliegen der baufachlichen Zustandsbewertung wurde in der Kreistagssitzung am 22.10.2018 (Anlage 1) die Variante 1.3 (kompletter Neubau) zur Weiterverfolgung in der Planung ausgewählt.

Schulbauförderung

Der zukünftig im BSZ Konstanz notwendige Flächenbedarf liegt unter den aktuellen Bestandsflächen der Zeppelin-Gewerbeschule und der Wessenbergschule. Ein Vergleich mit dem Soll-Raumprogramm hat ergeben, dass die Bestandsgebäude eine Mehrfläche von rund 1.000 m² aufweisen. Ein Antrag auf Schulbauförderung wegen einem zusätzlichen Raumbedarf ist nicht möglich.

Für Schulgebäude, welche aus statischen Gründen nicht mehr sanierungsfähig sind, kann die Absprache der Gebäudeteile beim Regierungspräsidium beantragt werden. Sofern die Absprache eines Gebäudes erfolgt, ist ein Antrag auf Schulbauförderung für die zu errichtenden Ersatzflächen möglich.

Die Absprache der Gebäudeteile B, C und D der Zeppelin-Gewerbeschule wurde am 15.11.2018 beim Regierungspräsidium Freiburg beantragt.

Für die Wessenbergschule wird aktuell ebenfalls eine baufachliche Zustandsbewertung durchgeführt. Das Ergebnis der Untersuchung liegt voraussichtlich im März 2019 vor; je nach Ergebnis kann dann auch hier der Antrag auf Absprache gestellt werden.

Für die Gebäude, welche durch die schulbautechnische Beratungsstelle des Kultusministeriums abgesprochen werden, kann dann rechtzeitig zum Stichtag am 1. Oktober ein Antrag auf Schulbauförderung gestellt werden.

Sportstättenförderung

Es wird derzeit untersucht, ob und wie für die geplante Sporthalle eine Bezuschussung über die Sportstättenförderung beantragt werden kann.

Weitere Planung

Die beiden Schulen wurden in die Planungen frühzeitig eingebunden, um deren Bedürfnisse und Anforderungen an den zukünftigen Schulcampus zu berücksichtigen. Am 29.11.2017 fand ein Kickoff-Workshop mit Vertretern beider Schulen zu funktionalen Zusammenhängen, möglichen Synergien und dem Einfluss von pädagogischen Konzepten auf die Planung statt.

Eine umfassende Information der Lehrerkollegien beider Schulen zum Planungsverfahren hat in einer Gesamtlehrerkonferenz am 21.01.2019 stattgefunden.

Ein weiterer Workshop wird am 19. und 20.02.2019 durchgeführt. Die Vertreter der Schulen können hier ihre Anforderungen an die Räumlichkeiten aus pädagogischer Sicht definieren, z. B. die Anordnung verschiedener Räume wie Klassenzimmern, Differenzierungs- oder Fachräumen im Gebäude. Diese Anforderungen werden eine Grundlage des Architektenwettbewerbs sein, damit bereits zukünftige Lern- und Unterrichtsformen einfließen können.

Die Flächen für eine Unterbringung von Kreisarchiv und Kreismedienzentrum im BSZ Konstanz sind mit den zukünftigen Nutzern abgestimmt, der letzte gemeinsame Termin dazu hat am 15.01.2019 stattgefunden.

Diese Planungsüberlegungen sind die Grundlage für den Architektenwettbewerb. Über die Ergebnisse wird in den nächsten Gremienterminen berichtet.

Finanzielle Auswirkungen

Noch nicht bekannt

Anlagen

Anlage 1 - Beschluss Kreistag vom 22.10.2018