

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 09.10.2019	Drucksachen-Nr. 2019/222/1
--	---------------------	--------------------------------------

↓ Beratungsfolge Bauausschuss Kreistag	↓ Sitzungsart nicht öffentlich öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 07.10.2019 21.10.2019
--	---	--

Tagesordnungspunkt 9.2

**Neubau eines Berufsschulzentrums in Konstanz;
Vergabeverfahren für die Auswahl der Projektsteuerung**

Beschlussvorschlag

1. Der Durchführung eines europaweiten Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb zur Auswahl der Projektsteuerung wird zugestimmt.
2. Die Rahmenbedingungen und Wertungskriterien für das Vergabeverfahren werden entsprechend den Kriterien in Anlage 1 festgelegt.

Nachrichtlich:

Die Kanzlei MENOLD BEZLER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB aus Stuttgart wird gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von 47.302,50 EUR brutto beauftragt, das Vergabeverfahren vorzubereiten und durchzuführen. Die Zuständigkeit dafür liegt beim Dezernenten.

Vorberatung

Der Bauausschuss hat am 07.10.2019 vorberaten. Er empfiehlt den Beschlussvorschlag.

Sachverhalt

Parallel zum Architektenwettbewerb und den Auswahlverfahren für die Fachingenieure soll auch das Leistungsbild der Projektsteuerung ausgeschrieben und vergeben werden. Damit stehen Objekt- und Fachplaner sowie die übergeordnete Projektsteuerung zum gleichen Zeitpunkt fest und können gemeinsam mit der Vor- und Entwurfsplanung beginnen und sich untereinander abstimmen.

Die voraussichtlichen Honorarkosten für die Leistungen der Projektsteuerung liegen über dem Schwellenwert für EU-weite Ausschreibungen in Höhe von 221.000 Euro netto. Daher soll – wie auch bei der Auswahl der Fachingenieure - ein europaweites Verhandlungsverfahren mit vorausgehendem Teilnahmewettbewerb durchgeführt werden.

Der Ablauf dieses Verfahrens gleicht dem in vorherigem TOP beschriebenen Auswahlverfahren für die Fachingenieure. In der Sitzung werden auch zu diesem Verfahren die Details zu Ablauf und Inhalt erläutert sowie die Rahmenbedingungen und Wertung.

Die eingesetzte Bewertungskommission soll wie bei den Auswahlverfahren für die Fachingenieure auch bei der Auswahl der Projektsteuerung beteiligt werden.

Der Zeitplan lehnt sich ebenfalls an das Auswahlverfahren für die Fachingenieure an, so dass auch die Beauftragung der Projektsteuerung in der Sitzung des Kreistags im Mai 2020 erfolgen kann.

Aufgrund der Größe und Komplexität dieses europaweiten Verfahrens sieht die Verwaltung eine juristische Begleitung als notwendig an. Die Kanzlei MENOLD BEZLER Rechtsanwälte Partnerschaft mbB aus Stuttgart ist im Vergaberecht sehr erfahren und der Verwaltung aus verschiedenen Projekten bekannt. Für die Betreuung und Durchführung des Verfahrens wurde von MENOLD BEZLER ein Angebot in Höhe von 47.302,50 EUR brutto vorgelegt.

Die Zuständigkeit für die Beauftragung liegt gemäß der Hauptsatzung bei der Verwaltung (Dezernent); der Auftrag soll nach Entscheidung der Gremien über die Durchführung des Vergabeverfahrens erteilt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen Mittel für die Durchführung des Auswahlverfahrens für die Projektsteuerung in Höhe von 47.302,50 EUR brutto stehen im Finanzplan 2019 ff. zur Verfügung.

Anlagen

Anlage 1 – Auswahl und Wertungskriterien