

HANDOUT ZUM BAUAUSSCHUSS AM 07.10.2019

FACHPLANUNG (ALLE PLANUNGSDISZIPLINEN)

Kriterien Stufe 1 – Präqualifikation mit Teilnahmeantrag

Stufe 1

100 %

Stufe 2

100 %

I - Ausschlusskriterien

A – Formalien

- 1.) Fristgerechter Eingang der Bewerbungen
- 2.) Vollständigkeitsprüfung Anträge

B – Rechtslage

- 3.) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123 Abs. 1, 2, 3 GWB vorliegen bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (strafrechtliche Verurteilung)
- 4.) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 4 GWB vorliegen, bzw. Nachweis nach § 123 Abs. 4 S. 2 GWB (Steuern & Abgaben)
- 5.) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB vorliegen, bzw. Nachweis der erfolgreichen Selbstreinigung nach § 125 (Insolvenz)
- 6.) Eigenerklärung, dass keine für den Auftrag relevante Abhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen vorliegt

C - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- 7.) Eigenerklärung, dass Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister vorhanden ist
- 8.) Eigenerklärung, dass als Berufsqualifikation der Beruf des (Beratenden) Ingenieurs vorliegt

D - Wirtschaftliche und Finanzielle Leistungsfähigkeit

- 9.) Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird:
Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 5 Mio. EUR

Bewerber weiterhin
zugelassen



FACHPLANUNG ELEKTRO, HEIZUNG+LÜFTUNG+SANITÄR

Kriterien Stufe 1 – Präqualifikation mit Teilnahmeantrag



II - Auswahlkriterien		100 %
II.2 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit		20,0 %
Mindestjahresumsatz, durchschnittlich innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre		
II.3 Fachliche Eignung – Büroorganisation und Projektteam		20,0 %
Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren		
II.4 Fachliche Eignung – Referenzen		60,0 %
Referenzprojekt 1 (Kriterien für alle 3 Referenzen)		20,00 %
Mindestanforderung 1: Fachplanung HOAI, LPH 2-8 vollständig erbracht		
Mindestanforderung 2: Mindesthonorarzone		
Mindestanforderung 3: Projektfertigstellung in den letzten 10 Jahren		
Auswahlkriterium 1: Höhe der anrechenbaren Herstellkosten (AHKs)		
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung (Zusatzpunkte für frühe Fertigstellung)		
Auswahlkriterium 3: Anzahl erbrachter Anlagengruppen (AGs)		
Referenzprojekt 2 (Unterkriterien wie Referenzprojekt 1)		20,00 %
Referenzprojekt 3 (Unterkriterien wie Referenzprojekt 1)		20,00 %

FACHPLANUNG FREIANLAGEN

Kriterien Stufe 1 – Präqualifikation mit Teilnahmeantrag



II - Auswahlkriterien	100 %
II.2 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	20,0 %
Mindestjahresumsatz, durchschnittlich innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre	
II.3 Fachliche Eignung – Büroorganisation und Projektteam	20,0 %
Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren	
II.4 Fachliche Eignung – Referenzen	60,0 %
Referenzprojekt 1 (Kriterien für alle 3 Referenzen)	20,00 %
Mindestanforderung 1: Fachplanung HOAI, LPH 2-8 vollständig erbracht	
Mindestanforderung 2: Mindesthonorarzone	
Mindestanforderung 3: Projektfertigstellung in den letzten 10 Jahren	
Auswahlkriterium 1: Höhe der anrechenbaren Herstellkosten (AHKs)	
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung (Zusatzpunkte für frühe Fertigstellung)	
Referenzprojekt 2 (Unterkriterien wie Referenzprojekt 1)	20,00 %
Referenzprojekt 3 (Unterkriterien wie Referenzprojekt 1)	20,00 %

FACHPLANUNG TRAGWERK

Kriterien Stufe 1 – Präqualifikation mit Teilnahmeantrag



II - Auswahlkriterien	100 %
II.2 Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	20,0 %
Mindestjahresumsatz, durchschnittlich innerhalb der letzten 3 Geschäftsjahre	
II.3 Fachliche Eignung – Büroorganisation und Projektteam	20,0 %
Durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten drei Jahren	
II.4 Fachliche Eignung – Referenzen	60,0 %
Referenzprojekt 1 (Kriterien für alle 3 Referenzen)	20,00 %
Mindestanforderung 1: Fachplanung HOAI, LPH 2-6 vollständig erbracht	
Mindestanforderung 2: Mindesthonorarzone	
Mindestanforderung 3: Projektfertigstellung in den letzten 10 Jahren	
Auswahlkriterium 1: Höhe der anrechenbaren Herstellkosten (AHKs)	
Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung (Zusatzpunkte für frühe Fertigstellung)	
Referenzprojekt 2 (Unterkriterien wie Referenzprojekt 1)	20,00 %
Referenzprojekt 3 (Unterkriterien wie Referenzprojekt 1)	20,00 %

FACHPLANUNG ELEKTRO, HEIZUNG+LÜFTUNG+SANITÄR

Kriterien Stufe 2 – Verhandlungsverfahren mit Bieterpräsentation



A - Bieterpräsentation

75 %

A1. Organisation des Projektteams

20 %

- Projektspezifisches Organigramm
- Vor-Ort-Präsenz
- Projektkommunikation
- Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus

A2. Berufliche Qualifikation des Projektteams

15 %

- Berufliche Qualifikation des Projektteams (z.B. Weiterbildungen, Zertifikate, Schwerpunkt Anlagengruppen)
- Kenntnisse in BIM

A3. Erfahrungen Projektteam

40 %

- Erfahrung mit vergleichbaren Projekten: Werkstatt, Berufsschule, Sporthalle
- Erfahrung mit vergleichbaren Projektsituationen: Quartiersplanung, verzahnte Bauabschnitte, beengte Grundstückssituation, laufender Betrieb
- Erfahrung mit öffentlichen Bauherren
- Erfahrung mit der Sicherstellung von Kosten- und Terminzielen

B - Honorar

25 %

B.1 Gesamtes Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfes (nach HOAI)

FACHPLANUNG FREIANLAGEN, TRAGWERK

Kriterien Stufe 2 – Verhandlungsverfahren mit Bieterpräsentation

Stufe 1

Stufe 2

100 %

100 %

A - Bieterpräsentation

75 %

A1. Organisation des Projektteams

20 %

- Projektspezifisches Organigramm
- Vor-Ort-Präsenz
- Projektkommunikation
- Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus

A2. Berufliche Qualifikation des Projektteams

15 %

- Berufliche Qualifikation des Projektteams (z.B. Weiterbildungen, Zertifikate)
- Kenntnisse in BIM

A3. Erfahrungen Projektteam

40 %

- Erfahrung mit vergleichbaren Projekten: Werkstatt, Berufsschule, Sporthalle
- Erfahrung mit vergleichbaren Projektsituationen: Quartiersplanung, verzahnte Bauabschnitte, beengte Grundstückssituation, laufender Betrieb
- Erfahrung mit öffentlichen Bauherren
- Erfahrung mit der Sicherstellung von Kosten- und Terminzielen

B - Honorar

25 %

B.1 Gesamtes Honorar auf Grundlage des Vertragsentwurfes (nach HOAI)