

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 28.05.2020	Drucksachen-Nr. 2020/094
--	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	22.06.2020

Tagesordnungspunkt 5

**Mettnau-Schule Radolfzell – energetische Sanierung Fassade;
Vergabe Metallbau- und Verglasungsarbeiten**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für das Gewerk Metallbau- und Verglasungsarbeiten an der Mettnau-Schule Radolfzell wird an die Firma Bacher GmbH aus Mengen mit dem wirtschaftlichsten Angebot in Höhe von 170.467,50 EUR vergeben.

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2020 entschieden. Für die energetische Sanierung der nördlichen Fassade (Austausch Fenster) an der Mettnau-Schule in Radolfzell sind in der Prioritätenliste finanzielle Mittel in Höhe von 320.000 EUR eingeplant. Um eine durchgängige energetische Optimierung zu erzielen, ist es sinnvoll zusätzlich die Fassade zu dämmen.

Gemäß Kostenberechnung vom 02.04.2020 belaufen sich die Kosten für die energetische Gesamtanierung der Nordfassade auf rd. 611.500 EUR inkl. Baunebenkosten (Honorare). Die Mehrkosten können über den allgemeinen Bauunterhalt gedeckt werden.

Im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes liegt dem Landkreis eine Förderzusage in Höhe von 106.000 EUR vor. Nach Abschluss der Maßnahme werden die Mittel abgerufen.

Für die Gewerke Rückbau, Gerüst, Trockenbau und Wärmedämmverbundsysteme wurde jeweils eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Die Submissionen fanden entsprechen am 20.05.2020 bzw. 25.05.2020 statt. Die Vergaben erfolgen in der Zuständigkeit der Verwaltung (s. Anlage 1). Die übrigen Gewerke können gemäß VOB/A freihändig vergeben werden.

Für das Gewerk Metallbau-/Verglasungsarbeiten wurde gemäß VOB/A eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Die Submission fand am 18.05.2020 statt. Es sind rechtzeitig zum Submissionstermin acht Angebote abgegeben worden. Sieben Angebote konnten gewertet und ein Angebot musste ausgeschlossen werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Bacher GmbH aus Mengen mit einem Gesamtangebotspreis von 170.467,50 EUR brutto zu beauftragen (Angebotsspanne von 170.467,50 EUR bis 309.726,06 EUR).

Die Zuständigkeit für die Vergabe liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Metallbau- und Verglasungsarbeiten wird ein Auftrag in Höhe von 170.467,50 EUR vergeben. In der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 289.170 EUR brutto veranschlagt worden. Mit vorliegender Angebotssumme ergeben sich Minderkosten gegenüber der Kostenberechnung in Höhe von 118.702,50 EUR. Im Aufklärungsgespräch vom 27.05.2020 wurde durch den Auftragnehmer die Auskömmlich- und Verbindlichkeit des Angebots bestätigt.

Insgesamt ergeben sich für die bisher vergebenen Leistungen Einsparungen in Höhe von rd. 136.000 EUR gegenüber der Kostenberechnung.

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2020 bereitgestellt.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht