

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 28.05.2020	Drucksachen-Nr. 2020/093
--	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge Technischer und Umweltausschuss	↓ Sitzungsart öffentlich	↓ Sitzungstermin/e 22.06.2020
---	-----------------------------	----------------------------------

Tagesordnungspunkt 6

**Hohentwiel-Gewerbeschule Singen – Bauteil C, energetische und technische Sanierung Gebäudehülle;
Vergabe Dachabdichtungsarbeiten und Fassadenerneuerung**

Beschlussvorschlag

Die Aufträge für folgende Gewerke werden an den jeweils wirtschaftlichsten Bieter wie folgt vergeben:

Dachabdichtungsarbeiten	Firma TBS Thurner Bau GmbH Singen	227.939,92 EUR
Fassadenarbeiten	Firma Grabert GmbH Öhningen	156.032,41 EUR

Sachverhalt

Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde anhand der Prioritätenliste über die Maßnahmen im Bauunterhalt für das Jahr 2020 entschieden. Für Sanierungsarbeiten an der Hohentwiel-Gewerbeschule sind finanzielle Mittel in Höhe von 890 TEUR eingeplant.

An Gebäude C (Baujahr 1975) soll die energetische Sanierung der Außenhülle (Erneuerung Dachabdichtung, Fenstererneuerung und Fassadenverkleidung) durchgeführt werden. Gemäß Kostenberechnung vom 06.05.2020 belaufen sich die Kosten für die Sanierung auf rd. 926.500 EUR. Aufgrund von Verschiebungen bei anderen Maßnahmen stehen die erforderlichen Mittel zur Verfügung. Im Rahmen des Kommunalinvestitionsförderungsgesetzes liegt dem Landkreis eine Förderzusage in Höhe von 301 TEUR vor. Nach Abschluss der Maßnahme werden die Mittel abgerufen.

Für die Gewerke Sonnenschutz und Blechenerarbeiten wurden jeweils beschränkte Ausschreibungen durchgeführt. Die Submissionen fanden am 03.06.2020 statt. Die Vergaben erfolgen in der Zuständigkeit der Verwaltung. Die übrigen Gewerke können gemäß VOB/A freihändig vergeben werden.

Für die Gewerke Dachabdichtung, Fensterarbeiten und Fassadenarbeiten wurden gemäß VOB/A öffentliche Ausschreibungen durchgeführt. Die Submissionen fanden am 25.05.2020 statt.

Für das Gewerk Dachabdichtung sind rechtzeitig zum Submissionstermin drei Angebote abgegeben worden. Alle Angebote konnten gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma TBS Thurner Bau GmbH aus Singen mit einem Gesamtangebotspreis von 227.939,92 EUR brutto zu beauftragen (Angebotspreise von 227.939,92 EUR bis 270.147,17 EUR).

Für das Gewerk Fassadenarbeiten ist rechtzeitig zum Submissionstermin ein Angebot abgegeben worden. Es konnte gewertet werden.

Nach Prüfung und Wertung wird vorgeschlagen, die Firma Grabert Fassadentechnik GmbH aus Öhringen mit einem Gesamtangebotspreis von 156.032,41 EUR brutto zu beauftragen.

Für das Gewerk Fensterarbeiten sind rechtzeitig zum Submissionstermin drei Angebote abgegeben worden. Da kein wirtschaftlich annehmbares Angebot vorliegt, wurde die Ausschreibung aufgehoben. Die Leistungen wurden erneut ausgeschrieben.

Die Zuständigkeit für die Vergaben liegt gemäß Hauptsatzung beim TUA.

Finanzielle Auswirkungen

Für die Dachabdichtungsarbeiten und die Fassadenarbeiten werden Aufträge in Höhe von insgesamt 383.970,59 EUR vergeben; damit werden die veranschlagten Kosten für diese Gewerke um rd. 3.600 EUR unterschritten.

Insgesamt ergeben sich mit den bisher vergebenen Leistungen keine wesentlichen Veränderungen gegenüber der Kostenberechnung.

Die erforderlichen Mittel wurden im Haushalt 2020 bereitgestellt.

Anlagen

Anlage 1 - Kostenübersicht