

**Mitteilungsvorlage**

Organisationseinheit Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	Datum 02.09.2020	Drucksachen-Nr. <b>2020/174</b>
--	---------------------	------------------------------------

⇓ Beratungsfolge Bauausschuss Kreistag	⇓ Sitzungsart nicht öffentlich öffentlich	⇓ Sitzungstermin/e 12.10.2020 19.10.2020
--	---	--

**Tagesordnungspunkt 1**

**Neubau Berufsschulzentrum Radolfzell;  
Abschließende Kostenfeststellung**

**Sachverhalt**

Mit der Fertigstellung der Außenanlagen im Bereich der alten Werkstatt ist der letzte Bauabschnitt des Neubauprojektes Berufsschulzentrum Radolfzell abgeschlossen. Inzwischen ist das Projekt bis auf wenige ausstehende Rechnungen abgeschlossen, so dass die Kostenfeststellung für das Gesamtprojekt vorgestellt werden kann.

Im Jahr 2010 startete das Projekt mit einem Architektenwettbewerb, den das Büro Broghammer Jana Wohleber aus Rottweil für sich entscheiden konnte. In den Jahren 2012 bis 2017 erfolgte die Umsetzung in drei Bauabschnitten. Die Fertigstellung der Außenanlagen im 3. Bauabschnitt verzögerte sich, weil zunächst angedacht war, das alte Werkstattgebäude interimweise beim Neubau des Berufsschulzentrum Konstanz zu nutzen.

Insgesamt wurden für die Maßnahme im Haushalt Mittel in Höhe von 48,13 Mio. EUR eingeplant.

Die Kostenfeststellung für das Neubauprojekt endet mit rund 45,47 Mio. EUR.

Neubau <b>BSZRZ</b> Kostenfeststellung	1. BA Schule	2. BA Schule	2. BA Sporthalle	3. BA Werkstatt	Gesamt
Budget	16.800.000	17.330.000	4.000.000	10.000.000	48.130.000
Kostenfeststellung	15.007.532	16.709.348	3.791.345	9.956.645	<b>45.464.870</b>
Differenz	1.792.468	620.652	208.655	43.355	2.665.130

alle Angaben in EUR incl. 19% Mwst.

Aus der Schulbauförderung konnten Zuwendungen in Höhe von 5,017 Mio. EUR verbucht werden; die Sporthalle wurde mit Zuschüssen in Höhe von 602 TEUR aus der Sportstättenförderungen gefördert.

Ingesamt summieren sich die Zuwendungen damit auf 5,619 Mio. EUR.

Ingesamt beläuft sich das Investitionsvolumen für den Neubau BSZ Radolfzell nach Abzug

der Zuwendungen in Höhe von gesamt rd. 5,6 Mio. EUR auf rd. 39,85 Mio. EUR.

Die eingesparten Mittel in Höhe von 2.665.130 EUR wurden teilweise zur Deckung weiterer Projekte im BSZ Radolfzell verwendet.

Im Zuge der Schulentwicklung wurden unter anderem das biotechnologische Gymnasium und der Ausbildungszweig Körperpflege und Friseure in das BSZ Radolfzell verlegt. Dadurch waren Umbauarbeiten im Gebäude C mit Kosten von insgesamt 1,287 Mio. EUR erforderlich.

Auf dem Gelände der alten Werkstatt wurde ein Gewächshaus mit Kosten von insgesamt 390 TEUR errichtet. Das Gewächshaus wird für die Ausbildung der Gärtner/innen und der Landwirt/innen, aber auch von Schüler/innen des biotechnologischen Gymnasium genutzt.

Im Haushalt waren für den Umbau der Fachräume 300 TEUR und für den Neubau des Gewächshauses 200 TEUR eingeplant. Die darüber hinaus gehenden Kosten wurden mit den eingesparten Mitteln aus dem Neubauprojekt gedeckt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die verbleibenden Restmittel in Höhe von rd. 1,48 Mio. EUR werden dem Kreishaushalt zugeführt.

### **Anlagen**

keine