

Anlage 2 - Kreiswohnbaugesellschaft - Studie: Erste Markterkundung

	Mögliche Auftragnehmer	
	empirica ag	Prognos AG
Themenfeld Website	Machbarkeitsstudien und Nutzungskonzepte	Globalisierung & Regionalisierung --> Regionalentwicklung & Wirtschaftsförderung
Allg. Informationen	Das Unternehmen ist auch hier in der Region bereits aktiv gewesen. Mit der Stadt KN gab es eine Zusammenarbeit im Bereich Wohnungsmarkt/-programm und Stadtteilentwicklung. Das Unternehmen ist in Dresden und Nürnberg-Erlangen ebenfalls mit dem Thema Wohnungsbaugesellschaft befasst.	Prognos hat viele Anknüpfungspunkte zum Sachverhalt. Im Jahr 2017 eine Studie zum Wohnraumbedarf in Zusammenarbeit mit der Wohnraumallianz BW sowie der L-Bank durchgeführt.
Ideen und ad-hoc-Feedback des Kontaktes	<ul style="list-style-type: none"> - Marktbeschreibung / Überblick /Struktur /Segmente --> Handlungsfelder, Geschäftsfelder - Organisation Gesellschaft --> Welche Formen gibt es? / Vergleiche (ACHTUNG: Keine Juristen bzw. keine juristische Empfehlungen möglich!) - Ressourcen Gründung 	<ul style="list-style-type: none"> - Vergleich mit anderen Landkreisen / Regionen, die schon entspr. Gesellschaften gegründet haben - angespannter Wohnraum + Segmente + Einbezug städt. Wohnbaugesellschaften - Kreisbaugesellschaft: Was zeichnet diese aus (ACHTUNG: Keine rechtliche Expertise oder aber ggf. im Auftrag Kooperation mit Juristen)
Möglicher Kostenrahmen	Markterkundung ~ 20.000 EUR + Position Gesellschaft i. d. Region + womit ist Initiierung verbunden ~ + 10.000 EUR --> Spannungsfeld von sicherlich 20.000-50.000 EUR (ohne juristische Auslotung / Empfehlung)	Kleine Studie ~ 20.000-25.000 EUR --> mit abschließender Empfehlung in Gremien / Kooperationen / Interviews / Workshops ~ 50.000-60.000 EUR netto
Gesamtkosten sind vom tatsächlich abzufragendem Leistungsbild abhängig!		