



Mitteilungsvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	09.03.2021	2021/050

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	12.04.2021

Tagesordnungspunkt 1

Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Sachstandsbericht aktueller Projektstatus

Sachverhalt

Am 19. Oktober 2020 hat der Kreistag die Architekten, Fachplanungsbüros und Projektsteuerer mit der Planung für den Neubau des Berufsschulzentrums Konstanz beauftragt. Am 10. Dezember 2020 starteten die beauftragten Büros mit einem Projekt-Kick-off in die Planungen.

Seit nunmehr 14 Kalenderwochen arbeitet das Planungsteam in zahlreichen Besprechungen, Workshops und Jour-fixe-Terminen mit Hochdruck am Projekt. Das Projekt hat sich im Verlauf des Entwurfsprozesses weiterentwickelt. In enger Abstimmung mit den Nutzern der Zeppelin-Gewerbeschule und der Wessenberg-Schule sowie dem Kreisarchiv und dem Kreismedienzentrum werden die Planungen weiter optimiert und den Erfordernissen angepasst.

Drees & Sommer wird den aktuellen Stand der Planung in der Sitzung vorstellen. Dabei wird über die Organisation der Planung und den geplanten zeitlichen Ablauf berichtet.

Bis Ende des Jahres 2021 soll die Leistungsphase (Lph.) 3 erarbeitet werden, so dass der Entwurf mit Kostenberechnung Anfang 2022 im Kreistag zur Beratung und Freigabe vorgestellt werden kann. Im Anschluss soll dann der Bauantrag erarbeitet und eingereicht werden, so dass unmittelbar danach mit der Ausführungsplanung für den 1. Bauabschnitt begonnen werden kann.

Während der Bearbeitung der Leistungsphasen 2 und 3 sind verschiedene wesentliche Entscheidungen zu treffen, welche der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt werden. Diese Punkte werden in TOP 2 im Einzelnen erläutert und zur Diskussion gestellt. Es ist vorgesehen, dass die entsprechenden Entscheidungen im Mai bzw. im Juli 2021 im Kreistag – nach Vorberatung im Bauausschuss – getroffen werden.

Finanzielle Auswirkungen

Für das Projekt wurde vom Kreistag ein Budget von 90 Mio. EUR beschlossen. Diese Mittel sind im Haushalt 2021 ff. eingeplant. Nach Abschluss der Lph. 3 soll der Entwurf mit Kostenberechnung im Kreistag vorgestellt werden.

Anlagen

Entfällt.