



NEUBAU BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Bauausschuss, 12.04.2021

Aktueller Projektstatus und Vorbereitung

Nächste Schritte



NEUBAU BERUFSSCHULZENTRUM KONSTANZ

Das Projektteam grüßt den Bauausschuss

- > 50 Termine in 14 Kalenderwochen
 - Regelmäßige 2-wöchentliche Projektbesprechungen, Planungsbesprechungen und Bauherren-JourFixe
 - Zahlreiche Workshops insbesondere zur Integration der Nutzerbedarfe (z.B. Schulen, Fachbereiche, Digitalisierung, Technikkonzepte)
 - Diverse Sondertermine (z.B. Stadt Konstanz, Baurechtsamt, Polizei, Vergabegespräche)
- Derzeit erfolgt mit Fokus die Weiterentwicklung des Gesamtkonzeptes im Planungsteam unter Einbindung der Nutzer und Experten.
- Die Projektorganisation inklusive wesentlicher Prozesse wurde aufgesetzt und im Organisationshandbuch festgeschrieben
- Alle aktuell erforderlichen Planer wurden/werden beauftragt.
→ Das gesamte Planungs- und Projektteam ist mit einer sehr hohen Geschwindigkeit und enormer Motivation eng verzahnt unterwegs



- Landkreis Konstanz**
- Wessenberg-Schule Konstanz**
- Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz**
- Drees & Sommer (Projektsteuerung)**
- Franz&Sue (Objektplanung)**
- Freiraumwerkstadt (Freianlagenplanung)**
- Werner Sobek (Tragwerksplanung)**
- Müller & Bleher (Fachplanung Technische Anlagen ELT)**
- Ibp Knaus+Zentner (Fachplanung Technische Anlagen HLS)**
- Sinfiro (Brandschutzplanung)**
- Geisel (Küchenplanung)**
- Werner Sobek GT (Bauphysik)**



AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Überblick Projektziele

Organisation und Kommunikation

- Aufsetzen Projektstrukturen, Gremien- und Nutzereinbindung



Termine

- Start LPH1 Ende 2020, Abschluss LPH3 bis Ende 2021, Antrag zum Baubeschluss im Kreistag 2022



Inhalte, Qualitäten und Kosten

- Inhalte gemäß Wettbewerb, Einhaltung Vorgaben des Regierungspräsidiums, Integration Nachhaltigkeitsaspekte



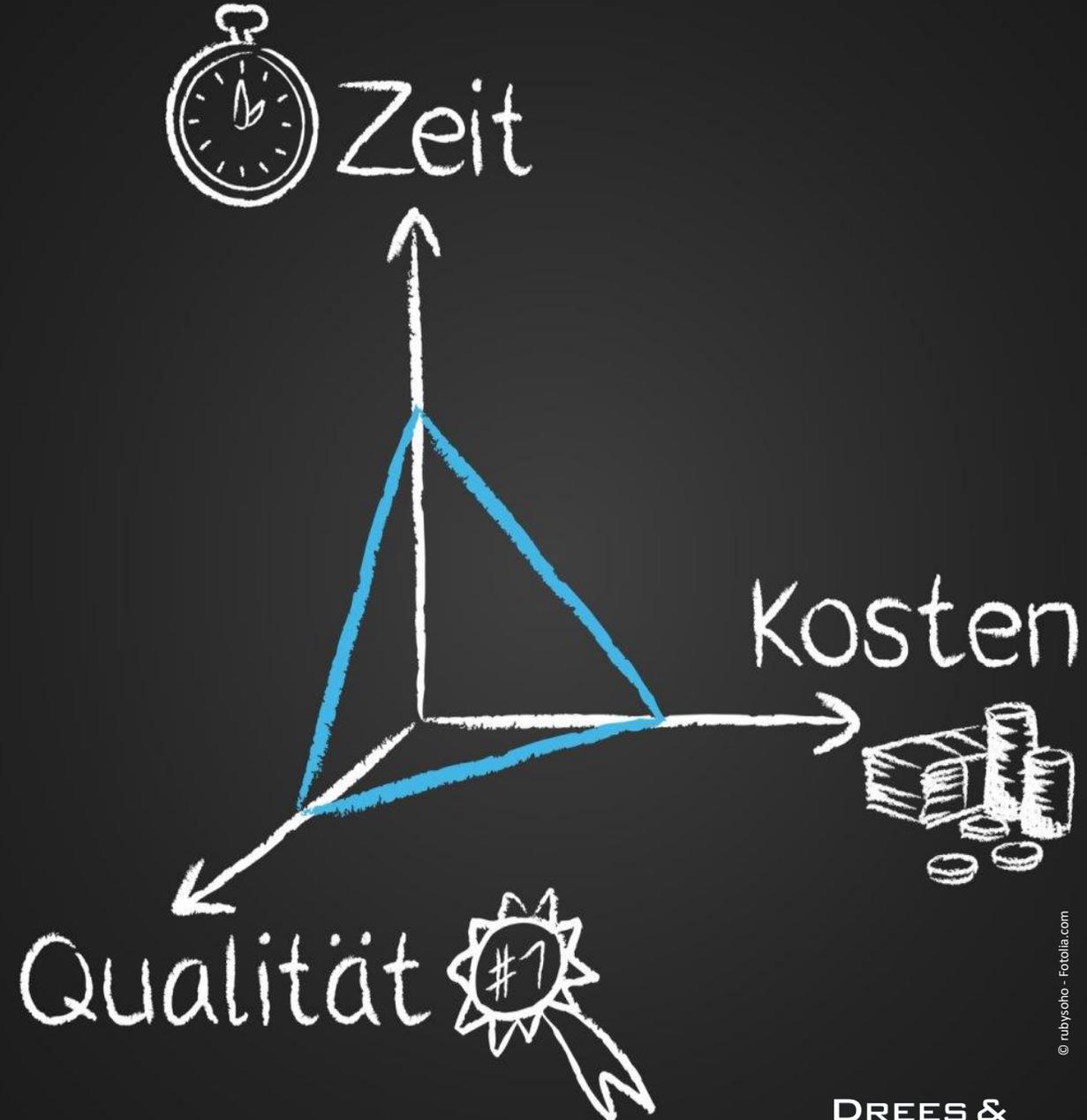
Ausschreibung und Vergabe, Verträge

- Zusammenstellung Planungs-Projektteam



Kosten

- Erarbeitung erste Leistungsphasen und Ausplanung Projekt mit Zielbudget 90 Mio.€ brutto





AKTUELLER PROJEKTSTATUS

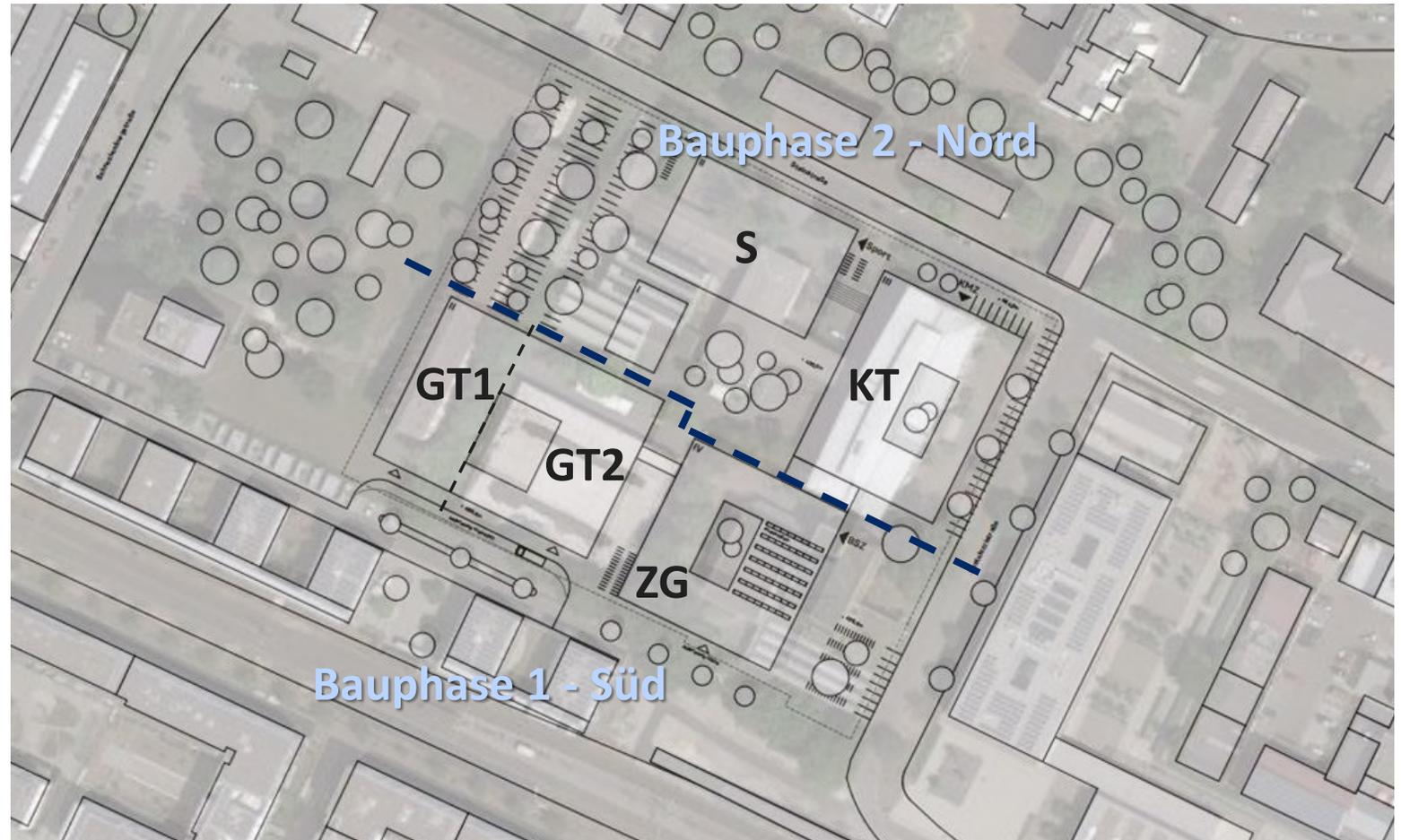
Die Projektabwicklung im Projektstrukturplan

Bauphase 1 - Süd

- Bauteil 1: - Abbruch Bestandsbau A
- Neubau Zentralgebäude (ZG)
- Bauteil 2: - Neubau Gewerblicher Teil 1 (GT1)
- Abbruch Bestandsbau G
- Neubau Gewerblicher Teil 2 (GT2)

Bauphase 2 - Nord

- Bauteil 3: - Abbruch Bestandsgebäude C, D, E, F
- Neubau Sporthalle (S).
- Bauteil 4: - Abbruch Bestandsgebäude B
- Neubau Kaufmännischer Teil (KT)

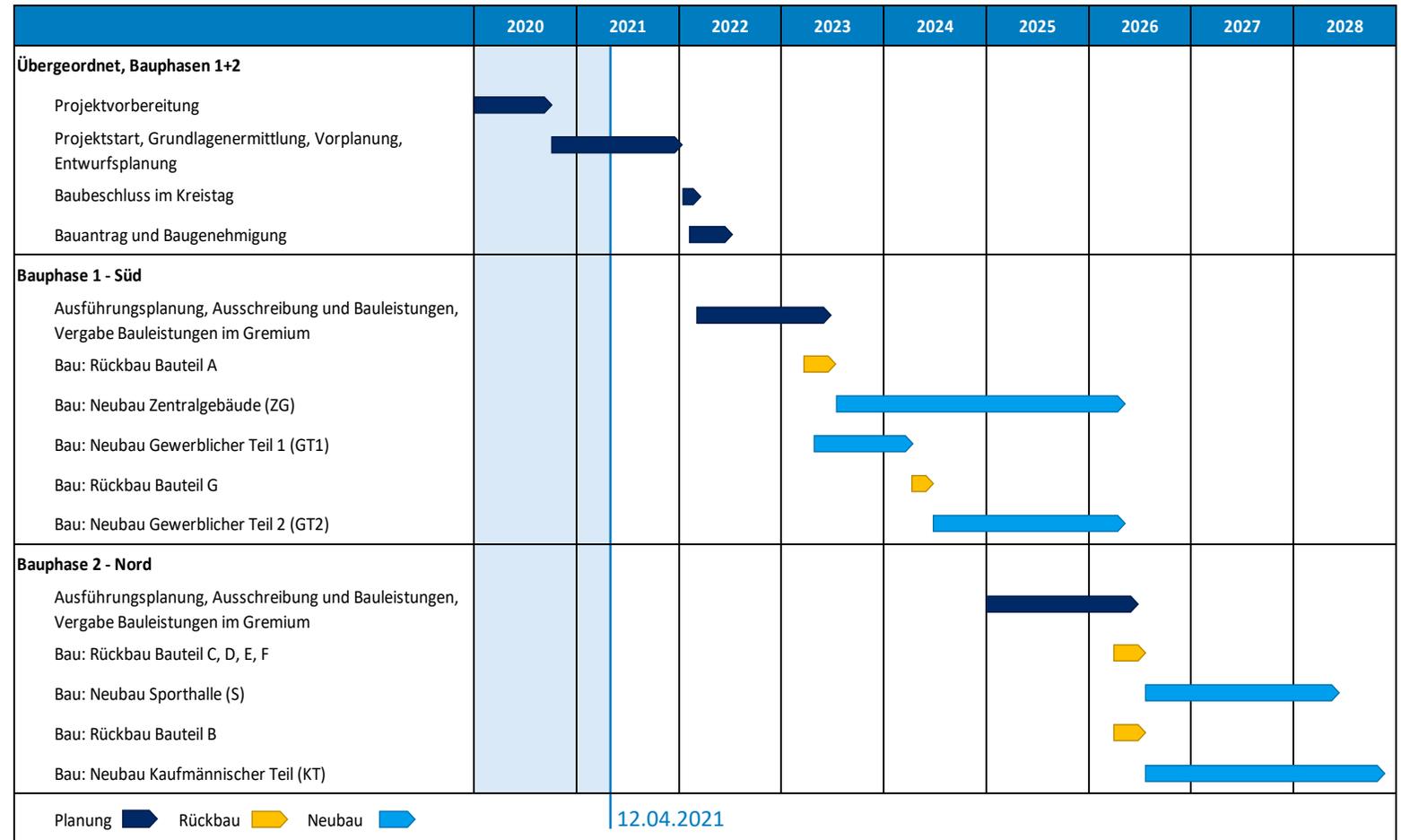




AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Die Terminziele bis Baubeschluss und ein Ausblick darüber hinaus

- Im Jahr 2021 liegt der Fokus auf der Umsetzung Entwurfsplanung mit dem Ziel des Baubeschlusses im Kreistag Anfang 2022.
- Bis zur Baugenehmigung wird das Projekt als Gesamtheit geplant.
- Die zeitliche Teilung der Bauphasen Süd und Nord erfolgt ab der Ausschreibung der Bauleistungen.
- Nebestehender Grob Ablaufplan stellt eine aktuelle Einschätzung zur Orientierung dar die zum Abschluss der Entwurfsplanung in einem Rahmenterminplan verifiziert werden muss.
- Sämtliche Gremien werden regelmäßig und spätestens zu den Projektentscheidungen und Meilensteinen eingebunden.





AKTUELLER PROJEKTSTATUS

Gremienlandschaft bis Baubeschluss

- Für die Einhaltung der zuvor beschriebenen Terminalschiene bis Baubeschluss ist vorgesehen die verschiedenen Gremien, z.B. Bauausschuss und Kreistag eng einzubinden.
- Ziel ist die transparente Vorbereitung von Entscheidungen.
- Insbesondere in den Gremien bis zur Sommerpause werden sukzessive Entscheidungen notwendig.
- Diese Entscheidungen werden im Projektteam technisch vorbereitet und dem Gremium im Dialog vorgestellt.
- Bis zum Baubeschluss werden voraussichtlich weitere Gremientermine zum Projektstatusbericht eingetaktet.

Bauausschuss 12.04.21

- Information über aktuellen Projektstand
- Austausch über aktuelle Überlegungen der Projektgruppe
- Ausblick auf Planung der nächsten Monate
- Anvisierung Langzeitziel Baubeschluss in 2022

Bauausschuss 10.05.21, Kreistag 17.05.21

Bauausschuss 19.07.21, Kreistag 26.07.21

Weitere in 2021

- Information über aktuellen Projektstand
- Austausch über aktuelle Überlegungen der Projektgruppe
- Entscheidungen zu wesentlichen Planungsvarianten

Bauausschuss 2022, Kreistag 2022

- Vorstellung Entwurfsplanung mit Kostenberechnung und Rahmenterminplan
- Erteilung Baubeschluss
- Weiterbeauftragung Projektteam

ERFOLGREICHE GEBÄUDE

LEBENSWERTE STÄDTE

RENDITESTARKE PORTFOLIOS

LEISTUNGSFÄHIGE INFRASTRUKTUR

ZUKUNFTSWEISENDE BERATUNG



DREES &
SOMMER