

**Öffentliche Sitzung des Bauausschusses Berufsschulzentrum Konstanz
am 19. Juli 2021**

BESCHLÜSSE UND ZUSAGEN

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Sachstandsbericht aktueller Projektstatus</p> <p><u>Beschluss:</u> Entfällt.</p> <p>Kreisrat Kessler appelliert daran, dass der Kreistag darauf vertrauen können muss, dass der Architekt auf die Einhaltung des Kostenrahmens und der bereits einberechneten Kostensteigerungen achtet. Es ist nicht nachvollziehbar, weshalb die Kosten anstatt mit 90 Mio. EUR bereits mit 105 Mio. EUR angesetzt werden.</p> <p>Kreisrat Dr. Geiger entgegnet, dass die angesetzte Höhe dieser Reserve aufgrund der enormen Auswirkungen der Coronapandemie auf die Rohstoffpreise nicht mehr haltbar sein wird.</p> <p>Es wird gebeten, zukünftig in der Vorlage einen Vergleich zwischen den Kosten für einen ökologischen und für den konventionellen Bau zu ziehen. Die Mehrkosten des ökologischen Baus sollten klar aufgezeigt werden.</p> <p>Kreisrat Zähringer bittet, in der zukünftigen Kostenaufstellung auch aufzulisten, mit welcher Einnahmenerzielung für den Bau des BSZ gerechnet werden. Dazu gehört bspw. der Verkauf des Wessenberg-Areals.</p> <p>Kreisrat Baumgartner mahnt, auf den notwendigen Bedarf zu achten. Einzelne Städte und Gemeinden sollten dabei nicht bevorzugt werden. Es muss auf eine gesamthafte Lösung für den Kreis gefunden werden.</p> <p>Der Vorsitzende bestätigt, dass die Kosten regelmäßig im Blick behalten werden müssen. Gleichwohl muss man mit den Planungen auch voranschreiten.</p> |
| 2. | <p>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Abschluss Vorentwurfsplanung - Wesentliche Eckpunkte der Gesamtkonzeption</p> <p><u>Beschluss - Antrag Kreisrat Kessler (2 Ja-Stimmen, mehrheitliche Gegenstimmen); somit abgelehnt:</u></p> <p>Über Ziffer 11 des Beschlussvorschlages wird getrennt abgestimmt.</p> <p><u>Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (Mehrheitlich, 1 Gegenstimme, 1 Enthaltung):</u></p> <p>Für die Weiterbearbeitung der Planung in Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) werden folgende Eckpunkte zugrunde gelegt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Das Berufsschulzentrum Konstanz wird so konzipiert, dass das Ziel der Klimaneutralität erreicht wird (klimaneutraler Betrieb und klimaoptimierte Ge- |

bäudekonstruktion).

Die DGNB-Zertifizierung in Gold soll umgesetzt werden; darüberhinausgehende Potentiale sind in der weiteren Planung zu prüfen.

2. Die architektonische Gesamtkonzeption wird befürwortet; die Entwurfsplanung soll auf dieser Grundlage fortgeführt werden.
3. Die Sporthalle soll in der vorgestellten Konzeption (mit Foyer und Tribüne auf der Seite Steinstraße) ausgeführt werden, unter der Voraussetzung, dass sich die Stadt Konstanz, wie bereits beschlossen, an den Kosten beteiligt.
4. Die Tragkonstruktion der Schulgebäude soll in Holz-Hybrid-Bauweise ausgeführt werden; die Geschoßdecken werden als Holz-Beton-Verbund Balkendecke hergestellt.
Für die Werkstatt soll die Tragkonstruktion als Stahl-Verbundbauweise ausgeführt werden.
5. Die Beheizung/Kühlung der Gebäude erfolgt über einen Eis-Speicher mit Sole-/Wasserwärmepumpe.
6. Die Gebäude werden mit einer zentralen, mechanischen Be- und Entlüftungsanlage ausgestattet.
7. Die Klassenräume sollen mit Handwaschbecken ausgestattet werden.
8. Die Flachdächer werden in maximal möglicher Fläche mit Photovoltaik belegt.
9. Die Konzeption für die Digitalisierung der Schule mit einer Standardisierung der Räume im gesamten Schulcampus wird befürwortet und soll der weiteren Planung zugrunde gelegt werden.
10. Das vorgestellte Grundkonzept der Freianlagenplanung soll der weiteren Planung zugrunde gelegt werden; Biodiversität ist dabei als wesentliches Kriterium zu berücksichtigen.
11. Das Projektbudget mit ursprünglich 90 Mio. EUR (Preisbasis 2018) wird entsprechend der Baupreissteigerung (derzeit 15,1 % zum 2. Quartal 2021) fortgeschrieben; daraus ergibt sich ein vorläufiger Kostenrahmen von rd. 103,6 Mio. EUR.

Der fortgeschriebene Kostenrahmen ist der weiteren Planung zugrunde zu legen. Die Kostenberechnung wird im Zuge der Entwurfsplanung und auf Grundlage der beschlossenen Eckpunkte bis Ende 2021 ausgearbeitet und Anfang 2022 zur Freigabe vorgelegt.

Hinweise:

Kreisrätin **Röckelein** regt an, über eine Fassadenbegrünung an der Werkstatt nachzudenken.

Kreisrätin **Hins** schlägt vor, dass die Parkplätze überdacht und die Überdachung mit Photovoltaikanlagen und Begrünung versehen wird.

Frau **Seidl** sichert zu, die Themen Fassadenbegrünung und Photovoltaik nochmals mitzunehmen.

Kreisrat **Kessler** bittet, Ziffer 3 des Beschlussvorschlages zu ergänzen: *“unter der Vo-*

| | |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p><i>raussetzung, dass sich die Stadt Konstanz, wie bereits beschlossen, an den Kosten beteiligt.“</i></p> <p>Kreisrat Ellegast bemängelt die Beschattung des Gebäudes mit Jalousien. Diese sind nicht ausreichend bei starker Sonneneinstrahlung. Es sollte skizziert werden, welche weiteren Möglichkeiten der Beschattung in Betracht gezogen werden könnten.</p> <p>Der Vorsitzende sichert zu, dass der Architekt weitere Varianten des Sonnenschutzes und der Beschattung prüfen und diese in der nächsten Sitzung nochmals darstellen wird.</p> |
| 3. | <p>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Kunst am Bau</p> <p><u>Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (einstimmig):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kunst am Bau ist Teil des Projektes Neubau Berufsschulzentrum Konstanz. 2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren in Abstimmung mit der Kunststiftung des Landkreises Konstanz vorzubereiten und Vorschläge für die Bildung einer Kunstkommission, das geplante Auswahlverfahren und die Höhe des Budgets, vorbehaltlich der Finanzierung im Zuge der nächsten Haushaltsplanberatung des Kreistags, zu unterbreiten. 3. Der Kultur- und Schulausschuss wird regelmäßig über den Sachstand unterrichtet; aufgrund des Zusammenhangs mit der Planung für den Neubau sollen die Vorberatungen zum Thema Kunst im Bauausschuss erfolgen. <p>Hinweise: Kreisrat Kessler bittet, Ziffer 2 unter einen Finanzierungsvorbehalt des Kreistags zu ergänzen.</p> |
| 4. | <p>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz – Modellwerkstatt; Antrag der CDU-Fraktion</p> <p><u>Empfehlungsbeschluss an den Kreistag (einstimmig):</u></p> <p>Die Landesregierung BW soll in die Planung des Berufsschulzentrums Konstanz frühzeitig einbezogen und für die Idee einer „Beruflichen Modellwerkstätte“ gewonnen werden. Für den Neubau der Werkstätten sollen besondere Fördermaßnahmen beim Land beantragt werden.</p> |
| 5. | <p>Verschiedenes - Bekanntgaben - Anträge - Wünsche</p> |
| 5.1. | <p>Neubau Berufsschulzentrum Konstanz; Folgekostenberechnung auf Grundlage der bisherigen Beschlüsse; Anfrage Kreisrat Baumgartner</p> <p>Kreisrat Baumgartner bittet die Verwaltung um Vorlage einer Folgekostenberechnung aufgrund der in der heutigen Sitzung gefassten Beschlüsse.</p> <p>Frau Seidl sichert zu, diese im Zuge der Leistungsphase 3 zu erstellen und vorzulegen.</p> |