

**Beschlussvorlage**  
**Tischvorlage**

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 21.01.2010	Drucksachen-Nr. <b>2010/006</b>
---	---------------------	------------------------------------

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Bauausschuss	nicht öffentlich	22.01.2010
Kreistag	öffentlich	01.02.2010

**Tagesordnungspunkt 2**

**Berufsschulzentrum Radolfzell - Erweiterung und Sanierung der Gebäude;  
Verhandlungsverfahren nach VOF (Fachplanung) - Auswahl der Fachplaner für die  
Bereiche**

- Technische Ausrüstung Elektrotechnik
- Heizung/Lüftung/Sanitär
- Tragwerksplanung/Sachstandsbericht

**Beschlussvorschlag**

**Die ausgeschriebenen Fachplanerleistungen werden wie folgt vergeben:**

<b>Los 1 Tragwerksplaner:</b>	<b>Ingenieurbüro Fischer + Leisering, Konstanz</b>
<b>Los 2 Technische Ausrüstung HLSK:</b>	<b>Ebert Ingenieure, München</b>
<b>Los 3 Technische Ausrüstung ELT:</b>	<b>Ingenieurbüro Müller &amp; Bleher, Radolfzell.</b>

## Sachverhalt

Die EU-Bekanntmachung der europaweiten Ausschreibung der Fachingenieurleistungen Tragwerk, Heizung/Lüftung/Sanitär/Kälte und Elektrotechnik erfolgte am 22.10.2009. Bis zum 27.11.2009 waren die Bewerbungseingaben incl. Referenznachweise vorzulegen. Die Auswertung der Präqualifikationsunterlagen erfolgte Ende Dezember 2009. Am 19.01.2010 wurde mit den ausgewählten Bietern Verhandlungen geführt.

Das Verhandlungsverfahren wurde gemäß folgenden Zuschlagskriterien und Gewichtungen durchgeführt und ausgewertet:

### **Bieterpräsentation inkl. Fragerunde** **80%**

- Organisation Projektteam mit Darstellung der Verantwortlichkeiten 20%
- Persönliche Vorstellung des Projektleiters mit seinen Referenzen 20%
- Vorgehensweise zur Kosten- und Terminsteuerung, insbesondere bei Umbau-/ Erweiterungsmaßnahmen unter laufendem Betrieb 20%
- Maßnahmen zur Qualitätssicherung, insbesondere bei Umbau-/ Erweiterungsmaßnahmen unter laufendem Betrieb 20%

### **Honorarverhandlung Grundlage der HOAI** **20%**

Grundlage für die Honorarberechnung waren vorgegebene anrechenbare Herstellkosten.

Für die einzelnen Lose wurde jeweils mit drei Büros verhandelt:

#### **1 Los 01 – Tragwerksplanung**

Im Auswahlverfahren waren nach der Präqualifikation 6 Büros punktgleich mit voller Punktzahl. Unter notarieller Aufsicht wurden 3 Büros ausgelost:

1.1 Ruffert Ingenieure, Konstanz

**1.2 Fischer + Leisering, Konstanz**

1.3 Boll & Partner, Stuttgart

Das Büro Fischer + Leisering erzielte im Verhandlungsverfahren (Los 1) die höchste Punktzahl. Auftragssumme Fachingenieurleistung (Gesamtkonzept brutto): ca. 440.000 €.

#### **2 Los 02 – Technische Ausrüstung HLSK**

2.1 Ingenieurgruppe Freiburg, Freiburg

**2.2 Ebert Ingenieure, München**

2.3 Ingenieurgesellschaft Wetzstein, Herrenberg

Das Büro Ebert Ingenieure erzielte im Verhandlungsverfahren (Los 2) die höchste Punktzahl. Auftragssumme Fachingenieurleistung (Gesamtkonzept brutto): ca. 525.000 €.

#### **3 Los 03 – Technische Ausrüstung ELT**

3.1 Ebert Ingenieure, München

3.2 Ingenieurgesellschaft Wetzstein, Herrenberg

**3.3 Müller & Bleher, Radolfzell**

Das Büro Müller & Bleher erzielte im Verhandlungsverfahren (Los 3) die höchste Punktzahl. Auftragssumme Fachingenieurleistung (Gesamtkonzept brutto): ca. 275.000 €.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Haushaltsmittel sind im Haushaltsentwurf 2010 enthalten.

### **Anlagen**

Keine.