



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	16.03.2022	2022/077

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungsart	↓ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	11.04.2022

Tagesordnungspunkt 6

**Neubau GU Kasernenstr. 60/1 in Radolfzell;
Vergabe Außenanlagen**

Beschlussvorschlag

Der Auftrag für die Außenanlagen in Höhe von 220.497,48 EUR wird an Fa. Schöppler GmbH aus Meßkirch vergeben.

Historie und Sachverhalt

In seiner Sitzung am 19.10.2020 hat der Kreistag der Errichtung des Ersatzneubaus Kasernenstraße 60/1 bei der Gemeinschaftsunterkunft für Geflüchtete und Asylsuchende in Radolfzell zugestimmt. Die Baugenehmigung liegt vor.

Nachdem mit der ersten Kostenberechnung nach Bauteilen der beschlossene Kostenrahmen eingehalten wurde, wurden die Kosten fortgeschrieben und den verschiedenen Gewerken und den entsprechenden Ausschreibungspaketen zugeordnet.

Die Leistungsverzeichnisse des 6. Ausschreibungspakets (Außenanlage) wurden erstellt und zur Kostenkontrolle durch den Architekten und Fachplaner mit aktuellen Preisen versehen. Der Rahmen der Kostenberechnung wurde dabei geringfügig überschritten. Dieses Delta konnte durch Einsparungen bei der Vergabe jedoch wieder relativiert werden (siehe „finanzielle Auswirkungen“).

Die öffentliche Ausschreibung des Gewerks Außenanlage wurde am 10.02.2022 bekannt gemacht.

Für die Außenanlage wurde leider nur ein Angebot abgegeben. Dieses wurde gewertet und vom Architekturbüro Zimmermann geprüft.

Das Angebot der Fa. Schöppler GmbH aus Meßkirch beläuft sich auf 220.497,48 EUR brutto.

Die Vergabezuständigkeit liegt gemäß Hauptsatzung beim Technischen und Umweltausschuss.

Fa. Schöppler hat bereits die Außenanlagenarbeiten beim Neubau Kasernenstraße 60/3 erfolgreich ausgeführt.

Der Auftrag soll unmittelbar nach der Beschlussfassung über die Vergabe am 11.04.2022 erteilt werden; der Beginn der Arbeiten an der Außenanlage ist ab Juni 2022 vorgesehen.

Anlagen

Anlage 1 – Vergabeübersichten TUA

Art der Aufgabe

- ☐ Staatliche Aufgabe
 ☒ Selbstverwaltungsaufgabe ↓
 ☒ Pflichtaufgabe
 ☐ Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

- ☐ keine Auswirkungen
 ☒ Auswirkungen ↓ auf Ziel/Kennzahl

Nr.: 11 Bezeichnung:

Ein modernes Immobilienmanagement bündelt die Aufgaben der Verwaltung und Bewirtschaftung der kommunalen Immobilien "in einer Hand" und sorgt für die Bereitstellung adäquater und wirtschaftlicher Raumressourcen für die Aufgabenbereiche

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
☒ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig	220.497,48 EUR	2022f
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
☐ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig	_____ EUR	_____
Nettoauswirkungen	220.497,18 EUR	2022f
☒ Mittel sind im Haushalt/Entwurf (HHJahr/e 2020ff) veranschlagt		
Bisher wurden Aufträge in Höhe von 3.158.859,18 EUR vergeben. Für die Außenanlagen ergibt sich eine Vergabesumme in Höhe von 220.497,48 EUR brutto. In der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 278.000 EUR veranschlagt worden. Die Kostenberechnung für das Vergabepaket 6 wird insgesamt um 57.502,52 EUR unterschritten. Insgesamt wurden damit Aufträge in Höhe von 3.379.356,66 EUR vergeben. Für den Neubau eines zusätzlichen Wohngebäudes in der Gemeinschaftsunterkunft Kasernenstraße in Radolfzell können somit vorläufige Einsparungen in Höhe von rd. 890.949,90 EUR erzielt werden. Die eingesparten Kosten stehen im Projekt weiter zur Verfügung. Gegebenenfalls erforderlich werdende Nachträge können nun über die erzielten vorläufigen Einsparungen finanziert werden. Die erforderlichen Mittel für das Projekt von insgesamt 4,5 Mio. EUR stehen im Haushalt 2020 ff. zur Verfügung. Davon 2,0 Mio. EUR im Jahr 2020, 500.000 EUR im Jahr 2021 und 1,5 Mio. EUR im Jahr 2022, sowie 500.000 EUR im Jahr 2023.		