

Beschlussvorlage

Organisationseinheit Technischer Hochbau	Datum 21.01.2010	Drucksachen-Nr. 2010/008
---	---------------------	------------------------------------

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Technischer und Umweltausschuss	öffentlich	19.04.2010

Tagesordnungspunkt 5

**Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz ;
Umbau eines überdachten Durchgangs zu einer Druckerei mit
Unterrichtsraum/Planabweichung**

Beschlussvorschlag

Die zusätzlichen Baukosten in Höhe von ca. 91.000 € werden genehmigt.

Sachverhalt

Die beiden Druckmaschinen an der Zeppelin-Gewerbeschule in Konstanz sind über 20 Jahre alt, entsprechen technologisch nicht mehr dem heutigen Stand und sind für den Schulbetrieb nicht länger sinnvoll verwendbar.

Die Druckmaschine wurde am 29.05.2009 europaweit ausgeschrieben und vergeben. Die Finanzierung der Druckmaschine erfolgt aus den Sondermitteln „Zukunftspakt“.

Die Unterbringung der neuen Druckmaschine innerhalb des bestehenden Gebäudes war nicht möglich. Der Technische und Umweltausschuss hat deshalb am 22.06.2009 dem Vorschlag der Verwaltung/Schulleitung zugestimmt, den überdachten Durchgang (Gebäude C) zur Druckerei umzubauen.

Mit dieser Variante ist die Einbindung in den Schulbetrieb (Druck- und Medientechnik) optimal gegeben und es besteht zudem die Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe einen zusätzlichen Unterrichtsraum zu schaffen.

Die **Kostenschätzung** (Stand 28.04.2009) einschließlich Baunebenkosten lag bei rd. 487.500 € (brutto).

Nach Erteilung der Baugenehmigung am 13.08.2009 wurden die Rohbaugewerke nach VOB/A ausgeschrieben und vergeben.

Im Zuge der Umsetzung der Maßnahme hat sich gezeigt, dass die ursprünglich veranschlagten Mittel nicht ausreichen. Grund hierfür sind erhöhte Kosten durch:

- den Abbruch der Bodenplatte im Bereich der Druckmaschine,
- zusätzliche Erdarbeiten und Gründungsmaßnahmen im Bereich der Druckmaschine
- den Neubau der Bodenplatte, inkl. verstärkter Bewehrung und
- Abbruchmaßnahmen und neue Anschlüsse an die bestehende Fernwärmeleitung innerhalb des Gebäudes.

Nach dem Bekanntwerden der erschwerten Umsetzung wurde am 11.12.2009 durch das Architekturbüro Dury eine neue **Kostenberechnung** erstellt. Danach betragen die Kosten ca. 582.500 € (+ 95.000 € gegenüber der Kostenschätzung).

Zwischenzeitlich ist absehbar, dass sich die voraussichtlichen Gesamtbaukosten nach dem derzeitigen Bau- und Ausgabenstand und der aufgestellten Kostenfortschreibung – einschließlich Nebenkosten – auf ca. 578.500,- € belaufen. Gegenüber der ursprünglichen Kostenschätzung von 487.500 € sind dies Mehrkosten von ca. 91.000 € (s. Kostenfortschreibung – **ANLAGE 1**). Um Genehmigung dieser Mehrkosten wird gebeten.

Finanzielle Auswirkungen

Die Planabweichung zum genehmigten Kostenvolumen von rd. ca. 91.000 € ist in den zusätzlich veranschlagten Mitteln im Finanzhaushalt 2010 (Investitionen) bei der Maßnahme „Umbau Pausenhalle zu Druckerwerkstatt Zeppelin-Gewerbeschule Konstanz“ enthalten.

Anlagen

ANLAGE 1 - Kostenaufstellung

ANLAGE 2 - EG Grundriss, Bereich Druckmaschine/Fernwärmeleitung