Der Landrat

LANDKREIS KONSTANZ

Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	06.05.2022	**2022/163**

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	23.05.2022
Kreistag	öffentlich	30.05.2022

Tagesordnungspunkt 2

Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;
Beauftragung Leistungsphasen 5-7 HOAI

Beschlussvorschlag

Die Leistungsphasen 5 bis 7 HOAI für die Bauphase Süd mit einem Gesamthonorarvolumen von 3.656.757,51 EUR brutto für alle beauftragten Planungsdisziplinen werden abgerufen.

Historie und Sachverhalt

Gemäß Vereinbarung in den Architekten- und Fachplanerverträgen werden die Honorare bauabschnitts- und stufenweise gemäß Projektverlauf abgerufen. Die Abrechnung erfolgt dann anteilig prozentual gemäß den anrechenbaren Herstellkosten des jeweiligen Teilprojekts und/oder Bauabschnitts auf Grundlage der Kostenberechnung. Nach aktuellem Stand sind die Planer bis Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung beauftragt.

Zur Umsetzung der Bauphase Süd ist der Abruf nachfolgend aufgeführter Leistungsphasen (LPH) erforderlich:

- LPH 5 (Ausführungsplanung)
- LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe)
- LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe)

Der Abruf umfasst die gesamte Bauphase Süd, der die Bauteile Gewerblicher Teil (GT) und Zentralgebäude (ZG) beinhaltet.

Folgende Planungsdisziplinen sind betroffen: Abbruch, Projektsteuerung, Objektplanung, Tragwerksplanung, Freianlagen, Technische Gebäudeausrüstung Heizung Lüftung Sanitär sowie Elektro- und Küchenplanung, Bauphysik, Brandschutz, Werkstattplanung.

Die Honorarkosten werden auf Basis der vom Kreistag freigegebenen Kostenberechnung ermittelt. Für die Bauphase Süd betragen die Honorare für die LPH 5 bis 7 der oben genannten Planungsdisziplinen insgesamt 3.656.757,51 EUR brutto.

Anlagen

-

Art der Aufgabe

☐ Staatliche Aufgabe ☒ Selbstverwaltungsaufgabe ⇩

☒ Pflichtaufgabe

☐ Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

☐ keine Auswirkungen

☒ Auswirkungen auf Ziel/Kennzahl:

Nr.: 11 Bereitstellung von Raumressourcen

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
☐ einmalig ☐ laufend ☒ mehrjährig	3,656 Mio. EUR	2022 bis 2029
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
☐ einmalig ☐ laufend ☐ mehrjährig	Höhe und Zeitpunkt noch nicht bekannt	
Nettoauswirkungen	-3,656 Mio. EUR	2022 bis 2029

☒ Mittel sind im Haushalt 2021 ff. veranschlagt