



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	06.05.2022	2022/163

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	23.05.2022
Kreistag	öffentlich	30.05.2022

Tagesordnungspunkt 6.2

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;
Beauftragung Leistungsphasen 5-7 HOAI**

Beschlussvorschlag

Die Leistungsphasen 5 bis 7 HOAI für die Bauphase Süd mit einem Gesamthonorarvolumen von 3.656.757,51 EUR brutto für alle beauftragten Planungsdisziplinen werden abgerufen.

Vorberatung

Sitzung Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz vom 23. Mai 2022
Über das Ergebnis der Vorberatung wird direkt in der Sitzung berichtet.

Sachverhalt

Gemäß Vereinbarung in den Architekten- und Fachplanerverträgen werden die Honorare bauabschnitts- und stufenweise gemäß Projektverlauf abgerufen. Die Abrechnung erfolgt dann anteilig prozentual gemäß den anrechenbaren Herstellkosten des jeweiligen Teilprojekts und/oder Bauabschnitts auf Grundlage der Kostenberechnung. Nach aktuellem Stand sind die Planer bis Leistungsphase 4, Genehmigungsplanung beauftragt.

Zur Umsetzung der Bauphase Süd ist der Abruf nachfolgend aufgeführter Leistungsphasen (LPH) erforderlich:

- LPH 5 (Ausführungsplanung)
- LPH 6 (Vorbereitung der Vergabe)
- LPH 7 (Mitwirkung bei der Vergabe)

Der Abruf umfasst die gesamte Bauphase Süd, der die Bauteile Gewerblicher Teil (GT) und Zentralgebäude (ZG) beinhaltet.

Folgende Planungsdisziplinen sind betroffen: Abbruch, Projektsteuerung, Objektplanung, Tragwerksplanung, Freianlagen, Technische Gebäudeausrüstung Heizung Lüftung Sanitär sowie Elektro- und Küchenplanung, Bauphysik, Brandschutz, Werkstattplanung.

Die Honorarkosten werden auf Basis der vom Kreistag freigegebenen Kostenberechnung ermittelt. Für die Bauphase Süd betragen die Honorare für die LPH 5 bis 7 der oben genannten Planungsdisziplinen insgesamt 3.656.757,51 EUR brutto.

Anlagen

-

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe
 Selbstverwaltungsaufgabe ↓

 Pflichtaufgabe

 Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

- keine Auswirkungen
 Auswirkungen auf Ziel/Kennzahl:
 Nr.: 11 Bereitstellung von Raumressourcen

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	3,656 Mio. EUR	2022 bis 2029
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input type="checkbox"/> mehrjährig	Höhe und Zeitpunkt noch nicht bekannt	
Nettoauswirkungen	-3,656 Mio. EUR	2022 bis 2029
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel sind im Haushalt 2021 ff. veranschlagt		