



**Beschlussvorlage**

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	07.10.2022	<b>2022/256</b>

↳ Beratungsfolge	↳ Sitzungsart	↳ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Berufsschulzentrum Konstanz	öffentlich	17.10.2022

**Tagesordnungspunkt 3**

**Neubau Berufsschulzentrum Konstanz;  
Auftragsvergabe Rückbau Gebäude A**

**Beschlussvorschlag**

**Der Auftrag für die Rückbauarbeiten Gebäude A wird an die Firma Schotterteufel, 72479 Straßberg zum Angebotspreis von 515.552,03 EUR brutto vergeben.**

## Historie und Sachverhalt

Am 30. Mai 2022 hat der Kreistag die Umsetzung der Entwurfsplanung für den Neubau des Berufsschulzentrum Konstanz beschlossen. Die Planungen sind seither vorangeschritten, derzeit werden im Rahmen der Leistungsphase 5 und 6 der HOAI die Ausführungsplanungen und Ausschreibungen für die Bauphase Süd bearbeitet. Als erstes Gewerk wurde der Rückbau Gebäude A ausgeschrieben, nun steht die Auftragsvergabe an.

Vor der Bekanntmachung der Ausschreibung wurde das Leistungsverzeichnis als nochmalige Kostenkontrolle durch die Fachingenieure mit aktuellen Preisen versehen. Der Rahmen der Kostenberechnung konnte dabei eingehalten werden (Unterschreitung rd. 5 %).

Die öffentliche Ausschreibung der Rückbauarbeiten wurde am Samstag, dem 13. August 2022 im Südkurier sowie auf der Homepage des Landratsamtes veröffentlicht. Die Ausschreibung stand auf der Ausschreibungsplattform *Vergabe 24* für die interessierten Firmen zum Download zur Verfügung. Der Eröffnungstermin fand am 29. August 2022 statt; zugelassen waren ausschließlich elektronisch eingereichte Angebote. Danach erfolgten Prüfung und Wertung der eingegangenen Angebote.

Für die Rückbauarbeiten Gebäude A wurden drei Angebote rechtzeitig abgegeben. Alle Angebote konnten in die Wertung einbezogen werden.

Nach Prüfung und Wertung hat die Firma **Schotterteufel aus Straßberg** mit einem Angebotspreis von 515.552,03 EUR brutto das wirtschaftlichste Angebot abgegeben (Angebotsspanne von 515.552 EUR bis 1.023.908 EUR brutto, der zweitplatzierte Bieter liegt bei 536.852,95 EUR).

In der Kostenberechnung war für dieses Gewerk ein Budget in Höhe von 647.300,50 EUR veranschlagt worden.

Die Kostenberechnung wird damit um **131.748,47 EUR unterschritten**, das entspricht einer vorläufigen Einsparung in Höhe von rund 20 %.

Nach Einhaltung der Widerspruchsfrist kann der Auftrag ab dem 27. Oktober 2022 erteilt werden. Die Abbrucharbeiten beginnen am 1. November 2022 und sind gemäß Bauzeitenplan am 31. März 2023 abgeschlossen.

Anlagen entfällt
---------------------

Art der Aufgabe

- Staatliche Aufgabe       Selbstverwaltungsaufgabe ↓  
 Pflichtaufgabe  
 Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

- keine Auswirkungen  
 Auswirkungen auf Ziel/Kennzahl:  
 Nr.: 11    Bezeichnung:                      Bereitstellung von Raumressourcen

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	123,4 Mio. EUR	2021 bis 2028
Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung	Betrag	HH-Jahr/e
<input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> laufend <input checked="" type="checkbox"/> mehrjährig	Wird noch ermittelt	
<b>Nettoauswirkungen</b>	<b>-123,4 Mio. EUR</b>	<b>2021 bis 2028</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Mittel sind im Haushalt 2022 ff. veranschlagt		
Die erforderlichen Mittel stehen im Finanzhaushalt zur Verfügung.		