



Beschlussvorlage

Organisationseinheit	Datum	Drucksachen-Nr.
Amt für Hochbau u. Gebäudemanagement	07.10.2022	2022/278

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungsart	⇩ Sitzungstermin/e
Bauausschuss Atemschutzübungsanlage	öffentlich	17.10.2022

Tagesordnungspunkt 3

Atemschutzübungsanlage in Rielasingen-Worblingen; Förderungen und Zertifizierung

Beschlussvorschlag

1. Für die Atemschutzübungsanlage wird eine DGNB-Zertifizierung für die Qualifizierung als nachhaltiges Gebäude (QNG) umgesetzt.
2. Das Ingenieurbüro EGS-plan wird mit der Durchführung der Zertifizierung DGNB Gold gemäß dem vorliegenden Angebot in Höhe von rund 140.000 EUR beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Förderanträge für die genannten Programme (BEG, Holzbau und Z-Feu) vorzubereiten und einzureichen.

Historie und Sachverhalt

In der Sitzung des Bauausschusses am 4. Juli 2022 und im Kreistag am 18. Juli 2022 wurden der aktuelle Sachstand und die Grundzüge der Planung vorgestellt und beschlossen; in diesem Zuge wurde ausgeführt, dass Nachhaltigkeit und Klimaneutralität ein wesentliches Leitmotiv der Planung darstellen

1. Zertifizierung nach DGNB und Fördermittel

Die Atemschutzübungsanlage ist als Effizienzhaus 40 in der „Nachhaltigkeits-Klasse“ konzipiert. So soll ein energiesparendes Gebäude im Betrieb gewährleistet werden, dass dem Thema Klimaschutz Rechnung trägt. Bis 2025 wird das Effizienzhaus 40 (EH 40) auch den gesetzlichen Neubaustandard in Deutschland darstellen. Auch zukünftige BEG-Förderungen werden diesen Standard einfordern.

Für eine Förderung ist neben dem EH 40 ein Nachweis der Nachhaltigkeitsklasse (NH) durch das Qualitätssiegel Nachhaltiges Bauen (QNG) erforderlich. Das beinhaltet das, das Gebäude eine Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft Nachhaltiges Bauen (DGNB) aufweist.

Das DGNB System umfasst verschiedene Kriterien, die zu einem bestimmten Grad nachgewiesen werden müssen. Je nach Erfüllungsgrad ist eine Zertifizierung in Silber, Gold oder Platin möglich.

Dabei ergeben sich unterschiedliche Mehrwerte, die entsprechend mit Aufwand und Kosten verbunden sind. Für den Neubau der Atemschutzübungsanlage wurde eine erste Einschätzung für die unterschiedlichen Nachhaltigkeitszertifizierungen nach DGNB durchgeführt. Bereits mit dem jetzigen Planungsstand kann eine Zertifizierung in Silber erreicht werden und Gold durch einfache zusätzliche Maßnahmen. Aus Sicht der Verwaltung ist der Gold-Standard anzustreben.

In der Sitzung wird das Ingenieurbüro EGS aus Stuttgart die Vorgehensweise zur DGNB-Zertifizierung und die mögliche Förderung vorstellen.

Die Zertifizierung ist durch ein geeignetes Ingenieurbüro zu begleiten und durchzuführen. Das Büro EGS ist bereits mit der Bauphysik beauftragt und wurde deshalb gebeten, die Leistungen für die Zertifizierung anzubieten. Da hier eine enge Abstimmung zwischen Bauphysik und Zertifizierung erforderlich ist, können Synergien genutzt werden. Es wird vorgeschlagen, das Ingenieurbüro EGS-plan aus Stuttgart gemäß dem vorliegenden Angebot in Höhe von 140.000 EUR mit der Zertifizierung in Gold zu beauftragen.

Nach aktuellem Stand können über die BEG-Förderung voraussichtlich Zuschüsse in Höhe von rund 330.000 EUR beantragt werden. Da die jetzigen Konditionen nur bis Ende des Jahres 2022 gelten und nicht klar ist, mit welchen Fördermöglichkeiten im kommenden Jahr zu rechnen ist, wird vorgeschlagen den Antrag noch in diesem Jahr zu stellen.

2. Holzbauförderung

Grundlage für die Förderung sind besondere Innovationen. Hierzu soll die außergewöhnliche Nutzung in Verbindung mit Holzbau hervorgehoben werden. Für die Antragstellung sind keine weiteren Maßnahmen zum jetzigen Planungsstand erforderlich. Die Antragsvorbereitung kann ab sofort über Baustatik Relling erfolgen.

3. Z-Feu

Der letzte Stand ist unverändert. Es ist im Idealfall mit einem Betrag von bis circa 340.000 EUR zu rechnen.

Anlagen

Anlage 1 – Präsentation EGS „Zertifizierung nach DGNB und Fördermittel“

Art der Aufgabe

Staatliche Aufgabe

Selbstverwaltungsaufgabe ↓

Pflichtaufgabe

Freiwillige Aufgabe

Auswirkungen auf beschlossene Ziele und Kennzahlen

keine Auswirkungen

Auswirkungen auf Ziel/Kennzahl:

Nr.: 11 Bezeichnung: Bereitstellung von Raumressourcen

...

...

Finanzielle Auswirkungen

Aufwendungen bzw. Auszahlungen

Betrag

HH-Jahr/e

einmalig laufend mehrjährig

140.000 EUR

2019 bis 2025

Zuschüsse oder (Gegen-)Finanzierung

Betrag

HH-Jahr/e

einmalig laufend mehrjährig

330.000 EUR

2024 bis 2025

Nettoauswirkungen

190.000 EUR

2019 bis 2025

Mittel sind im Haushalt/Entwurf (HHJahr/e ...) veranschlagt

Zum jetzigen Zeitpunkt sind die BEG-Fördermittel im Haushalt noch nicht eingeplant.